

les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2º párrafo CPC; art. 39 Ac. 3604). Se encuentra prohibida la cesión de los derechos y acciones del boleto en subasta. Audiencia de adjudicación (art. 38): Será dentro del plazo de 5 (cinco) días de aprobada la rendición de cuentas, en calle 2 nro. 7960, sede del Juzgado de Paz Letrado de La Costa, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. Señal: El comprador deberá depositar el 10% del precio de subasta, independientemente del 5 % en concepto de depósito en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Integración de saldo de precio: depositar el importe del saldo de precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate. Los interesados podrán visualizar las imágenes del vehículo a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar>. Mayor información al martillero vía whatsapp al 02241-536511 o al correo electrónico evincenti@cuecca.com.ar. Mar del Tuyú. Vidal Maria Eugenia. Secretaria.

MUNICIPALIDAD DE LA COSTA C/HEREDERO DE GUINZBURG BENJAMIN S/APREMIO

POR 1 DÍA - El Juzgado de Paz Letrado de la Costa, hace saber que en autos: "Municipalidad de La Costa c/Herederos de Guinzburg, Benjamin s/Apremio", (Expte. 4447/98), que el martillero Antonio Vincenti (Tº II Fº 57 CMD) subastará bajo la modalidad de subasta electrónica, y con la base de \$1.200.000 el inmueble sito en calle 47 e/Av. 12 y calle 11, de Santa Teresita. Nomenclatura catastral: Circ. IV; Sec. K; Manz. 205; Parc. 16B; del partido de Gral. Lavalle (042), Mat. 2642. Descripción: Un lote baldío. Medidas: 225 mt2. Exhibición: 27/09/2023 de 10:00 a 10:30 hs. Comisión del Martillero: 3 % por cada parte, más 10 % aportes de ley e IVA. FECHA DE INICIO: 06/10/2023 A LAS 10:00 HS. FINALIZA: 23/10/2023 A LAS 10:00 HS. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en una suma equivalente al 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604 SCBA). Depósito en Garantía: \$60.000 deberá depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio del remate, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Santa Teresita, 6901-027-503704/1. CBU: 0140420727690150370417, dicho importe no será grabado por impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4º pár. 575 CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2º párrafo CPC; art. 39 Ac. 3604). Se encuentra prohibida la cesión de los derechos y acciones del boleto en subasta. Audiencia de adjudicación (art. 38): Será dentro del plazo de 5 (cinco) días de aprobada la rendición de cuentas, en calle 2 nro. 7960, sede del Juzgado de Paz Letrado de La Costa, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. Señal: El comprador deberá depositar el 10 % del precio de subasta, independientemente del 5 % en concepto de depósito en garantía, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios. Integración de saldo de precio: depositar el importe del saldo de precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate. Los interesados podrán visualizar las imágenes del vehículo a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar>. Mayor información al martillero vía whatsapp al 02241-536511 o al correo electrónico evincenti@cuecca.com.ar. Mar del Tuyú. Vidal Maria Eugenia. Secretaria.

SAUSALITO CLUB S.A. C/ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial Nº 11 de San Isidro, Secretaría Única comunica en los autos "Sausalito Club S.A. c/Etchebarne Martina y Otro/a s/Cobro Ejecutivo de Expensas", (expte. SI-10350-2020) que la Martillera Laura S. Poletto rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica el 100 % del inmueble en la calle Alte. Brown 2151, Barrio Sausalito (Lote 107) de la localidad y Partido de Pilar. Nomenclatura Catastral: Circunscripción: VIII - Sección: C Fracción: 16 - Parcela: 7 - Matrícula 94704. Deuda por expensas \$1.318.052,07 Expensas de mayo '23 \$90.934,64. El comprador en subasta deberá afrontar el pago de las expensas adeudadas con anterioridad a la toma de posesión si el saldo de la subasta no alcanzare a cubrir los costos de las mismas. Todo ello, independientemente de la fecha en que el adquirente tome posesión sobre el inmueble a subastarse. El adquirente deberá hacerse cargo de las deudas de impuestos y servicios a partir de la toma de posesión. Según acta de constatación: se trata de un lote de terreno desocupado y sin construcción alguna. Base \$647.740,67 La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, COMENZANDO EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 10:00 HS., FINALIZANDO EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 10:00 HS. Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de 3 días. Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al 5% del valor de la base o sea la suma de \$32.387,03 en concepto de depósito de garantía con una antelación no menor a 3 días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Los fondos deberán ser devueltos al oferente respectivo y no podrán ser gravados por impuestos o tasa alguna, con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto de postor remiso. Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa. Fijase para el 29 de septiembre de 2023 a las 10:30 hs. la audiencia de adjudicación, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor en la subasta. El adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito de garantía, constancia del código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 de CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo

