

Ha. 25 As. Precio de reserva: \$200.000.- Depósito de garantía: \$10.000. Audiencia adjudicación 21/12/2022, 11:00 hs. 5° Subasta: 10 hs. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz. 10, Partida 8449, Matrícula 8271. Sup. 4 Has. 85 As. Precio de reserva: \$900.000.- Depósito de garantía: \$45.000. Audiencia adjudicación 21/12/2022, 11:30 hs. 6° Subasta: 11 hs. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 13, Partida 8453, Matrícula 8275. Sup. 4 Has. 33 As. Precio de reserva: \$800.000.- Depósito de garantía: \$ 0.000. Audiencia adjudicación 21/12/2022, 12:00 hs. Exhibiciones 22/10/2022, 4° de 10 a 10:45 Hs.; 5° de 11 a 11:45 hs.; 6° de 12 a 12:45 hs. C) INICIANDO EL 17/11/2022 Y FINALIZANDO EL 1/12/2022: 7° Subasta: 9 hs. Nom. Cat.: Circ VII, Sec. A, Mz 150, Partida 8336, Matrícula 8258. Sup. 6 Has. 92 As. Precio de reserva: \$1.000.000.- Depósito de garantía: \$50.000. Audiencia adjudicación: 7/2/2023, 10:30 hs. 8° Subasta: 10 hs. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 147, Partida 8332, Matrícula 8254. Sup. 2 Has. 19 As. Precio de reserva: \$300.000.- Depósito de garantía: \$15.000. Audiencia adjudicación: 7/2/2023 11:00 hs. 9° Subasta: 11 hs. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 7, Partida 8452, Matrícula 8274. Sup. 5 Has. 87 As. Precio De Reserva: \$800.000.- Depósito de garantía: \$40.000. Audiencia adjudicación: 7/2/2023 11:30 hs. Exhibiciones 5/11/2022, 7° de 10 a 10:45 hs.; 8° de 11 a 11:45 hs.; 9° de 12 a 12:45 hs. D) INICIANDO EL 1/12/2022 Y FINALIZANDO EL 16/12/2022: 10° Subasta: 9 hs. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 144, Partida 8328, Matrícula 8250. Sup. 6 Has. 17 As. Precio de reserva: \$1.200.000.- Depósito de garantía: \$60.000. Audiencia adjudicación: 23/2/2023 10:30 hs. 11° Subasta: 10 hs. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 8, Partida 8451, Matrícula 8273. Sup. 5 Has. 79 As. Precio de reserva: \$1.400.000.- Depósito de garantía: \$70.000. Audiencia adjudicación: 23/2/2023 11:00 hs. 12° Subasta: 11 hs. Nom. Cat.: Circ. VII, Sec. A, Mz 2, Partida 8444, Matrícula 8266. Sup. 5 Has. 25 As. Precio de reserva: \$700.000.- Depósito de garantía: \$35.000. Audiencia adjudicación: 23/2/2023 11:30 hs. Exhibiciones 19/11/2022, 10° de 10 a 10:45 Hs.; 11° de 11 a 11:45 hs.; 12° de 12 a 12:45 hs. Todas las subastas: En el estado que se encuentran. Comisión del martillero 5% más 10% adicional de ley. Interesados inscribirse en Registro de Subastas Electrónicas. Depósito en garantía mínimo 3 días hábiles anticipación al comienzo de cada subasta, se autoriza la modalidad de exhibición por medio de videos, publicado en el portal de subastas. Quien resulte comprador deberá acreditar dentro de los cinco días de finalizada la subasta, en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión y los aportes del martillero, pudiendo hacerlo mediante escrito judicial, o presentarse a primera audiencia munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio. El saldo deberá ser depositado en la cuenta de autos, dentro del quinto día de notificada la aprobación (art. 581 CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Cuenta de autos, Bco. Pcia. Bs. As., Suc. Tribunales B. Bca. 560423/7, CBU 0140437527620656042378, CUIT 30-99913926-0.- Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicar el nombre del comitente en el momento de la registración de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582 CPCC). No se prohíbe la cesión del acta de adjudicación, por encontrarse dicha modalidad contemplada en el ordenamiento legal, debiendo valorarse en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes. Oferente no ganador y sin reserva de postura, las sumas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta que denuncie. Oferente no ganador con reserva de postura, la suma en garantía será restituída a su pedido en expediente judicial a través de transferencia bancaria a quien indique datos completos para transferencia. Demás condiciones en expediente. Bahía Blanca. Palomar Maria Cecilia, Auxiliar Letrado.

