

HUGO GERARDO MONZON  
AUXILIAR LEYADO

## EDICTO JUDICIAL

### GUSTAVO GABRIEL JUAREZ

Por UN DÍA: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n°3, Secretaría Única, del DJBB, hace saber que el martillero **GUSTAVO GABRIEL JUAREZ** Coleg. 1665 CMBB, en autos: "**MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO C/ MORCILLO JOSE MANUEL S/APREMIO**" Expte. 69675 subastará electrónicamente un **Lote de terreno Baldío** ubicado en calle Crucero Gral Belgrano s/n esquina Mar del Plata y 37 del Balneario Sauce Grande del Partido de Monte Hermoso identificado catastralmente como Circ. II, Sección H, Manz. 75, Parc.13 Partida (126) 12.686, Matricula 8651 (126). Superficie Total 380 m2. **Primer Subasta:** La subasta comenzará el día viernes **10 de setiembre de 2019** a las 10 hs y finalizará el día martes **24 de setiembre de 2019** a las 10 hs. Exhibición 29/08/2019 de 12 a 12:30 hs. Desocupado. Base \$ 280.000 (80% s/tasación). Depósito en garantía 5% s/base \$ 14.000 (Único para participar en la 1ra, 2da y/o 3ra subasta) . Aquel interesado en participar en la subasta deberá abonar dicho importe como mínimo tres días antes del inicio de las pujas virtuales en la cuenta de autos n° 558087/0, cuyo CBU 0140437527620655808706, CUIT 30-99913926-0 del Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Bahía Blanca. Señal 10%, sellado, 1,2% comisión del martillero 3% c/parte, con más 10% aportes previsionales s/comisión que deberá ser abonada en la cuenta de autos dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, dejando constancia que de la señal se deducirá el depósito efectuado en garantía, el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro de los cinco días) munido de la boleta

pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio dentro del radio del Juzgado. Se deja constancia que la presente primera audiencia no resulta la prevista por el art. 38 Ac 3604/12 SCJBA. Saldo de precio: deberá abonarse dentro del 5to día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate. Caso contrario, rige el art. 585 del CPCC (postor remiso).- En caso de fracaso por falta de ofertas se subastará: **Segunda Subasta** con base reducida de 50% ósea \$ 140.000 fecha **Inicio: 08/10/2019 10hs y finalizando 23/10/2019 10hs**. En caso de fracaso por falta de ofertas: **Tercera Subasta** sin base fecha de **Inicio 06/11/2019 10hs y finalizando 21/11/2019 10hs**. En los casos de que la subastas fracasarán por falta de ofertas, los postores inscriptos podrán participar de las otras subastas siempre y cuando no se haya revelado su identidad. Caso contrario deberán volver a realizar la inscripción de acuerdo a lo establecido por los art. 21, 22, 23 y 24 Ac 3604.- Usuarios Posteriores a la 1er subasta: los usuarios nuevos que quieran participar en la 2da y/o 3er subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de las mismas art. 24 Ac 3604. Las audiencias de la 2da y/o 3er subasta serán fijadas una vez que el Juzgado tome conocimiento del resultado de las mismas. Si la compra se efectúa en comisión deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo indicado para abonar el precio. Los gastos que demande la confección de la cédula parcelaria, serán a cargo del comprador.- **Audiencia de adjudicación primer subasta** (art. 38): se llevará a cabo



el día 8 de Octubre de 2019 a las 12 hs. en la sede del Juzgado Estomaba 32/34 de Bahía Blanca, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, seña y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. No se permite cesión acta Adjudicación. Devolución de depósitos en garantía: Cuando el ofertante no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Güemes 102 Planta Baja B. Bca. Tel: 0291-4552814). Mayores informes en el portal de subastas electrónicas de la página web [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) o al correo electrónico del martillero: [martillerojuarez@yahoo.com.ar](mailto:martillerojuarez@yahoo.com.ar) o al Tel 291-5086500. Bahía Blanca,

13 de Agosto de 2019.-

  
HUGO GERARDO MONZON  
AUXILIAR LETRADO

El presente edicto deberá publicarse por un día en el BOLETIN OFICIAL de la Provincia de Buenos Aires, en el diario LA NUEVA de la ciudad de Bahía Blanca, CON PAGO DIFERIDO LEY 13406 art. 18 y en el portal de subastas.

  
HUGO GERARDO MONZON  
AUXILIAR LETRADO