

EDICTO: El Juzgado de 1º Inst. Civil y Com. Nº06, Sec. UNICA, del Depto. Judicial de Gral. San Martín, a cargo del Dr. Marcelo Pablo Escola, en los autos: “DEGANIS ROBERTO OSVALDO C/ DEANGELO JUAN CARLOS S/ DIVISION DE CONDOMINIO” EXPTE Nº:51182 hace saber por 3 días que la Martillera Stella Maris Llandete CSM 1836, monotributista, Cuit 27-17400274-1 TEL.1161155819, stellandete@hotmail.com procederá a la subasta del 100% del inmueble ubicado en la calle Julio Moreno Nro.2153 esquina Sargento Díaz Nro. 8528 de Pablo Podestá, Tres de Febrero, Bs.As circ.IV, sec P, manzana 16 A, Parcela 5, sup. 333 m2, Ocupado según Constatación por Juan Carlos DE ANGELO DNI. 8.585.937, en su carácter de propietario, su pareja Mónica Rodríguez DNI. 21.453.031, y sus dos hijos menores Tobías Carlos De Ángelo dni.47.792.891 y Ariel Nicolás De Ángelo dni.52.406.106. Sera mediante el sistema de subasta judicial electrónica comenzando el jueves 01 de diciembre de 2022 a las 13 hs PM y hasta el día lunes 19 de diciembre de 2022 a las 13 HS PM. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica en el portal Web de la S.C.B.A. <http://subastas.scba.gov.ar/>, BASE: u\$s.42450, depósito de garantía U\$s.2122,50 en cuenta de autos abierta a la orden de la infrascripta en dólares n° 5100-28-0002168/8 CBU 01401383285100 00216887 CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0 Banco Provincia de Buenos Aires, suc. Tribunales San Martín, ADEUDA: Aysa cta.2109186 \$3054,90 al 26/09/2016; Arba pda.117/061542 \$ 22095. Al 14/10/2016, Municipalidad PDA. 360512/3 \$.29624 al 05/12/2016. Señala 20 % del precio de compra, que se deja constancia que no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. Garantía: 5% ,el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos. Comisión del 3% más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional más IVA en caso de corresponder (art. 38 inc. b, ley 7014, a cargo del comprador, debiendo la parte adquirente depositarla junto con la señal, y el sellado de ley. El Acto de Subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas. Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42 Ac.3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.-Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva.-Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac. 3604/12 SCBA).El adquirente deberá constituir domicilio procesal en el radio del juzgado, en el acto del boleto de compraventa. A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma

automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1° párr. in fine y 2° párr. CPCC; art. 40 Ac. 3604/12 SCBA) . Exhibición día 17/11/2022 de 10 a 12 hs. Fecha de Acreditación de Postores para poder pujar en la subasta hasta el día 28 de noviembre de 2022 a las 13 hs PM- en el registro General de Subastas judiciales. Audiencia de adjudicación contemplada en el art.38 Ac.3604 SCBA, para el día 14 de febrero de 2023 a las 09.00 hs., a fin de que comparezcan el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía y el comprobante de pago de la seña (art. 38 ASc. 3604/12; art. 562 CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC.-Gastos de Inscripción: Los gastos que demande la inscripción de los bienes a nombre del comprador, correrán por su cuenta (arg. arts. 581 CPCC, 1017, inc. a) CCCN).4), Que los impuestos, tasas, contribuciones que correspondan (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34, inc. 5° del CPCC).La Inscripción a la presente subasta electrónica Importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de Subasta, el que podrá consultarse en forma íntegra respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/>" (arts. 562 y 575 del CPCC). Este edicto debe publicarse por tres días en el Boletín Judicial (art. 574 del CPCC) Gral. San Martin, once de noviembre de 2022.- GAGLIARDINO Patricia Andrea

SECRETARIO