

ARBA: \$73.451,80 Infracciones PBA y CABA: No registra. Se hace saber que solamente en el caso de que el producido de la subasta no alcance para cubrir el orden de preferencias establecido en el art. 43 de la ley 12.962, quedarán a cargo del adquirente en subasta los gastos por patentes que pudieran gravar el rodado al momento de la toma de posesión. Por informes consultar al martillero al 1126943454, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. CUIT del ejecutado: 20-22241133-6. San Isidro, abril de 2023. Elguera Sebastian. Secretario.

abr. 12 v. abr. 13

MARCHESOTI PATRICIA LUCIA S/INCIDENTE (EXCEPTO LOS TIPIFICADOS EXPRESAMENTE) (189)

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. N° 1 de Quilmes, comunica en autos "Marchesoti Patricia Lucia s/Incidente (excepto los tipificados expresamente), (189)", Exp. N° 37174, que el Martillero Jorge Luis Micheli, Col. 205 CMQ, CUIT 20-11041666-1, cel. 1156178226, rematará por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA, conforme auto de venta del 16-3-20 modificatoria del 05/7/21, 02/12/22 y 09-03-23; Ac. 3604/2012 de la S.C.B.A. y su Anexo Reglamentario, modificatorias, Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la S.C.B.A., art. 562 del C.P.C.C. y Ley 24.522 y 14238; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de las presentes actuaciones; el 50 % indiviso del inmueble ubicado en San Juan 1268 e/B. Parera y V. Sarsfield de Quilmes, Nom. Cat. Cir.: III, Sec.: A, Mza.: 42, Parc.: 23A, Subp.: 5; Poligs.: 00-05 y 01-05; Mat. 96046 (086), Pda. Inm.: 086-258735, Superficie 101,16m2, propiedad de Patricia Lucia Marchesoti, titularidad a nombre de Patricia Lucia Marchesoti CUIT 27-17193064-8; tratándose de un Dúplex que posee en planta baja jardín al frente con entrada de autos, living, toilette, cocina, patio y fondo libre, y en planta alta dos dormitorios una al frente y otro al contrafrente con placard y baño completo, en buen estado salvo signos de falta de mantenimiento; ocupado por Jonatan Vargas, DNI 29675211 junto a su mujer Valeria González y un hijo menor llamado Santiago Vargas, en calidad de comodatarios, según informe del martillero de fecha 07/05/21. El bien registra la siguientes deudas AYSA al 08/11/19 por \$2.217,00, ARBA al 13/02/20 por \$779,40 Municipales por SUM al 11/11/19 por \$29.914,79. FECHA DE INICIO DE LA SUBASTA: A PARTIR DEL DÍA 02/05/23 A LAS 11:30 HS., FINALIZANDO EL 16/05/23 A LA HORA 11:30 HS., a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA. Exhibición: El 20/04/23 de 12:30 a 13:30 horas. Fecha de acreditación de postores hasta el 26/04/23 a las 11:30 horas, ante la Oficina de Subastas Electrónicas, sita en calle 9 de Julio 287 de Quilmes. Base: U\$S17.000,00. Depósito de garantía de oferta: U\$S850,00 igual importe corresponderá a cada tramo de las ofertas, dentro del quinto día hábil de aprobada la subasta el Juzgado fijará fecha para la celebración del acta de adjudicación, establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12, debiendo presentarse el adquirente con DNI comprobante del depósito en garantía, con más el depósito en la cuenta de autos del saldo de precio y el Sellado de 1,2 % en la cuenta de depósitos judiciales en dólares perteneciente a estos autos, del Banco de la Pcia. de Bs As Suc Quilmes Nro. 9979 y su CBU 0140027428508700099792; N° de CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial; asimismo debe acreditar el depósito de la comisión del martillero del 5 % a cargo del comprador mas el 10 % de aportes Ley 7014 deberá ser depositada en la cuenta del martillero Jorge Luis Micheli, CUIT 20-11041666-1; del Banco Comafi Sucursal Berazategui, Caja de Ahorros en Dólares Nro. 0031-78023-4 CBU 2990003100317802340213. Todo bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. El relevamiento normado por la Ley 10.707 y los gastos de inscripción y/o escrituración serán a cargo exclusivo del comprador. Se autoriza la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo Ac.3604). Más informes al Martillero "jlmicheli@yahoo.com.ar" y/o al Juzgado y/o a la Oficina de Subastas electrónicas "subastas-ql@scba.gov.ar. Quilmes.

