



38756 CAÑUETO JUAN CARLOS (SU PATRIMONIO) S/ QUIEBRA


Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° DOS de Tres Arroyos -

EDICTO JUDICIAL

POR CINCO DIÁS: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civ. y Com. 2 de Tres Arroyos, Secretaria Unica, Dpto. Jud. Ba. Bca.; hace saber que la martillera **PERLA VIRGINIA JUAREZ**, Col. 1162 CMBB, designada en Expte Nro. 38756, "**CAÑUETO JUAN CARLOS (SU PATRIMONIO) S/ QUIEBRA**", **REMATARA** mediante **SUBASTA ELECTRONICA** el 100% de un inmueble sito en calle P. N. Carrera n° 584 de Tres Arroyos, Nom. Cat.: Circ. I, Sec. B, Qta. 84, Parc. 8, Part. Inmob. 108-10283, Matricula 35893(108), titularidad en un 50% del Sr. Juan Carlos Cañueto y del otro 50% del Sr. Oscar Alberto Barrientos.- Venta al mejor postor.- Estado de ocupación: Ocupado por el condómino Barrientos.- Adeuda Imp. Inmob. Y Serv. Urb.- La subasta se llevara a cabo a través del Portal de Subastas Electronicas, y **COMENZARA** el día 28 de Agosto de 2019, a las 11:00 hs.; **FINALIZANDO** el día 11 de Setiembre de 2019, a las 11:00 hs.; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012.- **BASE:** \$ 181.404. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta será igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementaran en un 5% de la primera oferta (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012).- **DEPOSITO EN GARANTIA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar en esta subasta en particular, deberá efectivizar un deposito en garantía del 5% de la base, o sea \$ 9070.20, monto que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación minima de 3 dias hábiles al comienzo de la subasta; en la cuenta judicial en Banco Provincia Nro. 6205-5049664, CBU 0140334127620550496644.- **VISITA AL INMUEBLE:** día 15 de Agosto de 2019 de 10:30 hs. A 11:00 hs.- **SEÑA:** del 20% del precio de compra (a depositar en la cuenta judicial y que no podrá ser integrado con el monto depositado en concepto de deposito en garantía).- **ACTA POR SECRETARIA:** Conforme lo normado por el art. 38 Ac. 3604/2012, a efectos de labrar acta de adjudicación se fija el día 18 de Setiembre de 2019, a las 12:00 hs., en cuya audiencia se deberá cumplir con la suscripción del acta de venta. El adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, demás instrumentos que lo individualicen fehacientemente, comprobante de pago del depósito en garantía y de la seña, acreditación asimismo el deposito en la cuenta de autos del 5% de honorarios martillera mas aportes ley 7014, IVA y denunciar domicilio legal.- El comprador deberá dar cumplimiento a lo normado por el art. 580 del CPCC, pudiendo optar por la inscripción directa


del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones serán a su exclusivo cargo.-

INTEGRACION DE SALDO DE PRECIO: celebrada el Acta de Adjudicación que apruebe el remate, quedando los asistentes notificados en ese mismo acto, comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía. Ello bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso.- **CONDICIONES GENERALES:** Se permite la COMPRA EN COMISION, debiendo indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RGSJ (art. 582 CPCC, y art. 21 3er. Parr. Anexo I, Ac. 3604/2012).- Debera ratificarse lo actuado mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate.- En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. PERMITE cesión acta adjudicación- PARA PARTICIPAR, Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar> y luego presentar la documentación requerida en cualquiera de las seccionales provinciales del RGSJ de la SCBA.- Luego deberá inscribirse a esta subasta en particular, acreditando garantía mediante deposito judicial en cuenta de autos.- La devolución de la garantía se hará a los no ganadores finalizado el plazo de ofertas en forma directa mediante transferencia a la cuenta personal que hayan denunciado al registrarse.- Mayores informes dirigirse al portal de subastas electrónicas de la página web www.scba.gov.ar o con la MARTILLERA INTERVINIENTE: PERLA VIRGINIA JUAREZ, domicilio constituido O. Duggan Nro. 34 Tres Arroyos, Telef.: (0291) 4225248; email: martillerojuarez@yahoo.com.ar.-TRES ARROYOS, 15 JULIO de 2019.-



Mariana C. Druetta
Secretaria

NOTA: el presente edicto deberá publicarse por el termino de CINCO días en el Boletín Oficial, en el diario La Voz del Pueblo (sin previo pago Ley 24522) y en el Portal de Subastas Electrónicas de la pagina web de la SCBA



Mariana C. Druetta
Secretaria