

ORTIZ NATALIA YESICA C/LUCERO NORA Y OTROS S/DESPIDO

POR 3 DÍAS - Autos: "Ortiz Natalia Yesica c/Lucero Nora y Otros s/Despido", expte. N° TCH99/2021, en trámite ante el Tribunal de Trabajo N° 1 de Chacabuco. Subastará un inmueble cuyo bien denominado catastralmente como Circunscripción I, Sección A, Manzana 41, Parcela 6E, Subparcela 7, Matrícula 14.613, Partida Inmobiliaria 026-32391 (Hotel) ubicado en calle San Juan N° 115 de la ciudad de Chacabuco. Fecha de publicación virtual: Comenzará el día 08 de mayo de 2023 a las 10:00 hs. Subasta: COMENZARÁ EL DÍA 30 DE MAYO DE 2023 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 13 DE JUNIO DE 2023 A LAS 10:00 HS. Exhibición del bien: El día 15 y 16 de mayo de 2023, de 12:00 hs. a 15:00 hs. Base: \$90.000.000. Depósito en garantía: \$4.500.000. (5 % de la Base). Aquel interesado en participar de la subasta deberá abonar dicho importe como mínimo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 6441- 027-504778/0, CBU 0140330327644150477807, del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Chacabuco. Señal: 30 % del precio ofertado, (integrado por la suma del depósito en garantía). La misma deberá acreditarse al momento de concurrir a la audiencia art. 38, Regl. Ac. 3604. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo el día 16 de junio de 2023 a las 10:00 hs. en la sede del Tribunal de Trabajo de Chacabuco, sito en calle 9 de Julio N° 24 de la ciudad de Chacabuco a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, señal, 1,2 % imp. De sellos, comisión del martillero y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Saldo de precio: A los cinco días de notificado por nota de la aprobación judicial del remate. Comisión martillero: 3 % del precio de venta a cargo de cada parte (art. 54 ap. IV Ley 10973) con más el 10 % en concepto de aportes previsionales. Prohibe: Compra en comisión y/o cesión del Acta de Adjudicación. Datos ampliatorios Acreditación de postores: Hasta las 10:00 hs. del día 22 de mayo de 2023. A efectos de acreditar el pago del depósito en garantía los interesados deberán preinscribirse a la subasta, abonar el depósito en garantía y remitir el comprobante de pago por correo electrónico a subastas-ju@scba.gov.ar, para su validación. Cumplido, quedará perfeccionada la inscripción y se generará el código de postor, único y secreto, para participar de la subasta. Devolución de los depósitos en garantía: Art. 39 Regl. Ac. 3604 y Ac. 3875, que indican que a los oferentes que no resultaron ganadores, les será devuelto en forma inmediata y automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado dirigido al Banco de la Prov. de Bs. As. Disponiendo el reintegro a las respectivas cuentas bancarias de los participantes. Aquellos que hubieren hecho reserva de postura, tendrán la opción de mantener la oferta hasta la celebración de la Audiencia de Adjudicación (art. 585, CPCC), o bien, solicitar la devolución en el Juzgado una vez finalizada la subasta. Eximición del depósito en garantía: Para el supuesto de solicitar la eximición del depósito en garantía, el ejecutante deberá acompañar testimonio de la resolución judicial que lo exime del pago del mismo, completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA y presentarlo en la seccional correspondiente para su validación. Datos complementarios Información de interés: Aquellos interesados en participar de la subasta deberán encontrarse previamente registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema. Consultas: Registro de Subastas Judiciales - Seccional Junín: Tel. (236) 4435969/79 interno 41061, calle Mayor López N° 2 PB de la ciudad de Junín, correo electrónico: subastas-ju@scba.gov.ar. Martillero: Zoilo Francisco Corugeira teléfono 236- 15-4551110 - 236-15-4270163. Tiempo de extensión: En caso que en los últimos tres minutos previos al cierre de la puja interactiva los postores realizaran ofertas, la subasta se extenderá a fin de garantizar que los otros postores puedan mejorar la oferta. A efectos de visualizar la última postura efectuada, deberá mantener actualizada la página pulsando F5. Gargaglione Lucas. Secretario.