

Datos del Expediente

Carátula: BANCO DE LA PAMPA C/ LATORRE CARLOS MARIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 26/03/1999 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 26871

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 04/04/2023 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 04/04/2023 11:50:18 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiente](#)**Referencias****Cargo del Firmante** SECRETARIO**Domicilio Electrónico de la Causa** 27242664677@CMA.NOTIFICACIONES**Fecha de Libramiento:** 04/04/2023 11:50:18**Fecha de Notificación** 10/04/2023 00:00:00**Funcionario Firmante** 04/04/2023 11:50:17 - DRUETTA Mariana Claudia - SECRETARIO**Notificado por** Druetta Mariana**Observación** LA VOZ DEL PUEBLO**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

26871 BANCO DE LA PAMPA C/ LATORRE CARLOS MARIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

EDICTO: POR TRES DIAS: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 2, de Tres Arroyos, Dpto. Judicial Bahía Blanca; hace saber que ALEJANDRA MERCEDES COFONE, Martillero Público Colegiado al T° IV F° 252. Del CMCPBB, designado en expte. n° 26.871, en autos "BANCO DE LA PAMPA S.E.M. c/ LATORRE, Carlos Maria s/ EJECUCION HIPOTECARIA" REMATARA EL 100% del inmueble, cuyos datos catastrales son: Circ. I, Secc. F, Manz. 78, Parcela 13, Partida 27.391, Matricula 3898 (131), ubicado en calle Juan José Paso n° 1758 de la localidad de MUNIZ, Partido de SAN MIGUEL. BASE \$ 951.005. La subasta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, y COMENZARA el día 31 de Mayo de 2023 a las 11.00 hs. y finalizará el día 14 de Junio de 2023, a las 11:00 hs; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012.- **OFERTAS Y CUADRO DE TRAMOS DE PUJAS:** Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12). **DEPOSITO EN GARANTIA:** El equivalente al 5 % de la base, es decir la suma de \$ 47.550 que deberá estar acreditado con una antelación de tres (3) días hábiles al inicio de la puja. **ESTADO DE OCUPACION: OCUPADO (ALQUILADO).** **CUENTA JUDICIAL:** A los fines de la realización de los depósitos en garantía se informa el Numero de CBU:0140334127620550481150, Cuenta Judicial N° 6205 – 5048115, Banco Pcia de Bs As Sucursal (6205) Tres Arroyos. **COMISION:** Facúltase al martillero a exigir el 3% de comisión con más aportes previsionales, a cada parte, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). **VISITA DEL INMUEBLE: El día 17 de Mayo de 2023 de 12 a 13:00 hs.** Asimismo para aquellos postores de otras jurisdicciones se podrá visualizar por el siguiente link <https://youtube.com/shorts/-dCTs4soMA>. **ACTA POR SECRETARIA:** Conforme lo normado por el art. 38 Ac. 3604/2012, a efectos de labrar acta de adjudicación se fija el día 07 de Julio de 2023 a las 12.00 hs. (conf. arts. 38 Anexo I Ac. 3604/18). En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC), debiendo acreditar el depósito/ transferencia, correspondiente al 20% del precio de compra en concepto de seña (conf. art. 1059 del CCCN y art. 575 del CPCC) dejándose constancia que el depósito en cuestión no será integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.- El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, comisión y aportes del martillero y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Se hace saber que la audiencia de adjudicación en subasta fijada, se ha de desarrollar de manera parcialmente REMOTA, mediante el uso de la plataforma Microsoft Teams, asistiendo a esta sede del juzgado únicamente el adjudicatario, mientras que la/el enajenador/a participará de manera virtual. Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación, si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía. Caso contrario, y si no invocare motivos fundados para obtener la suspensión del plazo, se procederá según lo dispuesto en el artículo 585. **Se permite la cesión del ACTA DE ADJUDICACION.- CONDICIONES GENERALES: Se permite la COMPRA EN COMISION** debiendo indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RGSJ (art. 582 CPCC, y art. 21 3er. Par. Anexo I, Ac. 3604/2012). Deberá ratificarse lo actuado mediante escrito suscrito por ambas partes (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.- **PARA PARTICIPAR, inscribirse como usuario** desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar> y luego presentar la documentación requerida en cualquiera de las seccionales provinciales del RGSJ de la SCBA.- Luego deberá inscribirse a esta subasta en particular.- **MARTILLERO INTERVINIENTE:** ALEJANDRA COFONE, domicilio constituido PELLEGRINI Nro. 897 Tres Arroyos, Tel: (02983) 506914.

TRES ARROYOS, de 2023.-----

NOTA: El presente edicto deberá publicarse por TRES DIAS en el Diario Local La Voz del Pueblo y en el Boletín Oficial, como así también en el Portal de Subastas Electrónicas de la Pcia de Bs As.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

DRUETTA Mariana Claudia
SECRETARIO[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)