

POR 3 DÍAS - El Juzgado CyC Nº 5, S. 1 de Mercedes (B) en autos: "Sucesores de Ricardo Eugenio De Luchi c/Lagranje de Torres Stella M. y O. s/Cobro Ejecutivo" Expte. 29170, hace saber que la Martillera Laura M. C. Amorelli rematará en subasta electrónica 100 % de un inmueble, sito en Quilmes 2460 de Luján (B); N.C.: Circ. IV, Sec. A, Manz. 12, Parc. 20, Mat. (064)1671; Pda. (064) 19761 Sup. 238M2. Constr. 2 departamentos. Ocupación "un ocupante gratuito". Todo postor deberá anotarse en el Registro General de Subastas Judiciales de la Pcia. de Bs. As. y depositar en garantía \$65.362 en la cuenta judicial Nº 7106-027-536.019/8, CBU 0140126027710653601998, CUIT 30-70721665-0, Bco. Pcia. de Bs. As., Suc. Judicial de Mercedes. Inscripción y depósito vencerán 72 hs. previo inicio de subasta (22/11/2022, 11 hs.), Deudas: Mun. al 07/07/2022 \$125.298.96; Arba al 24/08/2022 \$14.152,40; Naturgy al 23/08/2022 \$36.844; Venta: Al contado, efectivo y al mejor postor, con una duración de diez días y base de \$1.307.250. Se pagará 10 % de Señá; 1,2 % sellado de ley, comisión de 3 % a c/parte y el 10 % (aportes Ley 7014). Para pujar en comisión se individualizará el comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos en el RSJDM. Se prohíbe la cesión del Acta de Adjudicación o sus derechos. El acta de adjudicación de subasta será el 20/12/2022 11 hs. allí el comprador deberá presentar: constancia de inscripción, el código de postor y señá, comisión y aportes depositados en cta. de autos. El saldo de precio se depositará dentro del quinto día de aprobada la subasta. Sirviendo el presente de suficiente notificación y constituyendo el comprador domicilio en el radio del Juzgado. COMIENZO DE SUBASTA: 25/11/2022 A LAS 11 HS.; FINALIZA EL 13/12/2022 A LAS 11 HS. Exhibición: 9/11/2022 de 10/12 hs. o ver link: <https://youtu.be/MVFI16kAkoU>. Los usuarios registrados quedarán habilitados a pujar de manera electrónica (todo s/lo normado en el CPCC y s/Acuerdo 3604/12). Para informarse y/o inscribirse y participar dirigirse a la Martillera (02326-422091), arepropinmo@yahoo.com.ar; al Juzgado o a la Seccional Mercedes del R.G. de Subastas Judiciales (02324) 424352; Mercedes, 2022. Fdo.: Silvia Haydee Fernández, Secretaria. Mercedes, 2022.

oct. 31 v. nov. 2

CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/PACHECO, FABIÁN HUGO S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial Nº 10, a cargo de la Dra. Edith Irene Rota, Juez, Av. Comisionado Indart 2147/57, San Justo, La Matanza, pcia. de Bs. As., hace saber que en los autos caratulados "Chevrolet S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Pacheco, Fabián Hugo s/Ejecución Prendaria", Exp. Nº LM 28798/2019, el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6 IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor, según dominio: Marca Chevrolet, modelo Classic 3 Ptas. City LS AA 1.4N, tipo Sedán 3 puertas, motor Chevrolet Nº T85064126, chasis Chevrolet Nº 8AGSB08Y0BR178105, color gris plata, naftero, año 2010, dominio JLR999, comenzando la puja EL DÍA 14/11/2022 A LAS 10 HS., FINALIZANDO EL 29/11/2022 A LAS 10 HS. Exhibición: 4/11/2022 de 10 a 14 hs. en Homero 1331, CABA y en forma virtual: https://youtu.be/Ep9JTGkc_so Base: \$80.000 Depósito en garantía: \$4.000 Comisión: 10 % con más el 10 % de la misma en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más el porcentaje de IVA. Datos de la Cuenta del Martillero Público: Banco Galicia - Caja de Ahorro en Pesos - Cuenta Nº 4000686-6 306-6 - CBU 00703060 30004000686663 Señá: Se fija en el 10 %, facultándose al martillero a percibir la misma, debiendo depositarse en autos. Todo interesado deberá -indefectiblemente- registrarse como postor en el Registro de Subastas Judiciales Seccional La Matanza, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la puja y efectuar el depósito en garantía. En caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía será automáticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura. Para aquellos oferentes que hayan efectuado dicha reserva, podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Tribunales de La Matanza Cuenta Nº 5120-027-5811069 CBU es 0140042727512058110691 Audiencia de adjudicación: 20/12/2022 a las 10 hs. A la que deberá presentarse el adjudicatario y el Martillero en la sede del Juzgado presencialmente y proceder a la firma del acta de adjudicación. El adjudicatario deberá presentarse muniendo del formulario de inscripción, comprobantes depósito en garantía, depósito comisión y aportes del Martillero, depósito del precio de la compra, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador. En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, este incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido Deudas al 25/10/2022: ARBA No registra Infracciones (Prov. de Bs. As.) \$32.564,70 y (GCBA) No registra. Los tributos nacionales, provinciales o municipales que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados gasta la toma de posesión, serán abonados con el precio de venta, en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente, del adquirente. Se autoriza la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro Judicial de Subastas Judiciales CUIT Deudor 20-29900537-3 Por informes consultar al martillero al 01150113598, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. San Justo. Carolina Virginia Fernandez, Secretaria.

