

Datos del Expediente**Carátula:** COMITE DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISO C/ VIÑUELA DE CASCO, CARMEN V. Y OTRO S/ CONCURSO ESPECIAL.-**Fecha inicio:** 19/03/1998**Nº de Receptoría:** B - 15229 - 0**Nº de Expediente:** 33736**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 19/06/2023 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#)19/06/2023 19:29:59 - EDICTO ELECTRONICO**Referencias****Cargo del Firmante** SECRETARIA**Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Fecha de Libramiento:** 21/06/2023 10:44:35**Fecha de Notificación** 21/06/2023 10:44:35**Fecha del Escrito** 19/6/2023 7:29:59 p. m.**Firmado por** PRONO Carlos Alberto (20172132104)**Funcionario Firmante** 21/06/2023 10:44:37 - ALTUBE Vanesa Maria - SECRETARIA**Notificado por** ALTUBE VANESA**Nro. Presentación Electrónica** 84954179**Observación del Profesional** TEXTO EDICTO CORREGIDO**Presentado por** PRONO CARLOS ALBERTO (20172132104@cma.notificaciones)**VI%26%23209%3bUELA-TEXTO+EDICTO.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO El Juz Civ y Com N° 1, Trenque Lauquen, sito en 9 de Julio N° 54 de Trenque Lauquen, comunica en autos "COMITE DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISO C/ VIÑUELA DE CASCO, CARMEN V. Y OTRO S/ CONCURSO ESPECIAL", Expte. 33736, que el Mart. Carlos Prono, rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, www.scba.gov.ar/Subastas Electrónicas (art 562 Ley 14238 ac 3604/12 SCBA), los siguientes bienes inmuebles: 1º) 100% del inmueble Matricula (052) 243, NC: Circ IX, Sec. B, Mza 18-b, Parcela 7, Partida N° 3782 (052). Terreno de 15 metros de frente por 50 metros de fondo sobre calle Belgrano, de la ciudad de Casbas. (Código Postal 6417) Partido de Guaminí. Con construcción tipo galpón, materiales tradicionales, piso de cemento, techo de chapa de zinc, de aproximadamente 90 metros cuadrados cubiertos. Estado de conservación del inmueble: Regular. Permite cesión de derechos. Permite compra en comisión. BASE: U\$S 16.000,00. Depósito en garantía: U\$S 800. CUENTA BANCARIA: Bco. Pcia. Suc. Trenque Lauquen. Cuenta en U\$S: 028-138/6, CBU 01400356328670400013861. Cuenta en \$: 027-509779/2, CBU 0140356327670450977927. 2º) 100% del inmueble Matricula (052) 244, NC: Circ IX, Sec. B, Mza 18-b, Parcela 8-a, Partida 3379. Esquina calles María O. de Casbas y Belgrano de la ciudad de Casbas (Código Postal 6417). Cuenta con vivienda: materiales tradicionales, con cocina-comedor, dos dormitorios, baño, distribuidor y lavadero. Pisos de granito, cielorrasos de yeso, aberturas de madera y chapa, persianas plásticas. En ochava cuenta con local comercial con dependencias y galpón tipo depósito. Tiene 20 metros por calle Casbas y 20 por calle Belgrano, a descontar ochava, sup. total de 395,50 m2. y cubierta de aproximadamente 246 m2. Estado de conservación del inmueble: Bueno. Permite cesión de derechos y compra en comisión. BASE: U\$S 18.667,00. DEPOSITO EN GARANTIA: U\$S 934,00. CUENTA BANCARIA: Bco. Pcia. Suc. Trenque Lauquen. Cuenta en U\$S: 6704 - 028 - 154/5, CBU 0140356328670400015454. Cuenta en \$: 6704 - 027 - 513766/0, CBU 0140356327670451376600. 3º) 100% del inmueble Matricula (052) 244, NC: Circ IX, Sec. B, Mza 18-b, Parcela 8-b Partida 3379. Terreno de 30 metros de frente sobre calle María O. de Casbas y 20 de fondo, con superficie total de 600 metros cuadrados, ciudad de Casbas (Código Postal 6417), Cuenta con galpón tipo parabólico de chapa de zinc, de 10,10 x 20,20 metros, con paredes de placa cementicia tipo tapial, pisos de baldosas de cemento. Cuenta con portón al frente de dos hojas y similar contrafrente. Estado de conservación del inmueble: Bueno. Permite cesión de derechos y compra en comisión. BASE: U\$S 26.667,00. DEPOSITO EN GARANTIA: U\$S 1.334,00. CUENTA BANCARIA: Bco. Pcia. Suc. Trenque Lauquen. Cuenta en U\$S: 6704 - 028 - 155/0, CBU 0140356328670400015508. Cuenta en \$: 6704 - 027 - 513767/4, CBU 0140356327670451376747. 4º) 100% inmueble Matricula (052) 245. NC: Circ IX, Sec. B, Mza 18-b, Parcela 9, Partida 3783. Terreno de 12,35 x 50 metros sobre calle María O. de Casbas de la ciudad de Casbas (Código Postal 6417), Nomenclatura Catastral: Circunscripción IX, Sección B, Manzana 18-b, Parcela 9, Matricula 244, Partida 3783. Tiene alero de chapa precario, piso de madera. Sin otra mejora. Estado de conservación del inmueble: BUENO. Permite cesión de derechos y compra en comisión. BASE: U\$S 10.667,00. DEPOSITO EN GARANTIA: U\$S 534,00. CUENTA BANCARIA: Bco. Pcia. Suc. Trenque Lauquen Cuenta en U\$S: 028-166/8 CBU 140356328670400016686. Cuenta en \$: 027-514222/1 CBU 0140356327670451422211. En todos los casos: El postor ganador no debe los gravámenes, impuestos y tasas (si las hubiere), anteriores a la fecha de toma de posesión, la cual