

# Sección Judicial

## ▲ SUBASTAS ELECTRÓNICAS

### **VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/PIÑERO ESTEBAN DANIEL Y OTRO/A S/EJECUCIÓN PRENDARIA**

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 1, Sec. Única de Mar del Plata, en los autos "Volkswagen S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Piñero Esteban Daniel y Otro/a s/Ejecución Prendaria", expdte. 127116, hace saber que mediante el proceso de subasta electrónica se rematará el 100% del automotor marca Volkswagen, tipo Sedan 5 ptas. Modelo Gol Trend 1.6, motor Volkswagen CFZN52523, chasis Volkswagen 9BWAB45U6FP075468, dominio N° OMC627, al contado. En el caso en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido deberá adicionarse el porcentaje correspondiente a tal impuesto, a cargo del comprador (conf. Art. 2 y conc. de la Ley 23.349). Comisión del martillero: 10% con mas el 10% de aportes de Ley a cargo del comprador. Libre de todo gravamen, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión del adquirente. Base: Primer tramo de puja \$1.043.000, incrementándose en un 5% cada uno de ellos (es decir en la suma de \$52.150). Garantía de oferta: Para participar se deberá depositar en concepto de garantía el 5% de la base, esto es la suma de \$52.150.- Todos los depósitos se efectuarán en la cuenta de autos, Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal tribunales N° 890185/0, CBU 01404238 27610289018505, CUIT Poder Judicial 30-70721665-0. Cronograma: Exhibición el 16-03-2023 de 14 a 16 h. en el Depósito Service Trade S.A con Domicilio: Hipólito Irigoyen N° 3636 (Panamericana Ramal Tigre y Ruta N° 202) -San Fernando- Provincia de Buenos Aires; Duración del acto de subasta (diez días hábiles) y se INICIARÁ EL 3-4-2023 A LAS 10:00 H., momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, FINALIZANDO EL DÍA 19-4-2023 A LAS 10:00 H., sin perjuicio de lo previsto en el Art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más-. Acta de adjudicación y firma ante el actuario: se fija para el día 19-5-2023 a las 9:30 h., a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Deberá acreditar el depósito, en la cuenta de autos, del precio de la compra, comisión del martillero con más aportes e IVA en caso de tratarse de un profesional inscripto en tal impuesto y el importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (Art. 585 C.P.C.). Martillera interviniente: Maria Rosa Guarino (Reg. 3273) domicilio Alvarado N° 3321 de esta ciudad, domicilio electrónico: 23148048614@cma.notificaciones; tel. 2235136516. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la pagina de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos aires -www.scba.gov.ar-. Mar del Plata, 6 de marzo de 2023. Corcasi Cano Bruno Nicolás. Auxiliar Letrado.

mar. 9 v. mar. 10

### **RINAUDO ADRIANA MIRIAM S/QUIEBRA S/INCIDENTE QUIEBRA**

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 4 de Zárate-Campana, que en autos "Rinaudo Adriana Miriam s/Quiebra s/Incidente Quiebra", expte. N° 31285, se ha dispuesto la subasta del 50% indiviso de un inmueble ubicado en la ciudad de Zárate. La subasta comenzará EL DÍA LUNES 10/4/2023 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA VIERNES 21/4/2023 A LAS 10:00 HS. Fecha Máxima de acreditación de postores el lunes 3/4/2023. Asimismo, se hará saber a los interesados que la exhibición del inmueble se realizará en el domicilio del bien sito en calle General Paz 1607, Zárate los días miércoles 12 de abril de 2023 y 13 de abril de 2023 ambos en horario de 10 a 11 hs.. Asimismo se hará saber que en la diligencia de constatación presentada en el expediente el 4/10/22 consta la descripción y fotografías del inmueble y podrá accederse a ellas a través de la MEV. Base: u\$s 11.000. Depósito en garantía: u\$s 550. (5% del monto de la base fijada). Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial dólares 028-000130/0. CBU 0140036628710300013005. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo el

