

EDICTO El Juz Civ y Com N° 1, Trenque Lauquen, sito en 9 de Julio N° 54 de Trenque Lauquen, comunica en autos ANTONIO MARIA LILIANA Y OTROS C/ GENOVA ADRIANA BEATRIZ Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA.", Expte. 97363, que la Mart. Nilda A. Diaz, rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, [www.scba.gov.ar/Subastas Electrónicas](http://www.scba.gov.ar/Subastas%20Electr%C3%B3nicas) (art 562 Ley 14238 ac 3604/12 SCBA), los siguientes bienes inmuebles: 1º) 50% indiviso de nuda propiedad de inmueble rural Matricula (080) 21.099, NC: Circ II, Sec. A, Chacra.Quinta 55, Parcela 2-A, Partida N° 1337 (080). (superficie total del inmueble: 21 has. 18 as - se subasta 50%). El bien registra usufructo vitalicio en favor de Celina Elvira López, nacida el 24/06/1947. Parcela rural sin mejoras, parcialmente inundable, parcialmente con aptitud agrícola, con bajos permanentes y temporarios. Aproximadamente a 12 kilómetros de planta urbana de la ciudad de Pehuajó (al este) y a 7 kilómetros de Estación Chiclana, próximo al denominado Cañadón Albarado. Lindera a la parcela 2-b (Partida 3048), que también se subasta en estas actuaciones judiciales de autos. BASE: U\$S 17.650. Depósito en garantía: U\$S 882,5. No requiere seña. CUENTA BANCARIA: Bco. Pcia. Suc. Trenque Lauquen . Cuenta en U\$S: 028-146/0 CBU 0140356328670400014604. Cuenta en \$: 027 - 512680/6 CBU 0140356327670451268066. 2º) 50% indiviso de nuda propiedad de inmueble Matricula (080) 21.098, NC: Circ II, Sec. A, Chacra.Quinta 55, Parcela 2-B. Superficie 21 Ha 18 As. ). (superficie total del inmueble: 21 has. 18 as - se subasta 50%). El bien registra usufructo vitalicio en favor de Celina Elvira López, nacida el 24/06/1947. Parcela rural sin mejoras, parcialmente inundable, parcialmente con aptitud agrícola, con bajos permanentes y temporarios. Aproximadamente a 12 kilómetros de planta urbana de la ciudad de Pehuajó (al este) y a 7 kilómetros de Estación Chiclana, próximo al denominado Cañadón Albarado. Lindera a la parcela 2-a (Partida 1337) y a la Parcela 3 (Partida 247), que también se subastan en estas actuaciones judiciales de autos. Permite cesión de derechos y compra en comisión. BASE: U\$S 17.650. DEPÓSITO EN GARANTÍA: U\$S 882,5. No requiere seña. CUENTA BANCARIA: Bco. Pcia. Suc. Trenque Lauquen. Cuenta en \$: 027-513639/4 CBU 0140356327670451363945. Cuenta en U\$S: 028-123/0 - CBU es 0140356328670400012301. 3º) 100% inmueble Matricula (080) 19.455. NC: Circ II, Sec. A, Chacra.Quinta 55, Parcela 3, Partida N° 247. Parcela rural sin mejoras, parcialmente inundable, parcialmente con aptitud agrícola, con bajos permanentes y temporarios. Aproximadamente a 12 kilómetros de planta urbana de la ciudad de Pehuajó (al este) y a 7 kilómetros de Estación Chiclana, próximo al denominado Cañadón Albarado. Lindera a la parcela 2-b (Partida 3048), que también se subasta en estas actuaciones judiciales de autos. Superficie 42 Ha 25 As. Permite cesión de derechos y compra en comisión. BASE: U\$S 70.416,66. DEPÓSITO EN GARANTÍA: U\$S 3.520,833. CUENTA BANCARIA: Bco. Pcia. Suc. Trenque Lauquen Cuenta en \$: 027-513534/3 CBU 0140356327670451353432. Cuenta en U\$S: 028-145/6 CBU 0140356328670400014567. En todos los casos: Saldo de precio: El precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (arts. 581 y 585, CPCC) y perder las sumas depositadas en concepto de depósito en garantía ( art. 35 CPCC). TIPO DE CAMBIO PARA QUIENES DEPOSITEN EN PESOS: El depósito en garantía y el saldo de precio, se deberán abonar en dólar billete o en la cantidad de pesos necesarios para adquirir el dólar contado con liquidación, conforme cotización del día jueves 02 de marzo de 2023, aplicando la cotización de "referencia" informada por el diario Ámbito (<https://www.ambito.com/contenidos/dolar-el-historico.html>).- Exhibición de las tres