abr. 13 v. abr. 17

CONSORCIO DE PROPIETARIOS ARROYO DULCE BARRIO PRIVADO C/FIDUCIARIA ARROYO DULCE S/COBRO EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 del Departamento Judicial de Mercedes, Secretaría Única hace saber por tres días, en los autos caratulados "Consortio de Propietarios Arroyo Dulce Barrio Privado c/Fiduciaria Arroyo Dulce s/Cobro Ejecutivo", subastará por intermedio del martillero Norberto Alcides Cruz, matrícula 1864, calle 22 N° 513 Mercedes, tel. 02324.640730, en forma electrónica el lote de terreno ubicado en el Barrio Privado Arroyo Dulce ubicado en calle 542 Pedro Adamo esquina 561 altura ruta 47 km.1,5 del partido de Luján, el cual es designado como Unidad Funcional 272 con una sup., de 472,448m2. Nom. Cat. Circunscripción II, parcela 239-d. sub. parc. 272. Partida 64.820. Matrícula 41778/272 (64). Deuda inmobiliaria \$67.426. Deuda Municipal \$29,829,04. La unidad Funcional mantiene deudas por expensas ordinarias y extraordinarias liquidadas al mes de junio de 2022 sujetas a actualización por las sumas de \$1.991.049,34 y U\$S 2.170,15.- y por el período junio 2022 a febrero 2023 por \$548.111. Las cuales son a cargo del comprador. Estado ocupacion baldio desocupado. Base \$419.920. LA SUBASTA SE REALIZARÁ DEL 30 DE MAYO DE 2023 A LAS 11:00 HS. HASTA EL 13 DE JUNIO DE 2023 A LAS 11:00 HS. Serán días de visitas el 15 y 16 de mayo de 2023 en el horarios de 10:00 a 12:00 hs. Todo interesado en participar de la subasta debera -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales -Registro Público de comercio Dptal. Mercedes, sito en calle 23 y 23 PB, (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo efectivizar antes de la puja virtual, el deposito en garantia que mas abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelacion de 3 dias habiles al inicio de la puja cibernetica (art. 562, 921 CPCC., arts. 21 al 24 Ac. 3604/12). En caso de pujar en comision, debera individualizar a su comitente, debiendo ambos estar inscriptos en el RSJD, (art. 582CPCC, art. 21 3er. parrafo Ac.3604). Atento la naturaleza del bien a subastar, se dispone la constitucion de depósito en garantía que deberan efectuar los oferentes y validar de manera remota traves de las herramientas electronicas que brinda el portal o de manera presencial en la seccional del registro de subasta, los que ascenderan a \$21.000.- y deberán efectuarse al menos tres dias antes del fijado para el inicio de la puja electronica en la cuenta a nombre del insfrascripto (art. 562 CPCC). Dicho depósito será reintegrado a quienes no resulten compradores en las condiciones fijadas en el art. 39 del acuerdo 3604. Dispone la prohibición tanto de compra en comisión como cesión del

boleto de compraventa y del acta de adjudicación, circunstancia que se asentarán en los edictos a publicarse (art. 21 y ccs. Anexos del acuerdo 3604). Finalizada la audiencia a que se refiere el art. 38 del acuerdo 3604, el adquirente tendrá un plazo de 5 días, en el que deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del infrascripto. Teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueran imputables. Asimismo se hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 CPCC). Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviera en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 CPCC). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vendedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura- a quien se llamara a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el art. 38 del acuerdo 3604. Caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes rectifique su oferta. Hágase saber que los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5 del CPCC), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Quien resulte adquirente, deberá depositar el 20% del precio ofertado en concepto de señal, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 581 y 585 CPCC), a la que se sumará el 5% del aludido precedentemente y abonar en efectivo el impuesto de sellos. La comisión a percibir por el martillero será del 2.25 % a cargo de cada parte (art. 54 inc. a Ley 10.973, modificado por la Ley 14.085), más el 10 % en concepto de aportes previsionales, debiéndose adicionar el IVA, en caso de corresponder. Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos en oportunidad de la audiencia del art. 38 de la Ac. 3604. A los efectos de la firma del acta de adjudicación se fija la audiencia del día 4 de julio de 2023 a las 11:00 hs. (art. 3 y 38 Ac.3604/12). La cuenta abierta a nombre de autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal tribunales es n° 7106-027 555.829/7, CBU 0140126027710655582976. Mercedes, marzo de 2023.

