

BANCO DE LA PROVINCIA DE BS. AS. C/CHACON CALDERON AMIEVA OSCAR S/EJEC. HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 17 del Depto. Judicial La Plata, hace saber por 3 días en los autos "Banco de la Provincia de Bs. As. c/Chacon Calderon Amieva Oscar s/Ejec. Hipotecaria", exp. 644, que el martillero Roberto Máximo Marti, Col. 1659CMM, monotributista, subastará en forma electrónica el 100% de los siguientes inmuebles: 1- Ubicado en la localidad de City Bell, pdo. La Plata, Pcia. de Bs. As., calle 467 N° 1040 entre 15 y 17, Nomenclatura Catastral Circ. 6, Sec. H, Qta. 22, Parc. 20, matrícula 055-41897, ocupado por el Sr. Giusso Horacio. DNI 20.629.760. Base: \$27.066.666.-, 2- Inmueble ubicado en la localidad de La Plata, pcia. de Bs. As., calle 55 N° 797, Nomenclatura Catastral: Circ. 1, Sec. H, Mza. 628, Parc.16, Subparc. 1, Matrícula 055-74781/1, estado actual desocupado, base: \$5.114.400. Seña 10%, INICIANDO LA PUJA EL DÍA 08/05/2023 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZANDO EL DÍA 22/05/2023 A LAS 10:00 HS. Exhibición: Inmueble 1- 21/04/2023 de 11 a 13 h. y 22/04/2023 de 15 a 17 h., Inmueble 2- 21/04/2023 de 15 a 16 h. y 22/04/2023 de 11 a 12 h. Depósito en garantía 5% de la base, equivalente a la suma de: Inmueble 1- \$1.353.333.33 - Inmueble 2- \$255.720.- a depositar en cuenta N° 2050-027-0060414/9, CBU: 0140114727205006041492, del Banco de la Pcia. de Bs. As, suc. La Plata, con al menos 3 días antes del comienzo de la puja, debiendo encontrarse inscriptos como postores, con la misma antelación. El acta de adjudicación, se establece para el 07/06/2023 a las 10 hs., a la cual deberá comparecer en estrados del Juzgado, el adjudicatario con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, comprobante de pago de la seña correspondiente al 10%, impuesto de sellos (1.2%), constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización

como comprador en la subasta. La comisión del martillero se fijará entre el 3% y el 4% a cargo de cada parte, una vez aprobada la rendición de cuentas y según las tareas desarrolladas por el martillero y 10% en concepto de aportes sobre el total de la comisión e impuesto de sellos a cargo del comprador. Antes de la entrega del bien rematado a su comprador, los honorarios del martillero deben ser abonados (art. 71 ley 10973). El depósito en garantía, quedara como pago a cuenta para aquel que resulte adjudicatario. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Tribunal. El saldo de precio deberá ser depositado en cta. de autos al 5to día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de declararse postor remiso. Gastos de escrituración a cargo del comprador. Cuando el oferente no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o transferencia electrónica a la cuenta bancaria denunciada. Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, podrá solicitar la restitución del dinero en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. No esta permitida la compra en comisión, ni cesion de los derechos del adjudicatario. Deudas: Matrícula 055-41897, ARBA al 9/3/2023 \$308.313,40., Municipal al 6/3/2023 \$447.552,40, ABSA al 9/3/2023 \$764.361,02, Matrícula 74781/1 ARBA \$4.329,80 al 9/3/2023, Municipal \$56.019,12 al 6/3/2023, ABSA \$306.073,33 al 9/3/2023. La Plata 29 de marzo de 2023. Mugerza Maria Antonia. Auxiliar Letrado.

abr. 5 v. abr. 11