

## EDICTO BOLETIN OFICIAL

POR 3 DIAS- El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 8 del Departamento Judicial de San Martín, a cargo del Dr. Sergio José Prato, pone en conocimiento en los autos caratulados **“BRUNELLI ALICIA SUSANA Y OTRO/A C/ MANIS OSCAR ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA -SM-24887-2018**, la subasta ordenada mediante la modalidad ELECTRONICA, al contado y al mejor postor, del 20,862% o el (5/24)% indiviso, de los derechos y acciones hereditarios que le corresponda a los Sres. Daniel Manis y Oscar Alberto Manis, del bien inmueble, sito en la calle: **Rio Bamba N° 2745 – depto. 1 de San Andrés, Pdo. de San Martín, de la Provincia de Buenos Aires** - Nomenclatura Catastral: Circ.: III- Secc.: J– Manz.: 19-Parcela:23–Sub.parcela:1- UF. N°1 - Matricula: 13709/1, Pda.047-38544. Por intermedio del martillero Juan Pablo Alberton. Se establece el honorario del Perito Martillero (comisión) en el 3 %, con más el 10% de aporte por cada parte. - El mandamiento de constatación acompañado en autos dice: Atendido por el Sr. Oscar Alberto Manis DNI 10.518.217, quien dice que ocupa junto a su hijo Daniel Manis en carácter de meros ocupantes. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica, con Inicio de la puja desde el día **18 de Mayo de 2023 a partir de las 13 hs.** finalizando el día **5 de Junio de 2023 a las 13 hs.** **SIN BASE**. Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados e inscriptos hasta el 15 de Mayo del 2023 a las 13hs. y deberán depositar en garantía, en la cuenta judicial en pesos n° 5100-27-8746045, cuyo CBU es 0140138327510087460457 - CUIT PODER JUDICIAL: 30-70721665-0- abierta en el Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín, en concepto de depósito en garantía, se establece en la suma de **Pesos Ciento Veinticinco Mil Ciento Setenta y Dos (\$ 125.172.-)**. La persona adjudicataria del bien a subastar, y siempre que el martillero designado en autos y el Registro de Subastas Electrónica informare quien a sido; ratifique en el plazo de cinco días la adjudicación efectuada a su favor en la subasta remitiendo escrito con su firma ológrafa adjuntado a una presentación con firma digital de letrado y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del C.P.C.C., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual) -art. 1 apartado b.1.1.2) inc. (i) de la Resolución de Presidencia SPL N° 10/20.- Asimismo, hágase saber que deberá adjuntarse: a) D.N.I. escaneado, b) constancia de C.U.I.T., c) constancia de admisión al Registro General de Subastas Judiciales, d) formulario de inscripción a la subasta de autos, e) comprobante de pago del depósito en garantía, f) constancia de código de postor, y g) comprobante de pago del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Juzgado en lo C. y C. N° 8 del Depto. Judicial de San Martín. Decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo que la indisponibilidad no regirá respecto de pago de patentes y gastos de justicia (art. 581,CPCC).- y boleta de depósito que acredite el pago de la comisión del 3% del martillero a cargo del comprador con más el 10% de aporte de ley e IVA en caso de corresponder y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la

subasta..- Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5° del CPCC.), - En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 C.P.C.C. art. 21, 32 Párrafo, anexoI, Acordada3604/12 S.C.B.A.).-**Exhibición día 8/05/2023** en el horario de 14 a 15 horas.- *LA INSCRIPCION A LA PRESENTE SUBASTA ELECTRONICA IMPORTA EL CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LAS CONDICIONES DE VENTA QUE SURGEN DEL PROVEIDO DE SUBASTA -el que podrá consultarse respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> " (arts. 562 y 575 del CPCC).- -General San Martín, de . del 2023.-*

ESTE EDICTO SE PUBLICARÁ POR TRES DIAS EN EL BOLETIN OFICIAL. -  
boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

FE DE ERRATAS POR 1 DIA: Por el presente se corrige la publicación del EDICTO del día 14/04/2023, Referente a la Subasta Electrónica Ordenada por el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 8 de San Martín, en los autos **BRUNELLI ALICIA SUSANA Y OTRO/A C/ MANIS OSCAR ALBERTO Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA Exp.79948-(SM-24887-2018)**, y DICE **SIN BASE** Corresponde **BASE: Dos Millones Quinientos Tres Mil Cuatrocientos Cuarenta (\$ 2.503.440.-)**.- Se hace saber que el juzgado ha fijado como BASE de la subasta, la suma de \$ 2.503.440.-

--- BAPRO - MEDIOS DE PAGO S.A. ---  
GOBIERNO DE LA PROV. DE BUENOS AIRES  
Nro. Agencia: 9504 - Nro. Terminal: 1120

SerieNro Fecha Pago Hora Transaccion  
95041120 10/04/2023 11:25 001044514  
Usuario: 95041120

-----  
-958-GOBIERNO ELECTRONICO (GOBELEC)

Secretaria General de la Gobernacion  
Boletin Oficial  
Publicacion Boletin Oficial - Partic  
TASA 03

Documento: CUIT 20142291143  
Referencia: 0300000011

IMPORTE A PAGAR: \$54872.00

Medio de pago utilizado: Efectivo  
Cod. Autorizacion: 9C171E8C  
Control: ED5A15 350 1096 S3  
5517504020005487200091071201422911430902  
303000000115

-TICKET VALIDO COMO COMPROBANTE DE PAGO-  
ORIGINAL

FECHA TABLAS 060122

--- BAPRO - MEDIOS DE PAGO S.A. ---  
GOBIERNO DE LA PROV. DE BUENOS AIRES  
Nro. Agencia: 9504 - Nro. Terminal: 1120

SerieNro Fecha Pago Hora Transaccion  
95041120 10/04/2023 11:25 001044514  
Usuario: 95041120

-----  
-958-GOBIERNO ELECTRONICO (GOBELEC)

Secretaria General de la Gobernacion  
Boletin Oficial  
Publicacion Boletin Oficial - Partic  
TASA 03

Documento: CUIT 20142291143  
Referencia: 0300000011

IMPORTE A PAGAR: \$54872.00

Medio de pago utilizado: Efectivo  
Cod. Autorizacion: 9C171E8C  
Control: ED5A15 350 1096 S3  
5517504020005487200091071201422911430902  
303000000115

-TICKET VALIDO COMO COMPROBANTE DE PAGO-  
DUPLICADO

FECHA TABLAS 060122