

infracciones de tránsito y/o multas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Los gastos de inscripción del bien se encuentran a cargo del adquirente Deudor 20-38252870-1. Por informes consultar al martillero al 01151462093, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. Gral. San Martín, de 2023. Eliana Livia Perticone, Secretario.

abr. 24 v. abr. 25

### **CASTRESANA ROQUE ANTONIO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/CONCURSO ESPECIAL (INICIADO POR CAMMACRAFE S.R.L.)**

POR 2 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. Nº 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 Nº 323, hace saber, por dos días, que en los autos caratulados "Castresana Roque Antonio s/Quiebra (pequeña) s/Concurso Especial (iniciado por Cammacrafe SRL)" Nº 60510, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100% del siguiente inmueble: Cosechadora, marca Case, modelo: 2388, motor marca: Cummins Nº 46937373, chasis marca: Case Nº Y8C623811, dominio BII 58. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Osvaldo R. Iglesias, con domicilio en calle 57 Nº 2901, de Necochea, dom. electr. 20053907262@cma.notificaciones, teléfono 02262-1556-9349, mail: centralinmobiliariacentro@gmail.com. Precio de Reserva: (\$55.429.500). Depósito en garantía: (\$2.771.475), que deberá depositarse en la cuenta Nº 6177-5194600 y CBU nº 0140354927617751946003 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: La primera oferta será equivalente al precio de reserva y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta. Estado: Se encuentra en perfecto estado de conservación, con el desgaste natural de una maquinaria agrícola con los años de antigüedad. Exhibición: 15/5/2023 de 10 a 11 en Av. 59 s/n entre calle 116 y 106 ("Sociedad Rural"). Exhibición virtual: Podrá efectuarse a través del ingreso al siguiente link de youtube: "<https://youtu.be/jEK5OITVQ70>". Fecha límite de acreditación de postores: 22/5/2023 a las 10 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 29/05/2023 A LAS 10 HS. FINALIZACIÓN 12/06/2023 A LAS 10 HS.. Celebración del audiencia de adjudicación: 22/06/2023 a las 12 hs. en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Señal: 10% del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 10%, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra (de fecha: 13/3/2023) y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA ([mev.scba.gov.ar](http://mev.scba.gov.ar)) con el usuario "civil1neco" y la contraseña "jcc1neco" y/o consultar el sitio [subastas.scba.gov.ar](http://subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 18 de abril de 2023. Gabriel Perino, Auxiliar Letrado.