parcelas: 6, 7 y 8 de MARZO de 2023 de 10 a 13 horas. LINK YOUTUBE: <https://youtu.be/9mfAGvdfElw> Honorarios martillero 4 % c/p más el 10% de ap.prev. Desocupados. Y los siguientes automotores: 1º) 100% Peugeot 208 Active 1.6, Sedan 5 PTAS, Año 2017, chasis 936CLNFP0JB006370, motor 10DG090046296, DOMINIO AB707HM, el que se encuentra destruido producto de accidente. Permite cesión de derechos y compra en comisión. BASE: \$433.333,33. DEPÓSITO EN GARANTÍA: \$21.666,66. No requiere seña. CUENTA BANCARIA: Bco. Pcia. Suc. Trenque Lauquen. Cuenta en \$: 027-513640/7 CBU 0140356327670451364078. Exhibición: 6, 7 y 8 de MARZO de 2023 de 10 a 13 horas. En calle Neuquén y Antártida Argentina de Pehuajó y virtual en LINK YOUTUBE <https://www.youtube.com/watch?v=VB0sV7fXNow> y 2º) 100% Fiat Brio Sedan 2 PTAS, Año 1989, chasis 127AJ1-07180297, motor 128A.0387470568, DOMINIO THG570, el bien posee daños y roturas del propio uso y modelo del mismo. No arranca por no tener batería. Permite cesión de derechos y compra en comisión. BASE: \$20.000. DEPÓSITO EN GARANTÍA: \$5.000. No requiere seña. CUENTA BANCARIA: Bco. Pcia. Suc. Trenque Lauquen. Cuenta en \$: 027- 513641/1 CBU 0140356327670451364115. Exhibición: 6 7 y 8 de MARZO de 2023 de 10 a 13 horas en calle Dr. Peláez N° 15 de la ciudad de Pehuajó. LINK YOUTUBE <https://youtu.be/rt4F9IUEJU> En ambos casos: SALDO DE PRECIO: El precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (arts. 581 y 585, CPCC) y perder las sumas depositadas en concepto de depósito en garantía (art. 35 CPCC). En todos los casos el depósito en garantía deberá realizarse en la cuenta respectivas cuentas con una antelación mínima de 3 días a la fecha de iniciación de la subasta, ello a fin de adquirir la calidad de oferente. Acreditación de postores hasta el 13 de Marzo de 2023. Honorarios 10% con más el 10% de ap. prev. a/c comprador. Las Subastas tendrán una duración de diez (10) días hábiles: comenzarán el día 16 de Marzo de 2023 a las 12 horas y finalizarán el 31 de Marzo de 2023 a las 12 horas. El martillero rendirá cuentas dentro del tercer día de realizadas las subastas conjuntamente con las actas que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos de cada vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5º, 579 del CPCC). Los oferentes deberán estar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts 6/24 Ac. 3604 con una antelación mínima de tres (3) días (art 24, Anex I Ac 3604). Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas y no podrán ser gravadas por impuesto o tasa alguna (art 562 CPCC). La audiencia prevista por el art 38 del Anexo I de la Ac está fijada para el día miércoles 10 de mayo de 2023 a las 10,00 hs (la que -en principio- se celebrará en forma virtual a través de la plataforma Microsoft Teams). En la misma quien/es resulte/n adquirente/s deberá/n presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago de depósito en garantía, constancia de código de postor, acreditar pago de saldo de precio y pago equivalente a los honorarios del martillero con más el 10% en concepto de aportes previsionales y el sellado fiscal, además de los instrumentos que lo acrediten como comprador/es en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art 40 CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo/s por constituido en los Estrados del Juzgado (art 41 CPCC). Se habilita compra en comisión y la cesión de derechos y acciones del acta de adjudicación. Una vez

aprobada la rendición de cuentas del martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el/los adquirente/s deberá/n adjuntar el comprobante de saldo de precio en el Banco Prov de Buenos aires (Suc Trenque Lauquen) a cuenta de autos y a orden del Juzgado bajo apercibimiento de declararlo/s como postor/es remiso/s. Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art 585 CPCC). En caso de existir más de un postor, y declarado postor remiso al vencedor en la puja, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que éste haya realizado reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. En el supuesto de compra en comisión, el comprador indicará el nombre de su comitente en la audiencia del art 38 del Anex 1 de la Ac 3604 debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art 581, 582 del Cod Proc, ley 11909). Quien/es resulte/n comprador/es definitivo/s de los bienes deberá/n realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo de precio, la compra en subasta judicial, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento. Impuestos de sellos a/a del adquirente. Deudas por Impuesto y tasas municipales no serán responsabilidad del/los adquirente/s hasta la fecha de toma de posesión. Informes: Al juzgado deberán dirigirse al mail oficial: [juzciv1-tl@jusbuenosaires.gov.ar](mailto:juzciv1-tl@jusbuenosaires.gov.ar) o al martillero a [rematestl@outlook.com](mailto:rematestl@outlook.com), teléfonos 2392-517131-623854. El presente edicto se publicará sin previo pago por 2 días en el Boletín Oficial y Diario Noticias de Pehuajó. Se deja constancia, asimismo, que el presente fue suscripto con Firma Digital y que se podrá verificar la autenticidad e integridad del documento a través del escaneo del código QR que se visualiza al pie del edicto y/o accediendo al sitio web habilitado por la SCBA