sep. 23 v. sep. 27

MARA PASSARELLI

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. N° 1 de Quilmes, comunica en autos "Consortio de Propietarios de la Calle Alvear 772 c/Ronnau Alejandro Daniel Sus Sucesores s/Cobro Ejecutivo de Expensas", Expte. 32752 que la martillera Passarelli Mara, Martillera, Col. 477 C.M.Q., Cel. 1152499616; CPSMCPBA 24073, Responsable Monotributo, CUIT 27-20913257-0, con domicilio legal constituido en la calle Videla 289 de Quilmes, electrónico 27209132570@cma.notificaciones, rematará por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA, conforme auto de venta del 02/08/2021; Ac. 3604/2012 de la S.C.B.A. y su Anexo Reglamentario, modificatorias, Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la S.C.B.A., los artículos 562 del C.P.C.C. y 63 de la Ley 11.653, y Ley 14.238; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de las presentes actuaciones; el inmueble ubicado en Alvear N° 772, Piso 4º, Dpto. "B", de Quilmes, Matrícula 59824/22 (086), Partida Inmobiliaria 086-235529, Nomenclatura Catastral: Circ.: I; Secc.: L; Mza.: 47; Parc 13A; Sub 22; Políg.: 04-02 y 05-02; Superficie total 147,40 m2; titularidad a nombre de Alejandro Daniel Ronneau, DNI 18.134.654; ocupado por la señora Marcela Juarez y su hija menor de edad, en calidad de propietaria. Se trata de un departamento tipo dúplex ubicado en el 4º Piso "B".- Consta de living comedor- cocina integrada completa- toilette- patio pequeño con parrilla- PA: dormitorio ppal. con baño en suite- 2 dormitorios- baño completo. Ad corpus. El bien se entregará al adquirente libre de deudas hasta la posesión.- Registra deudas municipales al 22/07/22 \$103.271,54; Arba \$48.027,10; AYSA integrado en el costo de expensas; Expensas al 24/08/2022 correspondiente al mes de julio de 2022 la suma de \$2.664.607,30.- Fecha de INICIO DE LA SUBASTA: 17/11/22 A LAS 11 HORAS, FINALIZANDO EL 02/12/22 A LAS 11 HORAS a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA. Exhibición: el 08/11/22 de 10 a 12 horas.- Fecha de acreditación de postores hasta el 14/11/22 a las 11 hs., ante la Oficina de Subastas Electrónicas, sita en calle 9 de julio 287 de Quilmes. Base: u\$S 100.000,00. Depósito de garantía de oferta: u\$S 5.000,00 igual importe corresponderá a cada tramo de las ofertas.- Fecha de audiencia art 38 Ac 3604: 16 de diciembre de 2022 a las 12 horas, debiendo presentarse el adquirente con DNI comprobante del depósito en garantía, con más el depósito en la cuenta de autos del saldo de precio y el 1,2% del total del precio en concepto de sellado fiscal, asimismo debe acreditar el depósito del 4% de comisión de la martillera mas aportes previsionales, a depositarse estos en caja de ahorros en dólares a nombre de Mara Evangelina Passarelli, Banco Galicia Sucursal Quilmes Nro 4002004-4-228-6 CBU 00702289 31004002004468.- Los gastos correspondientes a la traslación del dominio son a cargo del comprador.- En caso de compra en comisión deberán encontrarse inscriptos en el Registro de Subasta comprador y comitente. Cuenta de depósitos judiciales perteneciente a estos autos, del Banco de la Pcia. de Bs. As. Suc. Quilmes Nro. en Dólares N° 1116/5 y su CBU 0140027428508700111650. Asimismo recordamos que el N° de CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial. Se admite la cesión del acta de adjudicación.- Más informes a la Martillera "passarellimara@gmail.com" y/o a la Oficina de Subastas electrónicas "subastas-ql@scba.gov.ar". Quilmes, septiembre 2022.

