

de seña dejando constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. Dicho depósito deberá contener, además, la suma equivalente al 4 % sobre el valor de venta por honorarios del martillero (comisión) correspondiente a la parte compradora, con más el 10% sobre el total de los honorarios en concepto de aportes previsionales; como así también el sellado fiscal de ley. La audiencia de adjudicación se llevará a cabo el día 1 de agosto de 2023 a las 13:00 hs. que se efectuará en forma remota mediante videoconferencia por medio de la aplicación de Microsoft Teams Meeting proporcionada por la SCBA, requiriéndose oportunamente se denuncien las direcciones de correo electrónico a fin de concretar la invitación con el link (enlace) para acceder y participar en la audiencia remota referida. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso, perder la suma depositada como garantía y la seña. Los gastos de inscripción del inmueble quedan a cargo del adquirente. Abonado el saldo de precio se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía, la seña depositada y se le impondrá una multa equivalente al 5 % de la oferta formulada (art. 35 CPCC) y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como -postor remiso-, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera, comunicándose al postor al correo electrónico proporcionado y/o comisionándose al martillero a los fines de su notificación. En caso de ratificación de la oferta, se fijará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Además de la multa equivalente al 5 % de la oferta formulada para el caso de postor remiso (art. 35 CPCC) y la pérdida de todos los importes depositados, el declarado postor remiso no podrá volver a intervenir en el Sistema de Subastas Electrónicas del sitio de la SCBA de la Provincia de Buenos Aires. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC.). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Deudas del inmueble: ARBA al 7/7/22 no figura deuda; Municipal al 10 de mayo de 2022 \$137.418,30. General San Martín, mayo de 2023.

may. 15 v. may. 16

**MANSUETO FLAVIO C/MEDINA SAMUEL Y OT. S/DAÑOS Y PERJUICIOS**

POR 2 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 8 a cargo de la Dra. María Laura Iglesias Secretaria de la Dra. Tatiana Noemí Iglesias Buratti, del Departamento Judicial San Isidro, pcia. de Bs. As., comunica en los autos: "Mansueto Flavio c/Medina Samuel y Ot. s/Daños y Perjuicios", Exp. SI-43559-2003, que se procederá al remate en pública subasta del 100 %, del inmueble sito en calle Jose Hernandez entre las calles Honduras y San Blas, Nomenclatura Catastral: Circ. 4, Sección T, Manzana 2C, Parcela 9, matrícula 9334 pdo. de Malvinas Argentinas, localidad de Tortuguitas, provincia de Buenos Aires por intermedio del Martillero Daniel Alberto Dalmao, 6241 CMCPsi, CUIT 20-24023292-9, al contado, en efectivo y al mejor postor en el estado que se encuentra y será exhibido. El inmueble se encuentra ocupado por el Señor Medina Samuel. La venta se efectuará mediante Subasta Electrónica art. 562 del CPCC. Base de la subasta: \$1.700.000. La exhibición presencial será los días 2, 5 y 7 de junio de 2023 a las 11:00 a 13:00 hs. y virtual en el Portal de Subastas. Para participar de la subasta deberán inscribirse ante el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac.3604/12) con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604). Depósito en garantía de \$1.700.000 En concepto de garantía en la cuenta judicial en pesos N° 8323770 CBU 0140136927509983237700 y cuyo N° de CUIT es 30- 99913926-0 -con una antelación no menor a 3 días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, INICIA EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2023 A LAS 10:00 HS., FINALIZA EL DÍA 27 DE JUNIO DE 2023, A LAS 10:00 HS. La Audiencia de Adjudicación prevista por el Art. 38 del Anexo de la Ac. 3604, será el día 5 de julio de 2023, a las 10:00 hs. Deberán concurrir a esta audiencia el martillero y el adjudicatario quien deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, comprobantes de pago del depósito en garantía, más el 3 % en concepto de honorarios a cargo de cada parte (art. 54 ap. 4 Ley14.085) más el 10 % de dicha suma en concepto de aportes previsionales y el 1,2 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos, momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art.133 del CPCC. Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a cuenta de autos y a orden del Juzgado (OPASI 2-419 BCRA), bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (Art 585 CPCC). Los impuestos, tasas, contribuciones son a cargo del comprador a partir de la posesión. Los gastos incluso Catastro Parcelario son a cargo del adquirente. Los interesados podrán consultar al Martillero, Cel. 1169618009 y/o por email danydalmao@hotmail.com o en la web <http://subastas.scba.gov.ar> e incluso compulsando el expediente a través del Portal MEV.

may. 15 v. may. 16

**LOPEZ JOSE BERNARDO C/FREDES LUCAS S/COBRO EJECUTIVO**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 con Sede en Olavarría, del Departamento Judicial de Azul, Secretaría Única en los autos OL-1511-2022 "Lopez Jose Bernardo c/Fredes Lucas s/Cobro Ejecutivo", hace saber que el martillero José Nicolas Zaffora (Mat. 1580, T° VI, F°171 DJA), domicilio: Vicente López N° 3708, tel: 02284-410910, correo: [zafforapropiedades@gmail.com](mailto:zafforapropiedades@gmail.com), venderá en subasta electrónica del 100 % del bien automotor dominio CDU399 marca Fiat, modelo Fiorino, año 1998, chasis N° RPA608283, motor N° 146B20002122226, en el estado que se encuentra., al mejor postor, EL DÍA 07/6/2023 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 23/6/2023 A LAS 12:00 HS. Base de la subasta: \$141.200. Depósito en garantía: \$7.060 (5% de la base). Exhibición virtual en <https://youtu.be/watch?v=vIVm-LKIHYY>. Los