martes 28 de abril de 2023 a las 9hs., a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Asimismo, deberá acreditar el depósito de la suma estipulada y de los honorarios y aportes del martillero, lo que no podrá ser integrado con la suma entregada en concepto de garantía de reserva. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de Ley (Arts. 41, 133 y 580 CPCC). Quien resulte ganador deberá acreditar dentro de los 5 días de aprobada la subasta, lo que será notificado al domicilio constituido por el adquirente, el depósito en la cuenta de autos del saldo de precio correspondiente, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión martillero: a cargo del comprador, en el 5% del valor de venta, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Permite compra en comisión deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Christian Omar Villanova - CMZC N° 519 - T° I - F° 173, domicilio 25 de Mayo 810 Of. 3 Campana, teléfono 3489-571802, domicilio electrónico constituido 20227440466@cma.notificaciones, correo electrónico [info@villanovainmobiliaria.com.ar](mailto:info@villanovainmobiliaria.com.ar). La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). El presente deberá ser diligenciado en forma gratuita. Zárate, marzo de 2023.

mar. 9 v. mar. 10

### **ROSA ELSA LEONOR Y OTROS C/GRANATA MIGUEL ANGEL Y OTRO/A S/DIVISIÓN DE CONDOMINIO**

POR 3 DÍAS - Juz. C. y C. N° 3 de Tandil, Dpto. Judicial de Azul hace saber que en autos: "Rosa Elsa Leonor y Otros c/Granata Miguel Angel y Otro/a s/División de Condominio", expte. N° 9356, se ha dispuesto la subasta de un Galpón de 400 m2. de superficie cubierta, ubicado en calle Colectora Luis M. Macaya y Vigil, esquina norte de la ciudad de Tandil con frente a Ruta Nacional 226. Nomenclatura Catastral: Circ. I; Secc. E; Mza. 83E; Parc. 16A. Matrícula 44368. Partida 15.813. Con las siguientes medidas perimetrales: s/calle Colectora Norte L. M. Macaya 18,89 mt., 4,24 mt. en su ochava, s/calle Vigil 15,83 mt., con fondos de 18,89 mt. por 21,82 mt. lo que hace una superf. de 407,03 ms2. Con todos los servicios. Ocupado por demandado según mandamiento constatación obrante en autos. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 31 DE MARZO DE 2023 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 18 DE ABRIL DE 2023 A LAS 12 HS. Fecha máxima de acreditación de postores 28 de marzo de 2023 a las 12 hs. en el Registro de Subastas Judiciales sito en calle Av. Presidente Perón N° 525 de Azul de 8 hs. a 14 hs. La exhibición del mismo se hará en forma virtual y presencial el día 21 de marzo de 2023 de 10 hs. a 12 hs. Base \$1.488.429,33. Depósito garantía: \$74.421,46 (5% de la base fijada). Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes del inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 6302-027-5221361, CBU 0140339627630252213616, del Banco de la Provincia de BsAs, CBU Tandil. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo 10 días hábiles luego de la finalización de la subasta a las 11:00 hs. en la sede del Juzgado Civil y Comercial N° 3 de Tandil, sito en calle Avda. Colón n° 1076 de Tandil, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Quien/es resulte/n ganador/es deberá/n acreditar dentro de los cinco días de finalizada la subasta el depósito de la misma en la cuenta de autos del saldo de precio correspondientes al contado en el Banco de la Provincia de Bs. As. o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial indicada, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión martillero 3% cada parte; con más el 10% de la comisión asignada al martillero y que corresponde abonar al comprador en concepto de aporte previsional, que deberá acreditar dentro de los 5 días de finalizada la subasta. Sellado del boleto ambas partes proporcionalmente. Se permite compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentren enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Germán C. Herrero Montemerlo T° VI F° 43 del D.J.A. domicilio 9 de Julio N° 650- Of. 6 de Tandil, teléfono 02281-15312268, domicilio electrónico constituido en 20208448270@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Tandil, 22 de febrero de 2023.

