

**Datos del Expediente**

Carátula: CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 13/02/2007

N° de Receptoría: 651 - 7

N° de Expediente: 59601

Estado: A Despacho - Para Resolver

**Pasos procesales:**

Fecha: 01/11/2022 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

Anterior: 01/11/2022 13:22:18 - EDICTO ELECTRONICO Siguiente

**Referencias**

Destinatario a Notificar BOLETIN OFICIAL

Domicilio a Notificar boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Domicilio Electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Fecha de Libramiento: 02/11/2022 10:09:33

Fecha de Notificación 04/11/2022 00:00:00

Fecha del Escrito 1/11/2022 1:22:17 p. m.

Firmado por ana maria ferrin (27058956460) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1512)

Funcionario Firmante 02/11/2022 10:09:29 - ARAMAYO Natalia Guillermina

Notificado por ARAMAYO Natalia

Nro. Presentación Electrónica 72544731

Observación del Profesional EDCITO CORREGIDO, ADJUNTA DOS PAGOS BOLETIN, ORIGINAL Y DIFERENCIA .

PAGO+1+BOLETIN.pdf VER ADJUNTO

PAGO+BOLETIN+2.pdf VER ADJUNTO

Presentado por FERRIN ANA MARIA (27058956460@ema.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO: POR TRES DIAS: El Juzg. de Pri. Inst. en lo Civ. y Com. N° Tres de Bahía Blanca, Depar. Jud. de B. Blanca, hace saber que la Martillera **ANA MARIA FERRIN**, Martillero Público Colegiado al Tmo. IV Flio. 133 del CMCPBB, Tel: (02983) 458704, designada en expte. Nro. 59601, en autos "**CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO**", REMATARA MEDIANTE SUBASTA PUBLICA ELECTRONICA, el 100% de UNA FRACCIÓN DE CAMPO DE 232 HAS. PARCELA 1745 B DEL PARTIDO DE CORONEL SUAREZ. NOM. CATAS: PARTIDA 024-017210-0, MATRICULA 5242, CIRC 14, PARCELA 1745 b. Inicia 26 de Diciembre de 2022 a las 11.00 hrs y finaliza el día 08 de febrero de 2023 a las 11.00 hs. VALOR BASE \$ 2.190.217, (dos millones de pesos ciento noventa mil doscientos diecisiete), **depósito en garantía** consistente en el 5 % del monto de la base del bien (\$109.510.00). La confección de la cedula parcelaria será a cargo del comprador. OCUPADO POR UNO DE SUS DUEÑOS. OFERTAS Y CUADRO DE TRAMOS DE PUJAS: Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12). CUENTA JUDICIAL: A los fines de la realización de los depósitos en garantía y saldo de precio en su oportunidad se informa el Número de CUENTA JUDICIAL: BANCO PROVINCIA 570179/5, CBU 0140437527620657017959 y el CUIT es 30-70721665-0, perteneciente a estos autos. COMISION: Facúltese al martillero a exigir el 3% de comisión a cada parte, con más aportes previsionales, que deberán abonarse dentro del 5to día hábil de finalizada la subasta, encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). VISITA DE INMUEBLE: 14 de Diciembre de 2022 de 10 hs a a11 hs. ACTA POR SECRETARIA: Se establece el día 22 de febrero de 2023 a las 12 hs, a los fines de la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 del Ac.3604.- El adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor y demás instrumentos que lo individualicen fehacientemente y constituir domicilio a los efectos legales pertinentes (art. 38 Ac. citada), deberá acreditarse el cumplimiento del comprobante de pago del 3 % de comisión más aportes de ley (10%). También deberá acompañar el pago del 10% de seña, que deberá abonarse dentro del 5to día hábil de finalizada la subasta, que no se integra con el depósito en garantía.- CONDICIONES GENERALES: EL SALDO DE PRECIO deberá ser depositado o transferido a la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581 CPCC). Se permite la cesión del ACTA DE ADJUDICACION y si se permite la COMPRA EN COMISION (art. 582 CPCC).-PARA PARTICIPAR, inscribirse como usuario desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar> y luego presentar la documentación requerida en cualquiera de las seccionales provinciales del RGSJ de la SCBA.- Luego deberá inscribirse a esta subasta en particular.-TEL DE CONTACTO 2983-415256 o 2983-458704. Bahía Blanca, de Octubre de 2022.

EL PRESENTE EDICTO DEBE PUBLICARSE POR TRES DIAS EN EL BOLETIN OFICIAL, DIARIO LA NUEVA DE BAHIA BLANCA Y PORTAL DE SUBASTAS ELECTRONICAS. CONSTE.-----

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ana maria ferrin (27058956460)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1512)  
ARAMAYO Natalia Guillermina

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO

**Fecha inicio:** 13/02/2007

**N° de Receptoría:** 651 - 7

**N° de Expediente:** 59601

**Estado:** A Despacho - Para Resolver

**Pasos procesales:**

Fecha: 14/12/2022 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

Anterior 14/12/2022 10:28:18 - EDICTO ELECTRONICO

**Referencias**

**Destinatario a Notificar:** BOLETIN OFICIAL

**Domicilio a Notificar:** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

**Domicilio Electrónico:** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

**Fecha de Libramiento:** 14/12/2022 13:18:40

**Fecha de Notificación:** 16/12/2022 00:00:00

**Fecha del Escrito:** 14/12/2022 10:28:18 a. m.

**Firmado por:** ana maria ferrin (27058956460) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1512)

**Funcionario Firmante:** 14/12/2022 13:18:36 - ARAMAYO Natalia Guillermina

**Notificado por:** ARAMAYO Natalia

**Nro. Presentación Electrónica:** 75049804

**Observación del Profesional:** EDICTO

**pago+edicto+carrique+1.jpeg** VER ADJUNTO

**Presentado por:** ana maria ferrin (27058956460@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO: POR UN DIA: El Juzg. de Pri. Inst. en lo Civ. y Com. N° Tres de Bahía Blanca, Depar. Jud. de B. Blanca, hace saber que, en expte. Nro. 59601, autos **"CARRIQUE GUILLERMO NELSON C/ ARAYA JUAN CARLOS S/DIVISION DE CONDOMINIO"**, se produjo un cambio de fecha de subasta, comenzando la misma el día 13 de Febrero de 2023 a las 11 hs y finalizando el 01 de Marzo a las 11 hs. Exhibición del bien el día 01 de Febrero de 10 a 10.30 hs. Audiencia de adjudicación el día 03 de Abril 2023 a las 12 hs. Se mantiene el resto de las condiciones para la subasta según edictos publicados el día 07/11/2022. Bahía Blanca, de Diciembre de 2022.

EL PRESENTE EDICTO DEBE PUBLICARSE POR UN DIA EN EL BOLETIN OFICIAL, DIARIO LA NUEVA DE BAHIA BLANCA Y PORTAL DE SUBASTAS ELECTRONICAS. CONSTE.-----

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ana maria ferrin (27058956460)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1512)  
ARAMAYO Natalia Guillermina

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^