


DATOS DE LA PRESENTACION

Usuario conectado: Ricardo Jorge Fronza - 20130258760@cma.notificaciones
Usuario generador: Ricardo Jorge Fronza - 20130258760@cma.notificaciones
Estado Presentación: RECIBIDA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°23 - LA PLATA
Nro de Causa: LP-18978-2014
Carátula: CLUB DE CAMPO LOS CEIBOS C/ SYNCO SRL S/COBRO SUMARIO SUMAS DINERO (EXC.ALQUILERES, ETC.
Título / Sumario: EDICTO
Fecha: 12/08/2019 12:38:30 p.m.
Observaciones Personales:
Firmantes:  Ricardo Jorge Fronza. 20130258760@cma.notificaciones. Fecha de Firma: 10/08/2019 11:12:07 Certificado

TEXTO DE LA PRESENTACION

EDICTO

POR 3 DÍAS.- El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 23, Secretaría Única de La Plata, a cargo del Dr. Hector Daniel Arca, hace saber que el Martillero Ricardo Jorge Fronza Col. 6.464 L.P (Resp. Monotributista), en los autos caratulados "CLUB DE CAMPO "LOS CEIBOS" c/SYNCO SRL S/ Cobro Sumario Sumas de Dinero", expte. 18978, rematará mediante Subasta Electrónica el 100% de un inmueble ubicado en el "Club de Campo Los Ceibos" ubicado en calle 458 s/n° de City Bell, Partido de La Plata identificado en la subdivisión interna con el n° 54; cuyas medidas son: 23,17 mts. de frente por 50 mts. en cada uno de sus lados y 29,29 mts.en su contrafrente; sup. total 1.307,87 mts.2; matrícula 240.048 (055); nom. cat.: circ. VI; secc. I; fracc. XXIX; parcela 5. Venta al mejor postor. Estado de Ocupación: Desocupado. La Subasta se llevará a cabo través del Portal de Subastas Electrónicas que comenzará el día 16/09/2019 a las 11 hs., finalizando el día 27/09/2019 a las 11 hs.; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012. Base: \$ 2.600.000. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numeradas correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta será igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementaran en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012). Depósito en Garantía: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar en ésta subasta, deberá efectivizar un depósito de garantía del 5% de la base (\$ 430.000,00), con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la subasta; en la cuenta judicial del banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales nro. 2050-027-0014160/0, CBU: 0140114727205001416008, CUIT: 30-99913926-0. Visitas: 03/09/2019 de 10 a 12 hs; 04/09/2019 de 12 a 14 hs. y 05/09/2019 de 14 a 16 hs.; a efectos de labrar el acta de adjudicación se fija el día 16/10/2019 a las 11 hs., en cuya audiencia se deberá cumplir con la suscripción del acta de venta, acreditación del depósito en pesos en la cuenta de autos de la seña del 10%, el 120/00 por estampillado (ley 7839), se hace saber al adjudicatario que será a su cargo el estado parcelario, si correspondiere, al momento de suscripción del acta de adjudicación y el 3% de comisión al martillero más aporte legal (ley 7014) y denunciar domicilio procesal en radio del juzgado y domicilio electrónico. Resulta condición de la perfección de la venta que se cumplimente con el pago de los derechos de admisión y/o ingreso correspondientes a 14 expensas (valor mensual \$ 10.500) y en caso de construcción deberá abonarse el monto equivalente a 28 expensas. Se hace constar lo dispuesto por el art. 582 del CPCC en conjunción armónica con el art. 21 de Ac. 3604/2012, que no se admitirá la cesión del acta de adjudicación respectivo. Gastos de escrituración a cargo del comprador. El adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor y demás instrumentos que lo individualicen fehacientemente. Integración del saldo de precio: celebrada el acta de adjudicación que apruebe el remate, quedando los asistentes notificados, comenzará a correr el plazo establecido en el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el deposito de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito de garantía, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Se permite la compra en comisión, debiendo indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta, debiendo estas ambos inscriptos en el RGSJ (art. 582 CPCC y art. 21 3er. parraro Anexo I. Ac. 3604/2012). Deudas al 16/05/2019: \$ 559.457,72 (fs.381/382) y \$ 1.228.121,74 (fs. 384). Los postores deberán estar registrados en el Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, como usuarios del sistema desde el portal: <http://subastas.scba.gov.ar> Mayor información página web: www.scba.gov.ar o al Martillero actuante en tel.: (221)352-3497/425-1753. La Plata, Agosto de 2019. Dr. Cristian Ariel Pereda. Secretario.

El presente edicto deberá ser publicado por el término de TRES días en el Boletín Judicial y el diario "EL DIA" de La Plata.