

**Datos del Expediente**

Carátula: LA INVERSORA BAHIENSE S.A.C.F. C/ RACANO HECTOR TIBERIO S/ ··EJECUTIVO

Fecha inicio: 04/02/2000 N° de Receptoría: B - 108451 - 1984 N° de Expediente: 84153

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 26/08/2022 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 26/08/2022 13:31:19 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiete](#)**Referencias**

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Domic. Electrónico no cargado como parte BOLETINOFICIAL-PROV-BSAS@BOF.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 26/08/2022 13:31:20

Fecha de Notificación 30/08/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 26/08/2022 13:31:17 - MARTIN Silvana Gabriela - AUXILIAR LETRADO

Notificado por MARTIN Silvana

Observación SE LIBRO EDICTO SUBASTA AL BOLETIN OFICIAL

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**EDICTO JUDICIAL**

El Juzgado en lo Civ. Com. 2 de Ba. Bca, hace saber en autos "LA INVERSORA BAHIENSE S.A.C.F. C/ RACANO HECTOR TIBERIO S/ ··EJECUTIVO" (E. 84153) que la Martillera Silvia Susana Ripodas Col 1.433 C.M.B.B. subastará bajo la modalidad de subasta electrónica en forma separada e independiente, y con **LA BASE** para las ventas en la suma de \$190.000 para la matrícula 51120; \$230.000 para la matrícula n° 51060, correspondiente a 2/3 de la valuación fiscal del 1/3 de cada inmueble; y \$550.000 para la matrícula 51.083; correspondiente a 2/3 de la valuación fiscal, conforme constancia acompañadas.(arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA), los inmuebles **ubicados** en el sector B° Los Muñecos, La Carrindanga de la Ciudad de Bahía Blanca: 1) el 1/3 indiviso del inscripto en la matrícula n° 51120, -Circ. II, Sección A, Chacra 61, Fracción 5 Parcela 2 partida 133798; 2) el 1/3 indiviso respecto al inmueble matrícula Nro 51060 -Circ. II, Sección A, Chacra 59 Fracción 5 Parcela 16 Partida 133739, 3) el 1/3 indiviso del inmueble matrícula n°51083 -Circ. II, Sección A, Chacra 61, Fracción III, parcela 1 y partida 117406, todos del partido de Bahía Blanca.

**ESTADO DE OCUPACION:** 1) Mat. n°51120: ocupado por una persona Patricia Mariel Cunningham y poseer D.N.I. 20.691.293, en carácter de titular de 1/3 del mismo y que posee la posesión, conforme mandamiento de fecha 12/10/2018; 2) mat. N° 51060: baldío cercado por un alambrado de siete hilos, sin ocupantes ni signos de ocupación conforme mandamiento de constatación de fecha 12/10/2018; 3) mat. 51.083: ocupado por Julio Sergio Patrón D.N.I. 11.932.214, quien manifestó que ocupa el inmueble como titular del mismo y vive junto a su esposa Nancy Esther Garcés y su nieta Eugenia Haag, ello conforme mandamiento de constatación de fecha 29/12/2020. **EXHIBICIÓN:** día 22/11/2022 10:00 hs (Mat. 51.120), 11:00hs (Mat. 51.060) y 12:00 hs (Mat. 51.083). **COMISIÓN DEL MARTILLERO:** 3% por cada parte, más 10% aportes previsionales. **FECHA DE INICIO:** día 2/12/2022 a las 09:00hs (Mat. 51.120), 10:00hs (Mat. 51.060) y 11:00hs (Mat. 51.083) **FINALIZA:** día 20/12/2022 a las 09:00hs (Mat. 51.120), 10:00hs (Mat. 51.060) y 11:00hs (Mat. 51.083). Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente. La 1° oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en una suma equivalente al 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604 SCBA). **DEPOSITO EN GARANTÍA:** \$9.600 (mat. 51120), \$11.600 (mat. 51060), y \$28.000 (mat. 51.083), deberá depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de celebración del remate, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en PESOS N° 553737/2, CBU 0140437527620655373727 del Bco de la Pcia de Bs As, Sucursal 6206, dicho importe no será gravado por impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° pár. 575 CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo CPC; art. 39 Ac. 3604). **SEÑA:** Se depositará en la cuenta de autos, dentro de los 5 días de finalizada la subasta, el 10% del precio de la subasta - monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, comisión y aportes del martillero. **INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO:** Dentro del 5to día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581 CPC), el adjudicatario deberá acreditar el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos. Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento de inscripción a la subasta, quien deberá ser postor inscripto en el Registro Gral Subastas Judiciales en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo para abonar el precio (art. 582 CPC). Se permite la cesión del acta de adjudicación. **ACTA DE ADJUDICACIÓN:** Audiencia 10/03/2023 12:30hs (Mat. 51.120), 12:30hs (mat. 51.060) y 13:00hs (Mat. 51.083). Bahía Blanca DE AGOSTO DE 2022

**NOTA:** el Presente edicto deberá publicarse por el termino de Tres días en el Boletín Judicial y Diario La Nueva de esta ciudad. **Se deja constancia que el diligenciamiento del presente edicto será sin necesidad de previo pago de aranceles, tasas y otros gastos (art. 273 inc. 8° de la L.C.O.).-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARTIN Silvana Gabriela  
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)