cada parte, en concepto de honorarios profesionales del martillero (Art. 54 de la Ley 14085) con más el 10% en concepto de aportes previsionales. Una vez finalizada la audiencia se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar en el término de 48 horas el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Deudas arba al 06/08/2021 no registra deuda, municipal al 21/07/2021 \$50313,32. Aysa: fuera del radio servido de agua y cloaca. El inmueble podrá visitarse el día 07 de noviembre 2022 de 13 a 14 Hs. Los posibles interesados serán recibidos por los Martilleros Juan Segreto y Rolando Marilina quienes coordinarán previa acreditación el ingreso hacia el inmueble. Conforme Resolución General de la AFIP n°745/99 se consigna condición fiscal de los deudores denunciada en autos: Roldan Mario Osvaldo DNI 12683353 y Quintana Maria Angelica DNI 12481974. Silva Maria Evangelina, Secretario

oct. 19 v. oct. 21

ACLARATORIA A PEDIDO DE PARTE MARA. E. PASSARELLI

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. N° 1 de Quilmes, comunica en autos "Consortio de Propietarios de la Calle Alvear 772 c/Ronnau Alejandro Daniel Sus Sucesores s/Cobro Ejecutivo de Expensas", Expte. 32752 que en los edictos de remate judicial, a cargo de la martillera Mara. E. Passarelli, números 29351, 29352 y 29353 de fechas 23/9/22 26/9/22 y 27/9/22, se ha deslizado error material en el párrafo donde se consigna "...titularidad a nombre de Alejandro Daniel Ronneau..." debió decir correctamente Alejandro Daniel Ronnau. Quilmes, octubre de 2022.

oct. 19 v. oct. 21

PERAZZI NATALIA CRISTINA C/VILLAFANE CLARA J. S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de 1ra. Instancia Civil y Comercial N° 2 de Gral. San Martín, comunica que en autos "Perazzi Natalia Cristina c/Villafane Clara J. s/Ejecución Hipotecaria" (Expte. 46084 subastará en forma electrónica según Ac. 3604/12 el 100% del inmueble, cuya nomenclatura catastral es C:IV S:Y M:52 P:41 Sp:1 sito en la calle Carlos Tejedor 4734 Dpto. 1, Villa Pinaral, Caseros, Pdo. de Tres de Febrero, Pcia. de Bs. As. para EL DÍA 1° DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 12 PM. Y FECHA DE FINALIZACIÓN PARA EL DÍA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2022 A LAS 12 PM., el que según mandamiento de constatación se encuentra ocupado por quien dijo ser de la casa y llamarse Villafane Clara Josefina que dice tener DNI 11.172.966, que no exhibe que si vive allí junto a don Gursalet Mario Enrique (pareja) Rigar Laura Daina (hija) Rigar Roberto Daniel (hijo), en carácter de propletaría. Base \$664.168, Fecha límite de acreditación de postores para el día 27/10/2022 a las 12 PM, los que una vez inscriptos en la pagina de SCBA, deberán realizar un depósito en garantía de (5 % de la base, lo que equivale al \$33.207, en la cuenta de autos n° 5100-027-8884368 cuyo CBU es 01401383275100 88843680 CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0 Exhibición: 20 de octubre de 2022 de 10 a 13 hs. Adjudicación: Deberán concurrir el lunes 5 de diciembre del 2022 a las 9:00 hs. en la sede del Juzgado el adjudicatario el que deberá acompañar la constancia de depósito en la cuenta de autos del saldo precio de la compra efectuada, como así también la constancia de depósito de la comisión del martillero interviniente y el martillero interviniente. El adjudicatario deberá constituir en dicho acto domicilio legal y electrónico bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía el que se tomará a cuenta del precio constancia de código de postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada con más el 3% del monto sobre el valor de venta en concepto de comisión del martillero con más el 10% de dicha comisión correspondiente a aportes de ley (Art. 38 del Anexo i de la Acordada 3604). El saldo de precio deberá ser efectivizado por el comprador dentro de los cinco días de aprobado el remate. No se autoriza la compra en comisión ni cesión de boleto de compraventa Deudas Municipal al 06/09/22 \$71.864,23 - Aysa \$155.557,61 al 11/4/22, Arba \$29.258,40 al 12/4/22, Titular del dominio Villafane Clara Josefina DNI 11.172.996. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (Art. 34 inc. 5° del C.P.C.C.), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Gral. San Martín, 14 de octubre de 2022. Cabal Rodriguez Romina Laura, Auxiliar Letrado.