oct. 31 v. nov. 2

SANCHEZ CÉSAR FEDERICO Y OTRO/A C/GIAVINO ROMINA SOLEDAD S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 13 de San Isidro, pone en conocimiento que en los autos: "Sanchez César Federico y Otro/a c/Giavino Romina Soledad s/Ejecución Hipotecaria" (Expte. Nº SI-29614/2018), que se ha decretado la venta en pública subasta electrónica en modalidad "Block", del 100% de los inmuebles sito en la Calle sito en la calle Las Magnolias 2774 (Lote 18) y Las Magnolias 2768 (Lote 19), ambos lotes linderos, de la localidad de Presidente Derqui, Partido de Pilar, Provincia de Buenos Aires (Nomenclatura catastral: a) Circ. VI, Secc. S, Manzana 62, parcela 18, Matrícula Nº 40.012 (partida Nº 084-129376-2) -b) Circ. VI, Secc. S, Manzana 62,

parcela 19, Matrícula N° 40.013 (partida N° 084-129377-0) del Partido de Pilar, por intermedio del martillero Alberto Pantaleón Bianco. (cel.1541666053) email: abiancainmobiliaria@yahoo.com.ar). Se establece el honorario del Martillero (comisión) en el 4% por cada parte, con más el 10% en concepto de aportes previsionales, debiendo el adquirente depositarla en la cuenta de autos al momento de depositar el saldo de precio. El mandamiento diligenciado el 04/07/2022, constata que el inmueble se encuentra desocupado y que esporádicamente se hacen presente en el lugar a los efectos de cortar el césped. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica, con INICIO DE LA PUJA DESDE EL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 A PARTIR DE LAS 11 HS., LA QUE FINALIZARÁ EL DÍA 14 DE DICIEMBRE DE 2022 A LAS 11 HS.- y se establece el monto de la base en la suma de Ochenta y Un Mil Dólares Estadounidenses (U\$S 81.000.-). Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (Arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12). Asimismo, deberá efectivizar antes de la puja virtual el depósito en garantía, que se establece en la suma de pesos ciento cuarenta mil (\$140.000) o U\$S 1.000, en la Cuenta Judicial En Pesos N° 886688/0 - CBU 0140136927509988668808. y cuyo N° de CUIT es 30-70721665-0.- Y Cuenta en M.E...003554/4...CBU 0140136928509900355444-, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Isidro.-(art. 562 CPCC). Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de tres días hábiles al inicio de la puja electrónica (art. 562 del CPCC; arts. 21 a 24 Ac. 3604/12). debiendo el postulante proceder a su integración como presupuesto para su aceptación en carácter de postor. (Art. 22 del Anexo I del Acuerdo 3604). la que será devuelta de oficio mediante transferencia electrónica a quien no resulte adquirente - exenta de gravado- en los términos del art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). En caso de que el oferente hubiese efectuado reserva de postura deberá solicitar su restitución en las presentes actuaciones. (Art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). Deudas: Municipales al 13/4/2022 -Parc.18 - \$45.869, y Parc. 19 - \$ 71.311,33.- Arba al 26/4/2022 Parc. 18 - \$26.674,80 y al 27/4/2022 - Parc. 19 - \$28.996,10.-; Aysa al 22/2/2022 Fuera de Radio de servicio Agua y Cloacas. Hágase saber lo que surge de los informes de deuda acompañados al Expediente (02.05.2022, 24.05.2022), como así también que los impuestos, tasas y contribuciones correrán a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido (Art. 1939 C.C.yC.). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente durante la realización de la subasta, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (Art. 582 del C.P.C.C.; Art. 21, tercer párrafo Ac. 3604/12). De lo contrario, se tendrá al comprador por adjudicatario definitivo (Art. 582 C.P.C.C.). En ningún caso se admitirá la compra en comisión si no se cumple del modo indicado con la individualización del comitente. No se permite la cesión del boleto de compraventa. De conformidad con lo normado por el art. 21 tercer párrafo de la Ac. 3604, no se admite la cesión del acta de adjudicación. A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el Secretario una vez aprobada la rendición de cuentas se fija audiencia de adjudicación para el 21 de diciembre de 2022 a las 11 hs. en la sede del Juzgado. En dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica y deberá constituir domicilio físico y electrónico, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado (conf. Art. 580 del C.P.C.C. y Art. 38 Ac. 3604/12 SCBA). Exhibición del inmueble: El día 15 de Noviembre de 2022 en el horario de 12 a 15 hs., bajo responsabilidad de la parte demandada. La inscripción a la presente subasta electrónica importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta -el que podrá consultarse respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> (Arts. 562 y 575 del C.P.C.C.). San Isidro, 27 de octubre de 2022. Peralta Mariscal Facundo, Secretario.