abr. 24 v. abr. 25

### **BODO TOMAS NICOLAS Y OTROS C/SPINETTA ABRAMERUK BRENDA PRISCILA Y OTRO**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 1 de San Isidro, pone en conocimiento que en los autos "Bodo Tomas Nicolas y Otros c/Spinetta Abrameruk Brenda Priscila y Otro/a s/Ejecución Hipotecaria" (Expte. 31649-2012), que se ha decretado la venta en pública subasta electrónica, del inmueble sito en la Calle Conesa Nº 3512, entre las calles Dr. Ángel Gallardo y Carlos M. de Alvear, Pdo. de San Miguel, Provincia de Buenos Aires, designado catastralmente como Circ.: II - Secc.: C - Maz.: 81- Parc.: 3 - Matrícula 16163 - Pda. 131-044388-0, por intermedio del martillero Alberto Pantaleón Bianco (cel.1541666053-email: [abiancoinmobiliaria@yahoo.com.ar](mailto:abiancoinmobiliaria@yahoo.com.ar)). Se establece el honorario del Martillero (comisión) en el 3 % por c/parte, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales, y abonar el 1,2 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos, debiendo el adquirente depositarlo en la cuenta de autos al momento de depositar el saldo de precio. El mandamiento diligenciado el 07/05/2021 dice que el inmueble está ocupado por Claudia A. Abrameruk, DNI: 18.153.878 y Diego A. Alegre, DNI: 29.285.238, quienes manifiestan que allí también viven sus hijos; Dana Alegre Abrameruk (menor de edad) y Jeuel Alegre Abrameruk (mayor de edad), en carácter de inquilinos. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica, con INICIO DE LA PUJA EL DÍA 29 DE MAYO DE 2023 A PARTIR DE LAS 12:00 HS. Y FECHA DE FINALIZACIÓN PARA EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2023 A LAS 12:00 HS. Se establece el monto de la Base en la suma de Dolares Cuarenta y Cinco Mil Quinientos Sesenta y Dos con 50/100 (U\$s.45.562,50.-). Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta (22 de mayo de 2023 a las 12:00 hs.) (Art. 24 Anexo 1 del Acuerdo 3604), y deberán depositar en garantía, la suma de Dolares Estadounidenses Dos Mil Doscientos Setenta y Ocho (U\$s.2.278.-), monto que deberá ser efectuado en dicha moneda y en la cuenta en dólares nº 3243/1, CBU 0140136928509900324318 y cuyo CUIT es 30-70721665-0, abierta en el Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Isidro. (Art. 22 del Anexo I del Acuerdo 3604) la que será devuelta de oficio mediante transferencia electrónica a quien no resulte adquirente -exenta de gravado- en los términos del art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). En caso de que el oferente hubiese efectuado reserva de postura deberá solicitar su restitución en las presentes actuaciones. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). "...teniendo en cuenta las disposiciones del BCRA en la Comunicación "A" 6815/2019 en cuanto limita la compra de divisa extranjera y toda vez que la base de la subasta se encuentra determinada en dólares estadounidenses, corresponde establecer que a los fines de cumplir con el pago de la señal, el saldo de precio, la comisión del martillero y las demás obligaciones emergentes de la subasta, que las mismas deberán ser canceladas por el adquirente en dólares estadounidenses o en su caso, podrá optar por entregar la cantidad de pesos necesaria para adquirir los dólares estadounidenses según la cotización del dólar MEP al día de cada pago...". Cuenta Judicial en Pesos Nº 853877/0 - CBU 0140136927509985387700 y cuyo Nº de CUIT es 30-99913926-0.- Deudas: Municipales al 05/2021 -\$184.898,20.-; ARBA al 22/08/2022 - \$180.831,40.-; AYSA al 22/08/2022 - \$71449,58. Se deja constancia que la parte adquirente queda liberada, hasta que quede firme la orden de entregar la posesión, de toda deuda que afecte al inmueble, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se trasladarán al precio obtenido (Conf. Cám. Civ. y Com. de San Isidro, Sala I, causa 71.539 del 7/11/96, E.D., revista del 18/3/97), con excepción de las deudas por expensas, en caso de que las hubiera, las que estarán a cargo del comprador (conf. SCJBA, Ac. 65.168 del 13/7/99 in re "Bco. Río de la Plata c/Alonso Raúl Alberto y Otro s/Ejec. Hip."). Dejase

establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC). Déjase constancia que la fecha para la audiencia prevista por el art. 38 de la Ac. 3604 de la SCBA, se fija para el día 28 de junio de 2023 a las 12:00 hs., deberá acreditar la constancia de inscripción a la subasta, su código de postor, los comprobantes que acreditan el depósito en garantía, la comisión del martillero con más sus aportes previsionales y de la seña. En el mismo acto, deberá depositar en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la orden del Juzgado y en la cuenta de autos, el saldo de precio, todo ello bajo apercibimiento de incurrir en postor remiso y dejarse sin efecto la venta por su culpa, haciéndolo responsable de la eventual disminución del que se obtuviere en el segundo remate, de los intereses acrecidos y costas causadas por su actitud (arg. arts 581 y 585 del CPCC). -Exhibición del inmueble: Los días, 12 de 12:00 a 13:00 hs., el día 15 de 13:00 a 14:00 hs. y 16 de 14:00 a 15:00 hs. del mes de mayo de 2023, bajo responsabilidad de la parte demandada. Asimismo para la eventualidad que la misma no se pudiera llevar a cabo por seguir vigentes las medidas de aislamiento social y restricción de circulación vehicular, se realizara en forma virtual, mediante video que puede ser visualizado a través del portal YouTube, la dirección del link: <https://youtu.be/81W-Z7MxETM>- La inscripción a la presente subasta electronica importa el conocimiento y aceptacion de las condiciones de venta que surgen del proveido de subasta - el que podrá consultarse respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> (arts. 562 y 575 del CPCC). San Isidro, abril de 2023. Dra. Malena Daguerre, Secretaria.

