

CLAUSEL ALBA B. S/CONCURSO PREVENTIVO HOY S/QUIEBRA

POR 5 DÍAS - El Juzgado Civ. y Comercial N° 5 del Depto. Judicial Mar del Plata, en autos: "Clausel Alba B. s/Concurso Preventivo Hoy s/Quiebra" expte. 43417, hace saber que la martillera Susana Beatriz Mercere (Reg. 2605 CMMDP), con domicilio en Balcarce 4099 (tel. 2235753571), rematará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA, al contado, mejor postor y demás circunstancias que surgen del expediente, el inmueble perteneciente a la fallida, sito en Nápoles 5481, Mar del Plata, Pdo. Gral. Pueyrredón, NC: Circ. 6 Secc. H, Mza. 58-t, Parc. 4-c. Matrícula 170118 (045), libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión por el adquirente en el estado de ocupación informado: ocupado -conf. mandamiento agreg. 21-10-2021- Base y primer tramo de puja: \$913.838.-, restantes tramos de puja: \$45.691,90 c/u. Señal: 30%. Deudas: Arba a 30-03-2022 \$7.193,23; OSSE conf. informe del 23-02-2022 \$57.903,54; MGP: TSU al 30-04-2022 \$76.276,95; Emsur a 18-04-2022 \$14.166,98, Envia conf. informe a 04-05-2022 \$17.730,56. La subasta DARÁ INICIO EL 26/04/2023 A LAS 12:00 HS. Y TRANSCURRIRÁ DURANTE LOS DIEZ DÍAS HÁBILES SUBSIGUIENTES (FINALIZA EL 11/05/2023 A LAS 12:00 HS.), sin perjuicio de su ampliación conforme el art. 42 del Reglamento de Subastas Electrónicas. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del S.C.B.A. A los fines de la participación como oferentes, se deberá depositar en concepto de depósito en garantía, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base: \$45.691,90. Depósitos: Cta. Judicial en pasos 027-875998/6, CBU 01404238 27610287599862. Honorarios: 5%, más 10 % sobre ésta en concepto de aportes previsionales, todo a cargo del comprador. Está admitida la compra en comisión, para la cual el oferente deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos en el RGSJ. Saldo de precio y pago del ITI: Dentro del quinto día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso Mismo plazo deberá acreditar el pago de honorarios y aportes de la martillera. Se prohíbe la cesión del Boleto de Cpravta. y posesión. Gastos de inscripción o escrituración, a c/del adquirente. Audiencia-Acta de Adjudicación: 29/05/2023 a las 11:00 hs., en este Juzgado Civil y Comercial N° 5, sito en calle Alte. Brown N° 2241 A la misma concurrirá la Martillera y el adquirente, quien deberá acreditar inscripción en la subasta, cod. de postor, demás instrumentos que permitan su individualización como adquirente en la subasta, el pago del depósito en gta., señal del 30% -la que será integrada con este último- y constituir domicilio legal a los efectos pertinentes. Visita: 17 de abril de 2023 de 11 a 12 hs. A los fines de apreciar el estado del bien a subastar, se podrá visitar el Portal de subastas Judiciales Electrónicas de la SCBA: <http://subastas.scba.gov.ar/>.

abr. 10 v. abr. 14



MP-354-2022



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL