

establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC). Déjase constancia que la fecha para la audiencia prevista por el art. 38 de la Ac. 3604 de la SCBA, se fija para el día 28 de junio de 2023 a las 12:00 hs., deberá acreditar la constancia de inscripción a la subasta, su código de postor, los comprobantes que acreditan el depósito en garantía, la comisión del martillero con más sus aportes previsionales y de la seña. En el mismo acto, deberá depositar en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la orden del Juzgado y en la cuenta de autos, el saldo de precio, todo ello bajo apercibimiento de incurrir en postor remiso y dejarse sin efecto la venta por su culpa, haciéndolo responsable de la eventual disminución del que se obtuviere en el segundo remate, de los intereses acrecidos y costas causadas por su actitud (arg. arts 581 y 585 del CPCC). -Exhibición del inmueble: Los días, 12 de 12:00 a 13:00 hs., el día 15 de 13:00 a 14:00 hs. y 16 de 14:00 a 15:00 hs. del mes de mayo de 2023, bajo responsabilidad de la parte demandada. Asimismo para la eventualidad que la misma no se pudiera llevar a cabo por seguir vigentes las medidas de aislamiento social y restricción de circulación vehicular, se realizara en forma virtual, mediante video que puede ser visualizado a través del portal YouTube, la dirección del link: <https://youtu.be/81W-Z7MxETM>- La inscripción a la presente subasta electrónica importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta - el que podrá consultarse respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/>" (arts. 562 y 575 del CPCC). San Isidro, abril de 2023. Dra. Malena Daguerre, Secretaria.

abr. 24 v. abr. 26

STREJILEVICH ALEJANDRO JAVIER C/AIRALA ADOLFO EDUARDO S/COBRO EJECUTIVO EN PROCESO DE SUBASTA EXP. SI -16000 - 2016

Edicto Rectificadorio

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 9 del Departamento Judicial de San Isidro, en los Autos: "Strejilevich Alejandro Javier c/Airala Adolfo Eduardo s/Cobro Ejecutivo en Proceso de Subasta Exp. SI - 16000 - 2016" comunica por 3 días la rectificación del edicto notificado al Boletín Oficial con fecha 11/04/2023, y aclara que donde dice la subasta al contado y al mejor postor, del 33,33% indiviso, debe decir la subasta al contado y al mejor postor, del 33% indiviso. María Paula Gandolfo, Secretaria San Isidro, abril de 2023.

abr. 24 v. abr. 26

TORCHIA JESUE C/OSCARI ALBA MIRIAM S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA EXP. 90368

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 14, del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Mariano M. Cattaneo Juez, hace saber por tres días en los autos "Torchia Jesue c/Oscari Alba Miriam s/Ejecución Hipotecaria Exp. 90368" que la Martillera Rolando Marilina, subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 15 DE MAYO DEL 2023 A LAS 11:00 HS. CULMINANDO EL 31 DE MAYO DEL 2023 MISMO HORARIO (Art. 562 CPCC mod. Ley 14238). Un inmueble con frente a la calle Parral N° 2130 entre las de Vicente y Planes y Gaona, del partido de Lomas de Zamora, provincia de Buenos Aires, nomenclatura catastral: Circunscripción: X, Sección: A, Manzana: 44, Parcela: 26, sub-parcela:2, matrícula: 75377 UF2, partida inmobiliaria 063-123998-6, lote veintidós de la manzana E, con una superficie total para el polígono y UF de 124,15 mts2, según plano PH 63-240-80. Base \$485.174. Al contado y mejor postor. Se encuentra ocupado por un inquilino quien convive con su grupo familiar. La venta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo normado por el Art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (Arts. 28 y 42, Anexo 1, Ac. 3604/2012). Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (Art. 24, anexo 1, Ac 3604 SCBA). Compra en comisión estese a lo establecido art. 582 CPCC. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación (art.38 de la Ac.3604/12 SCBA). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta, en concepto de garantía \$24.259. (arg. Arts 562,575, y concs. del CPCC, art. 22 Ac. 3604/12 SCBA). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales (5068), Lomas de Zamora, en la Cuenta Judicial en Pesos N° de Cuenta: 027-1127972 CBU: 0140023-6 27506811279723, en concepto de garantía con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma. Dentro del plazo de 5 días de aprobada la rendición de cuentas presentada, se fijara una audiencia ante el Actuario, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC. Deberá adjuntar el comprobante de pago de seña, equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resulte vencedor, el que no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía y el tres por ciento (3%) a cargo de cada parte, en concepto de honorarios profesionales del martillero (Art. 54 de la Ley 14085) y el 10% en concepto de aportes previsionales. Una vez finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Deudas: impuesto inmobiliaria al 14/11/22 \$20.954,90, municipal al 12/08/22 \$106.668,85 y aysa al 10/08/22 \$52.541,90. El inmueble podrá visitarse el día 10 de mayo de 2023 de 10:00 a 11:00 Hs. Los posibles interesados serán recibidos por la Martillera Rolando Marilina quienes coordinarán previa acreditación el ingreso hacia el inmueble. Conforme Resolución General de la AFIP N°745/99 se consigna condición fiscal del deudor denunciado en autos: Oscari Alba Mirian DNI 21.813.981, CUIL 27-21813981-2.

abr. 24 v. abr. 26

SORDO SEBASTIAN MARIA S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIEN (DOMINIO XCH 593)