abr. 24 v. abr. 26

### **STREJILEVICH ALEJANDRO JAVIER C/AIRALA ADOLFO EDUARDO S/COBRO EJECUTIVO EN PROCESO DE SUBASTA EXP. SI -16000 - 2016**

#### **Edicto Rectificadorio**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 9 del Departamento Judicial de San Isidro, en los Autos: "Strejilevich Alejandro Javier c/Airala Adolfo Eduardo s/Cobro Ejecutivo en Proceso de Subasta Exp. SI - 16000 - 2016" comunica por 3 días la rectificación del edicto notificado al Boletín Oficial con fecha 11/04/2023, y aclara que donde dice la subasta al contado y al mejor postor, del 33,33% indiviso, debe decir la subasta al contado y al mejor postor, del 33% indiviso. María Paula Gandolfo, Secretaria San Isidro, abril de 2023.

abr. 24 v. abr. 26

### **TORCHIA JESUE C/OSCARI ALBA MIRIAM S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA EXP. 90368**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 14, del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Mariano M. Cattaneo Juez, hace saber por tres días en los autos "Torchia Jesue c/Oscari Alba Miriam s/Ejecución Hipotecaria Exp. 90368" que la Martillera Rolando Marilina, subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 15 DE MAYO DEL 2023 A LAS 11:00 HS. CULMINANDO EL 31 DE MAYO DEL 2023 MISMO HORARIO (Art. 562 CPCC mod. Ley 14238). Un inmueble con frente a la calle Parral N° 2130 entre las de Vicente y Planes y Gaona, del partido de Lomas de Zamora, provincia de Buenos Aires, nomenclatura catastral: Circunscripción: X, Sección: A, Manzana: 44, Parcela: 26, sub-parcela:2, matricula: 75377 UF2, partida inmobiliaria 063-123998-6, lote veintidós de la manzana E, con una superficie total para el polígono y UF de 124,15 mts2, según plano PH 63-240-80. Base \$485.174. Al contado y mejor postor. Se encuentra ocupado por un inquilino quien convive con su grupo familiar. La venta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo normado por el Art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (Arts. 28 y 42, Anexo 1, Ac. 3604/2012). Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (Art. 24, anexo 1, Ac 3604 SCBA). Compra en comisión estese a lo establecido art. 582 CPCC. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación (art.38 de la Ac.3604/12 SCBA). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta, en concepto de garantía \$24.259. (arg. Arts 562,575, y concs. del CPCC, art. 22 Ac. 3604/12 SCBA). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales (5068), Lomas de Zamora, en la Cuenta Judicial en Pesos N° de Cuenta: 027-1127972 CBU: 0140023-6 27506811279723, en concepto de garantía con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma. Dentro del plazo de 5 días de aprobada la rendición de cuentas presentada, se fijara una audiencia ante el Actuario, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC. Deberá adjuntar el comprobante de pago de seña, equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resulte vencedor, el que no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía y el tres por ciento (3%) a cargo de cada parte, en concepto de honorarios profesionales del martillero (Art. 54 de la Ley 14085) y el 10% en concepto de aportes previsionales. Una vez finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaria, que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Deudas: impuesto inmobiliaria al 14/11/22 \$20.954,90, municipal al 12/08/22 \$106.668,85 y aysa al 10/08/22 \$52.541,90. El inmueble podrá visitarse el día 10 de mayo de 2023 de 10:00 a 11:00 Hs. Los posibles interesados serán recibidos por la Martillera Rolando Marilina quienes coordinarán previa acreditación el ingreso hacia el inmueble. Conforme Resolución General de la AFIP N°745/99 se consigna condición fiscal del deudor denunciado en autos: Oscari Alba Mirian DNI 21.813.981, CUIL 27-21813981-2.

abr. 24 v. abr. 26

### **SORDO SEBASTIAN MARIA S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIEN (DOMINIO XCH 593)**