

y 586 del C.P.C.C.). En caso de que el adjudicatario revista la calidad de postor remiso y por ello no se formalice la subasta o no deposite el precio de venta dentro del plazo legal, perderá su derecho y la garantía de mantenimiento de oferta, en cuyo caso se adjudicará a la segunda mejor oferta que supere la base, de acuerdo al procedimiento detallado en los Arts. 581 y 585 -según Ley 14.23 - del C.P.C.C. Saldo de precio deberá ser abonado por quien resulte comprador dentro del quinto día de intimado para hacerlo y una vez aprobado el remate, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso con pérdida de seña. Hágase saber al futuro adquirente de los bienes, que no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlas. Dentro de los cinco días de aprobada la subasta, el comprador deberá depositar o transferir el importe del precio que corresponde en el Banco de la Provincia de Buenos Aires. Sucursal Lanús; si no lo hiciere o no invocare motivos fundados para obtener la suspensión del plazo se procederá según lo dispuesto en el Art. 575 del C.P.C.C. (Arts. 581 C.P.C.C.). El inmueble podrá visitarse los días 17, 18 y 19 de mayo de 11:00 a 14:00 horas. Lanús, 2023. Priede Pablo Martín. Secretario.

may. 5 v. may. 9

**MASTRANGELO MIRTA GRACIELA C/BERATZ CARLOS OMAR S/DIVISIÓN DE CONDOMINIO**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Sec. Única, de Bahía Blanca, hace saber en autos "Mastrangelo Mirta Graciela c/Beratz Carlos Omar s/División de Condominio" -expte. N° 50226- que el Martillero Gonzalo Emilio Cos subastará electrónicamente el inmueble Nomenclatura Catastral: Circ. II, Secc. C, Mz. 236-t, Parc. 6, Unidad Funcional 1 (polígono 00-01), matrícula 79184/1 del Partido de Bahía Blanca, con superficie de 185 metros 7 decímetros cuadrados cfr. plano PH 7-96-93 que cita el informe de dominio, ubicado en el inmueble general de calles Coulin N° 1031 y 1039 de Bahía Blanca, al mejor postor. Estado al 24 de agosto de 2022: Ocupado por Carlos Omar Beratz, Micaela Ferrada y un menor de edad.. Subasta: INICIO: 09 DE JUNIO DE 2023 11:00 HS. FINALIZACIÓN: 27 DE JUNIO DE 2023 11:00 HS. Revisar día 30/05/2023 de 13 a 14 hs.. Base: \$240.000. Seña 10 %. Depósito en garantía \$12.000 que el interesado en participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en cuenta de autos N° 555350/6, CBU 0140437527620655535068, CUIT 30-99913926-0, Banco Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales Bahía Blanca. Saldo al aprobarse subasta, apercibimiento de postor remiso. Comisión 3 % cada parte más 10 % aportes, más IVA. Sellado de boleto 1,2 %. Saldo de Precio: abonarse dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de postor remiso (art. 585 CPC). Comprador constituir domicilio bajo apercibimiento de tenerlo en estrados del Juzgado. Audiencia de Adjudicación: Se fijará una vez aprobada la subasta, debiendo comparecer adjudicatario munito del formulario de inscripción a la subasta, DNI, comprobante de pago del depósito en garantía, de comisión martillero, de aportes, I.V.A., de sellado boleto 1,2 %, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta; apercibimiento postor remiso (art. 585 CPC). Postores deberán estar registrados en Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema. Compra en comisión: debe indicar nombre de comitente en subasta, quien deberá estar inscripto, y ratificarse por escrito de comisionista y comitente en mismo plazo de saldo de precio. No se prohibió cesión de derecho de adquirente hasta terminada la compra. Devolución inmediata de depósito en garantía salvo reserva de postura, a quien indique datos completos para transferencia. Bahía Blanca, mayo de 2023. Jorgelina A. Elosegui. Secretaria.

may. 5 v. may. 9

**GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ELIZARI MARCELO VICTOR Y OTROS S/DESPIDO**

POR 3 DÍAS - El Tribunal de Trabajo N° 1 a cargo del Dr. Sergio Gustavo Saccardo Juez, del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, hace saber, por tres días en los autos: "Gutierrez Claudia Mabel c/Elizari Marcelo Victor y Otros s/Despido", exp. N° 45805, con la intervención del Martillero Luis A. Bolettieri Col. N° 2353 del CMLZ, con domicilio constituido en la calle Pórtela N° 615 de Lomas de Zamora y domicilio electrónico 20134681560@cma.notificaciones, (subastará conforme el procedimiento electrónico en la pág. de la scba [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar), Subasta Pública Electrónica (art. 562 CPCC Ley 14238 Ac. 3604/12 SCJBA), al mejor postor el 66 % de su titularidad del inmueble ubicado sobre la calle Pretti Rizziero N° 300 de la localidad de Turdera Partido de Lomas de Zamora, designada catastralmente como: Circ.: VIII, Secc.: B, Mza.: 50: 50, Parc.: 5-A, Matrícula 27843 de Lomas de Zamora, según surge del mandamiento de constatación que obra a fs. 485, se encuentra en estado de abandono y cerrado. La Subasta Electrónica COMENZARÁ EL DÍA 8 DE JUNIO DEL 2023, A LAS 11:00 HS., CULMINANDO LA MISMA EL DÍA 26 DE JUNIO DEL 2023, A LAS 11:00 HS. Base \$13.076.464.28, depósito en garantía \$653.823.21 (5 % de la base), aquel interesado en participar de la subasta deberá depositar dicho importe como máximo 72 hs, antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 5068-543910, CBU 0140023627506805439108, del Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Tribunales de Lomas de Zamora. Fijese fecha para el acta de adjudicación el día 29 de junio del 2023 a las 12:30 hs., (art. 38 Ac, 3604 SCJBA), que se celebrará en presencia del actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el martillero interviniente en tal acto. Lomas de Zamora, abril del 2023. Colle Mabel Claudia. Secretaria.

may. 5 v. may. 9

**CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/BLANCO JACQUELINE ANTONELLA Y OTRO S/EJECUCIÓN PRENDARIA**

POR 1 DÍA - El Juzgado de Paz de Marcos Paz, interinamente a cargo del Dra. María Inés Llano, Sarmiento 1842, Marcos Paz, pcia. de Bs. As., hace saber que en los autos caratulados "Chevrolet S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Blanco Jacqueline Antonella y Otro s/Ejecución Prendaria", Expediente N° 38107, el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6 IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor, según dominio: Chevrolet, Modelo: ONIX JOY 5P 1.4 N LS MT, Tipo: Sedán 5 puertas, Motor Chevrolet N° GFK001747 Chasis Chevrolet N° 9BGKL48T0HB120596 Color blanco, Naftero, Año 2016, Dominio: AA723HD, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 12/6/2023 A LAS 11:00 HS., FINALIZANDO EL 28/6/2023 A LAS 11:00 HS.

**FIDEICOMISO LAVERC C/MARCHESI S/EJEC. Y HOM. DE CONV.**

SECCIÓN JUDICIAL &gt; página 4