por constituido en los Estrados del Juzgado. Asimismo deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Bco. Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden de la infrascripta, decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre. Dicha indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pagos e impuestos y gastos de justicia. El depósito deberá contener además la suma equivalente al 3 % a cargo de la parte vendedora y el 3 % a la parte compradora por la comisión del martillero (más el 10 % en concepto de aportes previsionales). Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art. 581 del Cód de firma o designar escribano. En ambos casos los gastos son a su cargo como también el catastro parcelario. Todos los depósitos deberán efectuarse en el Bco. de la Provincia de Bs. As. Suc. Tribunales en la cuenta de autos en pesos N° 893555/9, CBU 0140136927509989355592, CUIT 30- 70721665-0. Visitar 24 y 25 de agosto de 2023 de 9 a 10 hs. Mayor información en la Mesa de Entradas del Juzgado, o virtualmente www.scba.gov.ar (MEV) o en la Oficina de la Martillera 4798-9008. En San Isidro, junio de 2023. Varela Cynthia Cristina. Secretaria.

jul. 13 v. jul. 14

CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/AGUERRIDO JUAN DE DIOS Y OTRO/A S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 2 DÍAS - "Chevrolet S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Aguerrido Juan de Dios y Otro/a s/Ejecución Prendaria", Expte. N° 120095, de trámite ante el Juz. en lo Civil y Com. N° 13 Dtal., hace saber que la Martillero Sandra Zabeo, Reg. 2747 (cel 223-4478789) rematará un automotor, Marca Chevrolet tipo Sedán 3 ptas; modelo Corsa city 1.6N marca: Motor Chevrolet N° 5K5027829; marca chasis Chevrolet N° 8AGSB08N07R117983, dominio: FXP807, año: 2006 (GNC) (no funciona) al contado, sin base y al mejor postor. Subasta electrónica: COMENZARÁ EL DÍA 23 DE AGOSTO DE 2023, A LAS 10:00 Y FINALIZARÁ EL DÍA 6 DE SEPTIEMBRE 2023 A LAS 10:00 HS. Exhibición del vehículo día 14 de agosto de 2023 de 10 a 11 hs en la calle Homero 1327/41 de Ciudad Aut. de Buenos Aires. Dep. en Garantía: (\$ 24.000). Acta de Adjudicación: 12 de septiembre de 2023 a las 12 hs., en la sede del Juzg., de calle Alte Brown 1771; debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Aquel interesado en participar de la subasta deberá abonar el depósito en garantía como máximo 72 hs. antes al inicio de la puja virtual, en la cuenta del Bco. Pcia, cuenta depósitos Judi. en pesos N° 883863/0 Suc. 6102 Civ. y Com. 13 - 61020000013- CUIT Poder Judicial 30-70721665-0, CBU 01404238 27610288386300. Saldo de Precio: Deberá ser depositado al quinto días de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. En esa oportunidad se mandará a entregar la posesión del bien- El depósito deberá contener - además del saldo de precio-, la parte proporcional de la comisión del martillero (8 %) con más el 10 % en concepto de aportes previsionales. A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijase audiencia para el día 12/09/2023 a las 12 hs., a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. Asimismo deberá el adquirente adjuntar el comprobante del depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada. Por otra parte, hágase saber que en tal oportunidad deberá acreditarse también el depósito de la suma equivalente a la comisión del martillero y el 10 % de aportes previsionales en su favor, todo ello a cargo del comprador, a lo que se adiciona el IVA en caso de tratarse de un profesional inscripto en tal impuesto. El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia de acta de adjudicación y en presencia del Actuario, deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.-Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión- Impuestos: (Municipal al 09/05/2023 (\$54.741,32) la subasta se realiza libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión. Aclárese que el IVA es a cargo del comprador, no formando parte del precio, debiendo abonarse sólo en caso de corresponder, atento la situación del comprador frente al IVA. Gastos de Inscripción: A cargo del comprador. Datos ampliatorios Acreditación de postores: Los usuarios registrados en el portal -para poder ser admitidos como postores en la presente subasta- deberán encontrarse preinscriptos con una antelación de tres días hábiles al inicio de la subasta y efectuar el depósito en garantía - Dicho depósito deberá ser validado antes del inicio de la subasta de forma remota a través de la herramientas electrónicas existentes o, en su defecto, de forma presencial ante el Reg. de Subastas Jud. Secc. Mar del Plata, en calle Gascón 2543, de 8:00 hs. a 14:00 hs. Cumplido ello, quedará concluida la inscripción y generará su código de postor único y secreto para la subasta. Devolución de los dep. en garantía: A aquellos oferentes que no resultaron ganadores, les será devuelto de oficio en forma inmediata y automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires disponiendo el reintegro a las respectivas cuentas bancarias de los participantes. Mar del Plata, 6 de julio de 2023.

jul. 13 v. jul. 14