

# Sección Judicial

## ▲ SUBASTAS ELECTRÓNICAS

### **ORTEGA MAITE Y OTROS C/CIOFFI GABRIELA PATRICIA Y OTRO/A S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial Nº 3, Secretaría Única del Depto. Judicial Mar del Plata, en los autos: "Ortega Maite y Otros c/Cioffi Gabriela Patricia y Otro/a s/Ejecución Hipotecaria", expte. Nº MP-24712-2022, hace saber que el martillero Nicolas Cichello (Reg. 3503), con domicilio en calle 25 de Mayo Nº 3020, Piso 4º Depto. E rematará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA el 100 % del inmueble Circ.VI, Sec. D, Manz. 353-m, Parc. 14, Matrícula Nº 156765 del Pdo. de Gral. Pueyrredón, sito en la calle Azcuénaga Nº 713 cuya superficie total es de 220mts 59 dcs cdos., siendo sus medidas Largo= 9mts. 30cs de frente al SE sobre calle Gral. Rivas, 15ms 30cs en su otro frente sobre calle Azcuénaga, 4ms24cs ochava que mira al S, 12ms, 30cs costado NO y 18ms 30cs costado NE mts., con todo lo adherido y plantado y en el estado de ocupación informado en fecha 16/03/2023. Base de Primera Subasta: U\$S167.774,97. La subasta dará INICIO EL 24 DE AGOSTO DE 2023, A PARTIR DE LAS 12:00 HS y transcurrirá durante los diez días hábiles subsiguientes FINALIZA EL 07/09/2023 A LAS 12:00 HS., sin perjuicio de su ampliación conforme el art. 42 del Reglamento de Subastas Electrónicas. Para el supuesto de fracasar la primera subasta, se fija Segunda Subasta con base: U\$S125.831,22. La segunda fecha de subasta electrónica dará INICIO EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023, A LAS 12 HS. y transcurrirá los diez días hábiles siguientes FINALIZA EL 17/10/2023 A LAS 12 HS., sin perjuicio de su ampliación conforme el art. 42 del Reglamento de Subastas Electrónicas. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a S.C.B.A. A los fines de la participación como oferentes, se deberá depositar en concepto de depósito en garantía y al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse: U\$S8.390 (CTA. Nº 2582/0 CBU01404238 28610200258202). Comisión: 4 % a cargo de cada parte, con mas 10 % sobre la retribución que se establezca a cargo del comprador en concepto de aportes previsionales e IVA en caso de corresponder. Sellado fiscal: 50 % a cargo de cada parte. Libre de todo gravamen, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión del adquirente. Está admitida la compra en comisión, para la cual el oferente deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales. La ratificación de la compra en comisión deberá encontrarse acreditada en autos al momento de la realización de la audiencia de adjudicación. Queda prohibida la cesión de derechos y acciones del comprador en subasta. Se fijan fechas de visita al inmueble los días 14 y 15 de agosto de 2023 de 11 a 12 hs. A los fines de apreciar el estado del bien a subastar se podrá visitar la página web oficial del Registro de Subastas Electrónicas de la SCBA: <http://subastas.scba.gov.ar/>. Audiencia de adjudicación: Para el supuesto de prosperar la venta en la primera puja virtual, el día 5 de octubre de 2023, a las 12:00 hs.; y en el caso de prosperar la venta en la segunda puja virtual, el día 15 de noviembre a las 12:00 hs., en este Juzgado Civil y Comercial Nº 3, sito en calle Alte. Brown Nº 2241 6º piso.

Jul. 6 v. Jul. 10