nov. 1° v. nov. 2

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO LEY 12726 C/OSVALDO SERGIO Y OTRA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Paz Letrado de General Villegas hace saber que el Martillero Jorge Luis Beltrán Colegiado N° 2262 del Libro V.C.M.M., CUIT: e.I.B. N° 20-11652321-4-, Legajo Previsional Ley 7014 N° 17376 (Parte demandada DNI N° 13.582.206.-y DNI 17.695.206) designado en los autos "Comité de Administración del Fideicomiso Ley 12726 c/Osvaldo Sergio y Otra" Expte: 7366-00, subastará tercera convocatoria en forma electrónica un inmueble sito en la calle Carlos Paz e/Tucumán y Rioja, en Trinidad Estación Ferre, Partido de Gral. Arenales (B), estado desocupado según mandamiento de constatación N.C: Circ: IV, Sec: E, Mza: 9-h, Chacra 9, Parc: 6, Partida: 5656, Matrícula: 7368(035). La subasta ordenada en los autos se llevará a cabo con fecha de INICIO 6 DE DICIEMBRE DE 2022 A LAS 12 HS. Y FECHA DE FINALIZACIÓN 22 DE DICIEMBRE DE 2022 A LAS 12 HS., fecha de acreditación de postores: 1 de diciembre del 2022 a las 12: 00 hs., Exhibición: 23 de noviembre de 2022 de 12 a 14 hs, sin base.- Depósito en garantía: \$146.250.- que deberá depositarse, como perteneciente a estos autos con antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero a la cuenta judicial en pesos del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal General Villegas N° 501715/9 CBU N° 0140355627665750171595 dicho importe no será gravado por impuesto o tasa alguna. Los postores se podrán inscribir de acuerdo con lo dispuesto por el art. 7 de AC 3604 de la SCBA, cumpliendo este recaudo, se genera a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 AC. 3604 y AC. 3731) La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta solo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC, art. 39 AC. 3604/12). Honorarios martillero 3% a cargo de cada parte mas el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador (aportes Ley 7014) debiéndose abonar en el momento de suscribir el acta de adjudicación.- Audiencia de Adjudicación: De 8 de febrero 2023 a las 10 hs. en la sede del Juzgado Calle Moreno N° 445 de General Villegas, donde el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir con el comprobante del depósito y/ o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes a la garantía y el 30 % del precio de compra en concepto de seña. En igual sentido deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley como así también 1,5% por impuestos a la transferencia de Inmuebles (Ley 23.905) Saldo de precio: cinco días de aprobado el remate (Art. 585 CPCC) deduciéndose el depósito de garantía, bajo apercibimiento de postor remiso. Asimismo deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC. Los postores deberán estar registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuario del sistema. Compra en comisión: deberá indicar nombre de comitente en subasta, quien deberá estar inscripto y ratificarse por escrito de comisionista y comitente en