mar. 9 v. mar. 13

### **TORRETTA JULIO CÉSAR C/MOLINA JULIAN EZEQUIEL S/COBRO EJECUTIVO**

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial Nro. 3 de Mercedes (B), hace saber en los autos "Torretta Julio Cesar c/Molina Julian Ezequiel s/Cobro Ejecutivo", Exp. N° 92552, que el martillero Carlos Miguel Bruno subastará por la modalidad de subasta electrónica el automóvil Chevrolet Corsa Clasic 1.4 N LT Dominio JHF 517. INICIO DE LA SUBASTA 10/04/23 LAS 11 HORAS, FINALIZA 24/04/23 A LAS 11:00 HORAS. Base \$170.000. Adeuda patentes \$36.608,50 al 9/9/2020. Los interesados en ofertar deberán encontrarse inscriptos con antelación mínima de tres días a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 24 Anexo I Ac. 3604) e integrar el 5% del monto de la base en concepto de depósito en garantía, (\$ 8.500.) que se devolverá a quien no resulte adquirente y no podrá ser gravado por impuesto o tasa alguna, excepto aquellos que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto que existiera postor remiso, El depósito deberá hacerlo en la Cuenta: 7106 027 557.601/8 N° de CBU: 01401260 27710655760187 del Bco. de la Pcia. de Bs. As. Las deudas que registre el bien hasta la fecha en que se ordene entregar la posesión al adquirente, serán abonadas con el precio de venta en tanto no se acredite otro crédito prioritario, sin perjuicio de la responsabilidad del comprador. Dichos gravámenes estarán a cargo del adquirente si por circunstancias imputables a éste se postergara la entrega de la

posesión, los mismos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. A los fines del cumplimiento del Art. 38, Ac. 3604 deberá comparecer el martillero y el adjudicatario ante el Juzgado a fin de proceder a labrar el acta pertinente el día 27 de abril de 2023 a las 10:00 horas, a la cual el adjudicatario deberá hacerse muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes. Adjuntará el comprobante del precio y el equivalente al 10% a su cargo por comisión del martillero más el 10% en concepto de aportes provisionales, depositados en la cuenta de autos y a la orden del Juzgado, ordenándose la indisponibilidad del total del precio obtenido -excepto para el pago de deudas y gastos de justicia- hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. En caso de no perfeccionarse la venta por culpa del postor remiso y ordenar nuevo remate, éste perderá los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviera en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y de las costas causadas por ese motivo. Se citará a los postores que hubieran hecho oferta mayor o igual al 95% de la oferta ganadora, a ratificarla y será considerado oferente ganador (Art. 585 seg. ley 14238). Se prohíbe la compra en comisión y cesión del boleto de compraventa. Se autoriza para el caso que la actora resulte compradora a eximirla de abonar seña y precio hasta el monto de su crédito debiendo practicar liquidación previo a la subasta. Exhibición el día 22/03/23 de 11:00 a 12:00 horas en Rivadavia y Comandante Areco de Carmen de Areco (BA). Sheehan Barbara. Secretaria.

mar. 9 v. mar. 13

**PATRIMONIO DEL FALLECIDO VALDI, OMAR ANGEL S/INCIDENTE REALIZACIÓN DE BIENES**

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Olavarría, Departamento Judicial Azul que en autos "Patrimonio del Fallecido Valdi Omar Angel s/Incidente Realización de Bienes", expte. N° OL-12149, se ha dispuesto la subasta del 100% indiviso de un inmueble ubicado en la ciudad de Olavarría, identificado como Circ. II, Secc. F, Ch. 520, Fr. III, Parc. 1 a, matrícula N° 21754, pda. 12261 (078). La subasta COMENZARÁ EL DÍA 05/04/2023 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 21/04/2023 A LAS 12 HS. Fecha máxima de acreditación de postores: 31/03/2023 a las 12 hs. en el Registro de Subastas Judiciales sito en la calle Av. Perón N° 525 de Azul. Medidas 254.60 por 606.20m, superficie total de 162548 m2. Se trata de una construcción precaria que consta de cocina-comedor, habitación y baño, ocupada por Rodolfo A. Gallo e Iris L. Gallestegui, declarados como meros ocupantes. No adeuda al 24/06/2022 tasa municipal, imp. inmobiliario por \$21.571.50, deuda que será soportada con el precio de la subasta hasta el momento de la posesión. Base: \$2.800.000. Depósito en garantía: \$140.000. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 6379-27-523640/4, CBU 0140337227637952364044, CUIT 30-70721665-0 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales Olavarría. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo el día 25 de abril de 2023 a las 11 hs. debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Quien resulte ganador deberá acreditar dentro de los 5 días de aprobado el remate en la cuenta de autos del saldo de precio correspondiente, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión martillero: 3% por cada parte con más el 10% de aportes sobre la misma que deberá acreditar dentro de los 5 días de finalizada la subasta. Se Prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Horacio Fabián Guerras - T° VI F°52 del DJA Matrícula 1461, domicilio Vicente López N° 2059 de Olavarría, teléfono 02284 15613955, domicilio electrónico constituido 20203323221@cma.notificaciones, correo electrónico hfguerras@hotmail.com. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la pagina de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). En la ciudad de Olavarría.