oct. 19 v. oct. 21

EDICTOS

POR 10 DÍAS - El Juzg. de 1° Inst. Civ. y Com. N° 27 del Depto. Judic. La Plata, cita a presuntos herederos de LAURA ROSA MARÍA DEL CARMEN BOSCH y de ANTONIA DORES y a quien se crea con derechos al dominio del inmueble cuya nomenclatura catastral es: Circ. VI, Secc. S, Manz. 10, Parc. 12, Matríc. 225.848 de La Plata (55), para que en el término de diez días comparezcan a hacer valer sus derechos en los autos: "Ipiña Sara Laura y Otro c/Shaw José Domingo s/Prescripción Adq. Larga", bajo apercibimiento de nombrar un Defensor Oficial de Ausentes para que los represente. La Plata, octubre de 2022.

oct. 6 v. oct. 21

Gonzalo J. Gallo Quintian. Juez. San Justo, octubre de 2022.

nov. 1º v. nov. 2

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Familia N° 2 de Pilar, a cargo de la Dra. Silvina M. Galeliano, Jueza, Secretaría a cargo de la Dra. Viviana Correa, sito en calle 12 de Octubre 741 de la localidad y partido de Pilar, en autos caratulados "Asesoría de Menores e Incapaces N° 4 (Pilar) c/Silveira Francisco Nahuel s/Acciones de Impugnación de Filiación" Expte. nro. PI 7820-2020, se ha resuelto notificar al Sr. SILVEIRA FRANCISCO NAHUEL, DNI 42595219, del auto que a continuación se transcribe: Ciudad de Pilar, Partido de Pilar (ver fecha en firma digital - 29/06/2022)... Atento a lo requerido por el Sr. Asesor de Menores e Incapaces de Pilar, se cita y emplaza al Sr. Silveira Francisco Nahuel, DNI 42595219, para que en el término de 10 días comparezca a contestar demanda entablada en su contra, bajo apercibimiento de designarle por sorteo un defensor oficial para su representación, a tal fin procédase a la publicación de Edictos en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires, y el diario Boletín Comercial de Pilar, por el término de dos días (arts. 145 y 341 CPCC). Fdo.: Monica Urbancio de Baxter. Juez P.D.S." Se deja constancia que en las presentes se ha eximido a la Asesoría de Incapaces interviniente, como organismo del estado en representación de la niña Nayla Delfina Silveira en los términos del artículo 103 del CCyC -al pago de sellado alguno (artículo 625, ap. 27 y Res. 339/94 del Ministerio Economía T.O. Código Fiscal). En la ciudad de Pilar, octubre del año 2022.

nov. 1º v. nov. 2

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial de Dolores cita y emplaza a los sucesores y/o herederos del Sr. DOMINGUEZ NORBERTO JOSÉ, DNI N° 7.774.202, en los autos caratulados: "Consortio de Propietarios Edificio Hugolito V. c/Dominguez Norberto Jose y Otro/a s/Cobro Ejecutivo de Expensas", Expte. N° 72718, para que dentro del término de cinco -5- días comparezcan a tomar la intervención que les corresponda en autos, bajo apercibimiento de designar Defensor Oficial de Ausentes para que los representen. Dolores, octubre de 2022.

nov. 1º v. nov. 2

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Familia N° 1, Sec. 1 de Dolores, en los autos caratulados "F.A.C. y Otros s/Guarda a Pariente" Exped. N° 19.153, notifica a ORTIZ VILLASANTI AUGUSTO, DNI 94.718.616, que en fecha 3 de octubre de 2022 se declaró el estado de abandono y preadopcibilidad de sus hija O.V.S.M., DNI 54.727.131. Secretaría Dolores, 26 de octubre de 2022.

