

**FIDEICOMISO LAVERC C/MARCHESI S/EJEC. Y HOM. DE CONV.**

POR 3 DÍAS - Karina Alejandra Del Poss - Reg. 2749 - Tel: 223-4478789 y 223-5639495; rematará en Autos: "Fideicomiso LaverC c/Marchesi s/Ejec. y Hom. de Conv.", N° Causa: 30964, de trámite ante el Juzg. en lo Civ. y Com. N° 12, Secretaría Única, a cargo de la Dra. Sabrina Martínez, de la ciudad de Mar del Plata- dos inmueble sito en la calle Corrientes 1725, 4to. Piso oficina 4 y 5 de Mar del Plata, cuyos datos catastrales son los siguientes: Circ. I, Sec. B, Manz. 126, Parc. 6-b, Sb-parc. 04-07 y 04-08 cuyas matriculas son las siguientes: 142/04-07 y 142/04-08- Estado de ocupación: desocupadas (Mto ver: 8/4/2021 y 28/12/2021). Oficina 4: Sup.28,09- Deudas: Arba: al 23/03/2022 (\$3606,10); Munic. al 31/12/2021 (\$71.998,62) O. Sant. al 28/01/2022 (\$97.998,62) Expensas al 10/03/222 No registra deuda -Ultimo período marzo abril 2023: (\$14.831) FECHA INICIO 28/06/2023 A LAS 10:00 HS. FINALIZA: 12/07/2023 A LAS 10:00 HS. Exhibición 16/06/2023 de 12:00 a 13:00 hs.; y la pagina: subastas.scba.gov.ar. Base : (\$120.986.) - Dep. en garantía (\$6.049,30) (5 % de la base.) - Acta Adjud.: 24/08/2023/ a las 11:00 hs. Oficina 5: Sup. 23,84- Deudas: Arba: al 23/02/2022 (\$382,10); Munic. Al 22/12/2021 (\$115.590,86) O. Sanit. al 31/01/2022 (\$95.881,83) Expensas al 10/03/2022 (\$194.825,32) Ultimo periodo marzo-abril 2023: (\$12.573) FECHA INICIO 28/06/2023 A LAS 12:00 HS. FINALIZA: 12/07/2023 A LAS 12:00 HS. Exhibición 16/06/2023 de 12:00 a 13:00 hs.; y la pagina: subastas.scba.gov.ar. Base: (\$105.398.) - Dep. en garantía (\$5.269,90) (5 % de la base.) - Acta Adjud.: 24/08/2023 a las 12:00 hs. El interesado en participar, deberá abonar el deposito en garantía, como como máximo 72 hs. antes del inicio de la puja virtual, en la cuenta Jud. en pesos Nro 892824/2 Suc. 6102 Denom. Civil y Comercial Nro. 12, 61020000012 CUIT Poder Judicial30-70721665-0 - CBU01404238 27610289282423 - Al momento de inscripción se deberá indicar si efectuará la reserva de postura, debiendo encontrarse inscripto ante el Registro de subastas a los fines de su admisibilidad en la misma (art. 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la SCJBA). Se deja aclarado que si en los últimos 3 minutos algún postor realiza una oferta el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este último plazo llegaran otras ofertas, hasta que transcurran 10 minutos sin recibir una nueva, como así también los días de visita denunciados para el inmueble y hágase saber -art. 562 del CPCC. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal., asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Reg. Gral. de Postores (art. 11, Anexo I, Acuerdo 3604/12, SCBA y sus mod.); A los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles de aprobada la subasta- Acredite el deposito del saldo de precio, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso - A los efectos de firmar el acta de adjudicación, deberá comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, boleta de depósito judicial que acredite el pago de los honorarios del martillero, el deposito del sellado de contrato a cargo del comprador ,constancia de pago de los honorarios y aportes del martillero, el 10 % en concepto de seña y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador - Honorarios martillero: 4 % cada parte, con mas el 10% de aportes a cargo del comprador en subasta. Saldo de precio- El ofertante ganador deberá depositar el saldo de precio en la cuenta judicial abierto a nombre de estos autos, dentro del quinto día de aprobada la subasta. En el supuesto, de que el oferente no triunfara en la puja; el depósito en garantía, les será devuelto inmediatamente de oficio por medio de transferencia electrónica desde la cuenta de autos a la cuenta bancaria que cada uno consignó al momento de registrarse para participar en la subasta, salvo en el supuesto que se haya hecho "reserva de postura" El adquirente, deberán constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del Juzg. bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias se notifiquen en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo- El adquirente no queda desobligado de la deuda de expensas en caso que el producido de la subasta no cubriera en su totalidad el moto adeudado Fdo. (Auto de subasta: 10//5/2022). Garcia Marcote Andrea Sara. Magistrado Suplente. Juez en lo Civil y Comercial. Mar del Plata, 2023.

may. 9 v. may. 11