mar. 10 v. mar. 13

**ROUMEC YANINA VANESA Y OTRO/A C/MALDONADO SANTIAGO WALTER Y OTRO/A S/INCIDENTE (EXCEPTO LOS TIPIFICADOS EXPRESAMENTE)**

POR 2 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por dos días, que en los autos caratulados "Roumec Yanina Vanesa y Otro/a c/Maldonado Santiago Walter y Otro/a s/Incidente (excepto los tipificados expresamente)", N° 54133, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica de los derechos y acciones hereditarios que le corresponden o pudieran corresponder a nombre de Santiago Walter Maldonado, DNI 20.043.252 y Juan Manuel Maldonado, DNI 21.604.055, como herederos en los autos "Maldonado Juan Santiago s/Sucesión Ab-Intestato", (expte. 44.575), de trámite por ante este mismo Juzgado. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Mariana Sara Zubillaga, T° 1 F° 102, Matrícula 304, CUIT 27-18349637-4, con domicilio constituido en calle 61 N° 2685 6º b de Necochea, Tel. (2262) 577438. Precio de reserva: Pesos setecientos cuarenta y nueve mil ochocientos ochenta (\$749.880). Depósito en garantía pesos treinta y siete mil cuatrocientos noventa y cuatro (\$37.494), que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-519826/6, CBU 014-0354-9-27-6177-51982661 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0, con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: La primera oferta será equivalente al precio de reserva y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta. Se deja constancia que el sellado de ley del contrato de compraventa en subasta se encuentra a cargo del adquirente. Fecha limite de acreditación de postores: 3/04/2023 10 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 10/04/2023 10 HS., FINALIZACIÓN 24/04/2023 10 HS. Celebración del audiencia de adjudicación: 2/05/23 12 hs, en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Seña: 10% del valor de compra. Honorarios del enajenador: 8%, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas

# Sección Judicial

## ▲ SUBASTAS ELECTRÓNICAS

### **ROSA ELSA LEONOR Y OTROS C/GRANATA MIGUEL ANGEL Y OTRO/A S/DIVISIÓN DE CONDOMINIO**

POR 3 DÍAS - Juz. C. y C. N° 3 de Tandil, Dpto. Judicial de Azul hace saber que en autos: "Rosa Elsa Leonor y Otros c/Granata Miguel Angel y Otro/a s/División de Condominio", expte. N° 9356, se ha dispuesto la subasta de un Galpón de 400 m2. de superficie cubierta, ubicado en calle Colectora Luis M. Macaya y Vigil, esquina norte de la ciudad de Tandil con frente a Ruta Nacional 226. Nomenclatura Catastral: Circ. I; Secc. E; Mza. 83E; Parc. 16A. Matrícula 44368. Partida 15.813. Con las siguientes medidas perimetrales: s/calle Colectora Norte L. M. Macaya 18,89 mt., 4,24 mt. en su ochava, s/calle Vigil 15,83 mt., con fondos de 18,89 mt. por 21,82 mt. lo que hace una superf. de 407,03 ms2. Con todos los servicios. Ocupado por demandado según mandamiento constatación obrante en autos. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 31 DE MARZO DE 2023 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 18 DE ABRIL DE 2023 A LAS 12 HS. Fecha máxima de acreditación de postores 28 de marzo de 2023 a las 12 hs. en el Registro de Subastas Judiciales sito en calle Av. Presidente Perón N° 525 de Azul de 8 hs. a 14 hs. La exhibición del mismo se hará en forma virtual y presencial el día 21 de marzo de 2023 de 10 hs. a 12 hs. Base \$1.488.429,33. Depósito garantía: \$74.421,46 (5% de la base fijada). Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes del inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 6302-027-5221361, CBU 0140339627630252213616, del Banco de la Provincia de BsAs, CBU Tandil. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo 10 días hábiles luego de la finalización de la subasta a las 11:00 hs. en la sede del Juzgado Civil y Comercial N° 3 de Tandil, sito en calle Avda. Colón n° 1076 de Tandil, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el martillero y adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Quien/es resulte/n ganador/es deberá/n acreditar dentro de los cinco días de finalizada la subasta el depósito de la misma en la cuenta de autos del saldo de precio correspondientes al contado en el Banco de la Provincia de Bs. As. o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial indicada, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión martillero 3% cada parte; con más el 10% de la comisión asignada al martillero y que corresponde abonar al comprador en concepto de aporte previsional, que deberá acreditar dentro de los 5 días de finalizada la subasta. Sellado del boleto ambas partes proporcionalmente. Se permite compra en comisión. Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentren enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Germán C. Herrero Montemerlo T° VI F° 43 del D.J.A. domicilio 9 de Julio N° 650- Of. 6 de Tandil, teléfono 02281-15312268, domicilio electrónico constituido en 20208448270@cma.notificaciones. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Tandil, 22 de febrero de 2023.