se hará efectiva finalizada la audiencia. Saldo de precio: El precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (arts. 581 y 585, CPCC) y perder las sumas depositadas en concepto de depósito en garantía (art. 35 CPCC). TIPO DE CAMBIO PARA QUIENES DEPOSITEN EN PESOS: El depósito en garantía se deberá abonar en dólar billete o en la cantidad de pesos necesarios para adquirir el dólar contado con liquidación, conforme cotización del décimo (10º) día hábil anterior al día de comienzo de la puja, aplicando la cotización de "referencia" informada por el diario Ambito (<https://www.ambito.com/contenidos/dolar-cl-historico.html>). El mismo procedimiento se utilizará para abonar el saldo de precio, onforme cotización del día hábil anterior a la fecha de aprobación de la subasta. Exhibición: 07, 08 y 09 de Agosto de 2023 de 10:00 a 12:00 hs. Honorarios martillero 5 % I.V.A. p/cmp más el 10% de ap.prev. En todos los casos el depósito en garantía deberá realizarse en la cuenta respectivas cuentas con una antelación mínima de 3 días a la fecha de iniciación de la subasta, ello a fin de adquirir la calidad de oferente. Acreditación de postores hasta el 15 de agosto de 2023 a las 12:00 hs. Las Subastas tendrán una duración de diez (10) días hábiles: comenzarán el día 18 de agosto de 2023 a las 12:00 hs. y finalizarán el 04 de septiembre de 2023 a las 12:00 hs. El martillero rendirá cuentas dentro del tercer día de realizadas las subastas conjuntamente con las actas que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos de cada vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5º, 579 del CPCC). Los oferentes deberán estar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts 6/24 Ac. 3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art 24, Anex I Ac 3604). Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas y no podrán ser gravadas por impuesto o tasa alguna (art 562 CPCC). La audiencia prevista por el art 38 del Anexo I de la Ac está fijada para el día 4 DE OCTUBRE DE 2023 a las 10:00 hs (la que -en principio- se celebrará en forma virtual a través de la plataforma Microsoft Teams). En la misma quien/es resulte/n adquirente/s deberá/n presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago de depósito en garantía, constancia de código de postor, acreditar pago de saldo de precio y pago equivalente a los honorarios del martillero con más el 10% en concepto de aportes previsionales y el sellado fiscal, además de los instrumentos que lo acrediten como comprador/es en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art 40 CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo/s por constituido en los Estrados del Juzgado (art 41 CPCC). Se habilita compra en comisión y la cesión de derechos y acciones del acta de adjudicación. Una vez aprobada la rendición de cuentas del martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el/los adquirente/s deberá/n adjuntar el comprobante de saldo de precio en el Banco Prov de Buenos aires (Suc Trenque Lauquen) a cuenta de autos y a orden del Juzgado bajo apercibimiento de declararlo/s como postor/es remiso/s. Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art 585 CPCC). En caso de existir más de un postor, y declarado postor remiso al vencedor en la puja, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que éste haya realizado reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. En el supuesto de compra en comisión, el comprador indicará el nombre de su comitente en la audiencia del art 38 del Anex 1 de la Ac 3604 debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerse por adjudicatario definitivo (art 581, 582 del Cod Proc, ley 11909). Quien/es resulte/n comprador/es definitivo/s de los bienes deberá/n realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo de precio, la compra en subasta judicial, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento. Impuestos de sellos a/a del adquirente. Deudas por Impuesto y tasas municipales no serán responsabilidad del/los adquirente/s

22/6/23, 10:53

hasta la fecha de toma de posesión. Informes: Al juzgado deberán dirigirse al mail oficial: juzciv1- tl@jusbuenosaires.gov.ar o al martillero a rematestl@outlook.com, teléfonos 2392-623854.

El presente edicto se publicará sin previo pago por 5 días en el Boletín Oficial y Diario La Opinión de Trenque Lauquen. Se deja constancia, asimismo, que el presente fue suscripto con Firma Digital y que se podrá verificar la autenticidad e integridad del documento a través del escaneo del código QR que se visualiza al pie del edicto y/o accediendo al sitio web habilitado por la SCBA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PRONO Carlos Alberto (20172132104)

ALTUBE Vanesa Maria
SECRETARIA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^