

tasas existentes a la toma de posesión; deberá los impuestos a partir de esa fecha. Deuda por tasas municipales al 28/4/2023, \$116.796,74. Deuda ARBA por Imp. Inmob. \$25.526,10. No sujeto a Prop. Horiz. Cuenta judicial: N° 027-511242/2, CBU 0140356327670451124223 del Banco Provincia de Buenos Aires, Suc. 6704; CUIT Poder Judicial 30-70721665-0. Honorarios del martillero: 5 % a cargo de comprador con más ap. prev. Concursado/ fallido: Mataluna Norberto Oscar, 20-13008169-0. Demás informes: Criado Jose Luis 2392-402100, criadojoseluis@yahoo.com.ar; Juzgado sito en 9 de Julio 54, correo electrónico juzciv2-tl@jusbuenosaires.gov.ar, tel. 02392-422055; Portal subastas judiciales electrónicas en <https://subastas.scba.gov.ar>; o al expte. en MEV <https://mev.scba.gov.ar>. Trenque Lauquen, firmado digitalmente (en la fecha que indica la rúbrica). Trenque Lauquen. Planiscig María Angelica, Secretario.

may. 5 v. may. 8

CUNTO ANDRES LUCIO C/PEREZ FABIAN RENATO S/INCIDENTE DE EJECUCIÓN DE HONORARIOS DEL MEDICO MARIA ROSA Y PEREZ SAUL GREGORIO S/SUCESIÓN AB-INTESTATO

POR 3 DÍAS - El Juzgado de 1º Instancia en lo Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, sito Camino Pres. Juan Domingo Perón Intersección Larroque, hace saber, que en los autos caratulados "Cunto Andres Lucio c/Perez Fabian Renato s/Incidente de Ejecución de Honorarios", expte. N° 81091, se ha dispuesto que el Martillero Ruben Eduardo Sidoruk, colegiado N° 0382 del CMCPAL, CUIT 20-17294914-3, email: mcp_sidoruk@sidorukbienesraices, tel: 4241-7148, con domicilio constituido en el Casillero 2660 de la sala de profesionales del CALZ sito en Larroque y Camino Negro, venderá en pública subasta judicial por medio electrónico los derechos y acciones hereditarios que le corresponden a Fabian Renato Perez, DNI 16.242.042, como heredero en los autos "Del Medico Maria Rosa y Perez Saul Gregorio s/Sucesión Ab-Intestato", (expte. 75.495), de trámite por ante este mismo Juzgado. Al respecto, se informa: Que dentro de la universalidad de los derechos y acciones hereditarios se encuentra comprendido un bien inmueble sito en la calle Almafuerte N°2060 de la localidad de Banfield, partido de Lomas de Zamora, nomenclatura catastral: Circ: 5, Secc: B, Mza: 113, Parc: 5, Matrícula N° 72.224. Base: Pesos un millón ciento sesenta mil (\$1.160.000). Depósito en garantía pesos cincuenta y ocho mil (\$58.000), que deberá depositarse en la cuenta judicial: N° 027-0993739, CBU: 0140023-6 27506809937394, (Bco. Prov. de Bs. As. Suc: 5068) CUIT destinatario: 30-70721665-0, con una antelación mínima de 3 días al comienzo del remate. Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor, se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Señal: 30 % del valor de compra. Honorarios del martillero: 3 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Deudas: ARBA \$100.631,10; AYSA \$184.661,18; Municipalidad de Lomas de Zamora (TSG) \$310.203. Estado de ocupación: Ocupado por Fabian Renato Perez, DNI 16.242.042, según surge del mandamiento de constatación de fecha 06/09/22. Fecha límite de acreditación de postores: 24/05/2023, 11 hs. Fecha para la exhibición del bien: 18/05/23 de 13 a 15 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 30/05/2023 11:00 HS., FINALIZACIÓN 13/06/2023 11:00 HS. Celebración del audiencia de adjudicación: 23/06/23, 10:00 hs., en la sede del Juzgado, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado. Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de señal y de los honorarios profesionales del martillero. Saldo de precio: Dentro de los cinco (5) días de aprobada la rendición de cuentas presentada, deberá el adquirente adjuntar el comprobante de pago en la cuenta de autos del saldo de precio. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar los aspectos que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) y/o consultar la publicidad virtual efectuada en el Portal de Subastas Electrónicas (subastas.scba.gov.ar). Lomas de Zamora, abril de 2023. Cecchin Dario. Secretario.

may. 5 v. may. 9

CLÍNICA ESTRADA S.A. S/INCIDENTE CONCURSO (EXCEPTO VERIFICACIÓN)

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, del Departamento Judicial de Avellaneda-Lanús, hace saber por tres días en los autos "Clínica Estrada S.A. s/Incidente Concurso (Excepto Verificación)", (Expediente N° 47.078), que el martillero Guillermo T. Chiappetti, subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA JUEVES 1º DE JUNIO DE 2023, a LAS 11:00 HORAS, FINALIZANDO EL DÍA JUEVES 15 DE JUNIO DE 2023, A LAS 11 HORAS, (Art. 562 C.P.C.C. mod. Ley 14238). La clínica en block, ubicada en la Ciudad de Remedios de Escalada, partido de Lanús, provincia de Buenos Aires, con frente a cuatro calles, la entrada principal se encuentra sobre la calle Flores de Estrada N° 5248, sobre la calle Uriarte N° 55/61/63, se ubica el ingreso de materiales y mercaderías, sobre la calle José Ingenieros N° 5229/31, se ubica un estacionamiento, el ingreso de las ambulancias y el ingreso a la guardia de la clínica, y por la calle Azopardo N° 18, se encuentra el ingreso a consultorios externos. De acuerdo a lo que surge del escrito presentado el 4 de diciembre de 2019: Ingresando por la calle Flores de Estrada, ubicamos sector de recepción, a continuación ubicamos Sector Laboratorio, baños, consultorios externos, servicio de hemoterapia, amplia sala de espera, sala de kinesiología con 5 boxes, sector audiometría, pequeño bar con mesas, sector cocina y sector mantenimiento y lavadero. Continúa Sector Ecografía con tres salas, habitación Cámara Gamma, sala de espera con baños, Sala de Rayos X con tres equipos, Sala de traumatología. Por la calle José Ingenieros, se ubica un estacionamiento abierto, ingreso de ambulancias, hall de recepción de guardia, seis consultorios, sala de control de seguridad. Por la calle Uriarte, se encuentra amplio portón, galpón de guardado en dos pisos, importante pañol de herramientas, pasillo para vehículos, tres oficinas, baño y amplio patio libre, desde se ingresa al resto de la clínica. Por escalera se accede al subsuelo, donde se ubican cuatro despachos, baño y cocina. En el primer piso, se ubican Sala de terapia intensiva con 10 camas, sala hospital de día con 6 camas. En el área quirúrgica, se ubican cinco salas de quirófanos, nueve habitaciones, servicio hemoterapia, sector esterilización, sector recuperación, sala de espera con baño, 16 habitaciones con baño, amplio office de enfermería, otra sala de espera, amplio bar con mesas y sillas. En el Segundo Piso, se encuentran dos salas de partos, sala de nursery, sala de neonatología, office de enfermería, 21 habitaciones dobles, y 17 habitaciones simples, todas con baños privados. Según títulos de propiedad: 1) Inmueble calle Flores de Estrada N° 5248, entre las calles Uriarte y General Villegas, se