mar. 9 v. mar. 13

### **TORRETTA JULIO CÉSAR C/MOLINA JULIAN EZEQUIEL S/COBRO EJECUTIVO**

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial Nro. 3 de Mercedes (B), hace saber en los autos "Torretta Julio Cesar c/Molina Julian Ezequiel s/Cobro Ejecutivo", Exp. N° 92552, que el martillero Carlos Miguel Bruno subastará por la modalidad de subasta electrónica el automóvil Chevrolet Corsa Clasic 1.4 N LT Dominio JHF 517. INICIO DE LA SUBASTA 10/04/23 LAS 11 HORAS, FINALIZA 24/04/23 A LAS 11:00 HORAS. Base \$170.000. Adeuda patentes \$36.608,50 al 9/9/2020. Los interesados en ofertar deberán encontrarse inscriptos con antelación mínima de tres días a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 24 Anexo I Ac. 3604) e integrar el 5% del monto de la base en concepto de depósito en garantía, (\$ 8.500.) que se devolverá a quien no resulte adquiriente y no podrá ser gravado por impuesto o tasa alguna, excepto aquellos que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto que existiera postor remiso, El depósito deberá



hacerlo en la Cuenta: 7106 027 557.601/8 N° de CBU: 01401260 27710655760187 del Bco. de la Pcia. de Bs. As. Las deudas que registre el bien hasta la fecha en que se ordene entregar la posesión al adquirente, serán abonadas con el precio de venta en tanto no se acredite otro crédito prioritario, sin perjuicio de la responsabilidad del comprador. Dichos gravámenes estarán a cargo del adquirente si por circunstancias imputables a éste se postergara la entrega de la posesión, los mismos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. A los fines del cumplimiento del Art. 38, Ac. 3604 deberá comparecer el martillero y el adjudicatario ante el Juzgado a fin de proceder a labrar el acta pertinente el día 27 de abril de 2023 a las 10:00 horas, a la cual el adjudicatario deberá hacerse muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes. Adjuntará el comprobante del precio y el equivalente al 10% a su cargo por comisión del martillero más el 10% en concepto de aportes provisionales, depositados en la cuenta de autos y a la orden del Juzgado, ordenándose la indisponibilidad del total del precio obtenido -excepto para el pago de deudas y gastos de justicia- hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. En caso de no perfeccionarse la venta por culpa del postor remiso y ordenar nuevo remate, éste perderá los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviera en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y de las costas causadas por ese motivo. Se citará a los postores que hubieran hecho oferta mayor o igual al 95% de la oferta ganadora, a ratificarla y será considerado oferente ganador (Art. 585 seg. ley 14238). Se prohíbe la compra en comisión y cesión del boleto de compraventa. Se autoriza para el caso que la actora resulte compradora a eximirse de abonar seña y precio hasta el monto de su crédito debiendo practicar liquidación previo a la subasta. Exhibición el día 22/03/23 de 11:00 a 12:00 horas en Rivadavia y Comandante Areco de Carmen de Areco (BA). Sheehan Barbara. Secretaria.