abr. 13 v. abr. 17

EDICTOS

POR 10 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 27 de La Plata, cita y emplaza por diez días a ANAHI COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA AGROPECUARIA SRL, y a quien se crea con derechos al dominio de los inmuebles objeto de autos, cuya nomenclatura catastral es: Circ. VII; Secc. A; Mzna. 288; Parcelas 13 y 14 Partida 100-062-225; Folio 732 Año 1950 Partido de San Vicente, a fin de que comparezcan a hacer valer sus derechos en los autos caratulados "García Roberto c/Anahi Comercial Industrial Financiera Agropecuaria SRL y Otro/a s/Prescripción Adquisitiva Vicenal/Usucapión", Expte: LP -20968-2011, bajo apercibimiento de nombrar un Defensor Oficial de Ausentes para que los represente. La Plata, 21 de marzo de 2023. Rolla Ana Laura. Secretario

mar. 29 v. abr. 13

POR 10 DÍAS - Por disposición de la Sra. Jueza (P.D.S) del Juzgado en lo Correccional N° 3 del Departamento Judicial Morón, Dra Mariela Moralejo Rivera, en el marco de la causa Nro. 4862 (I.P.P. 10-00-010558-21/00 -UFIJ Nro. 1 Deptal.- Cámara 431/2021) seguida a -Melgarejo Matías Ezequiel s/Amenazas agravadas-, del registro de la Secretaría única, cítese y emplácese, por el término de cinco (5) días, a MATÍAS EZEQUIEL MELGAREJO, DNI N° 39.656.913, de nacionalidad argentina, nacido el 19 de julio de 1996 en CABA, soltero, desocupado, instruido, hijo de José Rafael Melgarejo y de María Esther Moreno, con último domicilio fijado en la calle Pringles 721 de la Ciudad y Partido de Chacabuco, Provincia de Buenos Aires, a fin que en el plazo de diez (10) días, comparezca a regularizar su situación procesal en esta Magistratura, sita en la calle Colón N° 151, esquina Almirante Brown, cuarto piso, sector "a" de la localidad y partido de Morón, bajo apercibimiento de ser declarado rebelde y ordenar su comparendo (artículos 129, 303 y 304 del C.P.P.). Como recaudo legal, se transcribe a continuación el auto que ordena el libramiento del presente edicto: "Morón, marzo de 2023. Téngase presente lo manifestado por la Defensa Oficial, y toda vez que el causante no ha podido ser ubicado en el domicilio denunciado, desconociéndose su paradero actual, cítese y emplácese mediante edicto, a publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires, a Matías Ezequiel Melgarejo, por el término de cinco días, a fin que comparezca a esta Magistratura a regularizar su situación procesal dentro de los diez (10) días a partir de la última publicación, bajo apercibimiento de ser declarado rebelde y ordenar su comparendo (arts. 129, 303 y 304 del C.P.P.)". Dra. Mariela Moralejo Rivera, Jueza (PDS). Secretaria. Salimbeni Laura Ivana, Secretario.

abr. 4 v. abr. 19

POR 5 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3, a cargo del Dr. Oscar Juan Araoz de la Secretaría Única a cargo de las Dra. Miryam Raquel Berns y el Dr. Rodrigo Pérez, del Departamento Judicial Zarate-Campana, sito en la Güemes N° 1112, de la ciudad de Campana, Provincia de Buenos Aires, hace saber, por cinco días, que con fecha 9 de febrero de 2023, en autos "Leo Oscar Roberto s/Concurso Preventivo Pequeño", expte. 14417/2022, se ha ordenado la Apertura del Concurso Preventivo del mencionado, LEO OSCAR ROBERTO, CUIT 20-08268224-5, con domicilio real en Asia 2250, Ing. Maschwitz, partido de Escobar, Provincia de Buenos Aires, debiendo los acreedores solicitar la verificación de sus créditos mediante el envío a la casilla de mail que se informa en el presente adjuntando en archivo pdf los títulos justificativos debiendo presentar los originales, ante el Síndico Contadora Roberta Lelia Arratibel, matrícula C.P.C.E.P.B.A. T° 121, F° 244, Legajo C.P.C.E.P.B.A. N° 31382/3, Responsable Monotributo, CUIL N° 27-26494725-7, teléfono celular de contacto: 03489-15688869, con domicilio para la verificación en calle Castilla N° 281 Dpto. "C" de la Ciudad de Campana, Provincia de Buenos Aires, y domicilio electrónico en robertaarratibel@yahoo.com.ar y