mar. 9 v. mar. 13

### **PATRIMONIO DEL FALLECIDO VALDI, OMAR ANGEL S/INCIDENTE REALIZACIÓN DE BIENES**

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Olavarría, Departamento Judicial Azul que en autos "Patrimonio del Fallecido Valdi Omar Angel s/Incidente Realización de Bienes", expte. N° OL-12149, se ha dispuesto la subasta del 100% indiviso de un inmueble ubicado en la ciudad de Olavarría, identificado como Circ. II, Secc. F, Ch. 520, Fr. III, Parc. 1 a, matrícula N° 21754, pda. 12261 (078). La subasta COMENZARÁ EL DÍA 05/04/2023 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 21/04/2023 A LAS 12 HS. Fecha máxima de acreditación de postores: 31/03/2023 a las 12 hs. en el Registro de Subastas Judiciales sito en la calle Av. Perón N° 525 de Azul. Medidas 254.60 por 606.20m, superficie total de 162548 m2. Se trata de una construcción precaria que consta de cocina-comedor, habitación y baño, ocupada por Rodolfo A. Gallo e Iris L. Gallestegui, declarados como meros ocupantes. No adeuda al 24/06/2022 tasa municipal, imp. inmobiliario por \$21.571.50, deuda que será soportada con el precio de la subasta hasta el momento de la posesión. Base: \$2.800.000. Depósito en garantía: \$140.000. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 6379-27-523640/4, CBU 0140337227637952364044, CUIT 30-70721665-0 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales Olavarría. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo el día 25 de abril de 2023 a las 11 hs. debiendo comparecer el martillero y el adjudicatario, este último muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Quien resulte ganador deberá acreditar dentro de los 5 días de aprobado el remate en la cuenta de autos del saldo de precio correspondiente, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión martillero: 3% por cada parte con más el 10% de aportes sobre la misma que deberá acreditar dentro de los 5 días de finalizada la subasta. Se Prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el acta de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales (<http://scba.gov.ar/subastas>). Martillero interviniente: Horacio Fabián Guerras - T° VI F°52 del DJA Matrícula 1461, domicilio Vicente López N° 2059 de Olavarría, teléfono 02284 15613955, domicilio electrónico constituido 20203323221@cma.notificaciones, correo electrónico hfguerras@hotmail.com. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la pagina de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). En la ciudad de Olavarría.

mar. 10 v. mar. 13

### **ROUMEC YANINA VANESA Y OTRO/A C/MALDONADO SANTIAGO WALTER Y OTRO/A S/INCIDENTE (EXCEPTO LOS TIPIFICADOS EXPRESAMENTE)**

POR 2 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por dos días, que en los autos caratulados "Roumec Yanina Vanesa y Otro/a c/Maldonado Santiago Walter y Otro/a s/Incidente (excepto los tipificados expresamente)", N° 54133, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica de los derechos y acciones hereditarios que le corresponden o pudieran corresponder a nombre de Santiago Walter Maldonado, DNI 20.043.252 y Juan Manuel Maldonado, DNI 21.604.055, como herederos en los autos "Maldonado Juan Santiago s/Sucesión Ab-Intestato", (expte. 44.575), de trámite por ante este mismo Juzgado. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Mariana Sara Zubillaga, T° 1 F° 102, Matrícula 304, CUIT 27-18349637-4, con domicilio constituido en calle 61 N° 2685 6º b de Necochea, Tel. (2262) 577438. Precio de reserva: Pesos setecientos cuarenta y nueve mil ochocientos ochenta (\$749.880). Depósito en garantía pesos treinta y siete mil cuatrocientos noventa y cuatro (\$37.494), que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-519826/6, CBU 014-0354-9-27-6177-51982661 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0, con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: La primera oferta será equivalente al precio de reserva y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta. Se deja constancia que el sellado de ley del contrato de compraventa en subasta se encuentra a cargo del adquirente. Fecha limite de acreditación de postores: 3/04/2023 10 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 10/04/2023 10 HS., FINALIZACIÓN 24/04/2023 10 HS. Celebración del audiencia de