nov. 1º v. nov. 2

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. N° 1 de Quilmes comunica en autos "Consortio de Propietarios de la Calle Alvear 772 c/Ronnau Alejandro Daniel Sus Sucesores s/Cobro Ejecutivo de Expensas", Exp. 32752 que en los edictos de remate judicial, a cargo de la Martillera Mara E. Passarelli, nros. 29351, 29352 y 29353 publicados en fechas 23/9/22 26/9/22 y 27/9/22, se ha deslizado error material en el párrafo donde se consigna erróneamente "...fecha de acreditación de postores hasta el 14/11/2022 a las 11 hs...", debió decir correctamente "FECHA DE ACREDITACIÓN DE POSTORES HASTA EL 11/11/2022 A LAS 11 HS." Quilmes, octubre de 2022.

nov. 1º v. nov. 3

POR 5 DÍAS - Por disposición del Sr. Presidente del Tribunal en lo Criminal nro. 2 Dr. Eugenio Casas, sito en calle Estomba nro. 34 -3er. piso- de la ciudad de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, tel./fax 0291 4009600 -interno 32326- dirijo a Ud. el presente en la causa nro. 576/08 (Orden interno nro. 2261) caratulada "Gonzalez, Dylan Leonardo Agustin por Robo Doblemente Agravado en Grado de Tentativa en Bahía Blanca -IPP 22417-16", a fin de solicitarle tenga a bien publicar en dicho Boletín por el término de cinco días, lo siguiente: "Teniendo en cuenta que del informe policial de fecha 26 de setiembre de 2022 resulta que DYLAN LEONARDO A GONZALEZ se ha ausentado del domicilio fijado en autos de calle 12 de Octubre y Trelew, Bahía Blanca, ignorándose el lugar de residencia actual del mismo, de conformidad con lo que disponen los Arts. 129 y 303 del Código Procesal Penal -Ley 11.922- cíteselo por edicto, para que en el término de diez (10) días comparezca a estar a derecho, por ante este Tribunal, bajo apercibimiento de ser declarado rebelde y ordenarse su detención."

nov. 1º v. nov. 7

POR 5 DÍAS - El Señor Juez Titular del Juzgado en lo Correccional N° 3 del Departamento Judicial Avellaneda-Lanús, Dr. Ramiro G. Varangot, por medio del presente, notifica a JAVIER GODOY, en actuaciones que se registran por Secretaría como causa N° 2001-8379-21, seguidas al nombrado en orden al delito de robo en grado de tentativa del auto que a continuación se transcribe: "Autos y Vistos: Para resolver en la presente causa N° 2001-8379-21 seguida a Javier Godoy en orden al delito de robo en grado de tentativa, que se registra por la Secretaría de este Juzgado en lo Correccional N° 3 del Depto. Judicial Avellaneda-Lanús; Y Considerando: Que con fecha 13 de mayo de 2022 se dictó veredicto y sentencia condenando a Javier Godoy a la pena de dos (2) meses de prisión de efectivo cumplimiento y costas, por resultar autor penalmente responsable del delito de robo simple en grado de tentativa (art. 5, 29 inc 3º, 40, 41, 42, 45, y 164 del C.P.), la que se tuvo por compurgada. Posteriormente, en virtud de haber adquirido firmeza el referido pronunciamiento, con fecha 14 de octubre de 2022 se practicó el cómputo de vencimiento de pena. A partir de ello, la Defensa interviniente advirtió una discrepancia en la cuantía de los tiempos de detención de su defendido. Ahora bien, de la lectura de las presentes actuaciones surge que se ha incurrido en un error al pronunciar los tiempos de detención, siendo que donde se consignó: "Cómputo de pena de ejecución condicional: Que practico a los efectos de determinar el vencimiento de los términos previstos por los arts. 27 y 27 bis del Código Penal, en razón de la sanción impuesta a Javier Godoy mediante el veredicto y sentencia dictado el día 13 de mayo de 2022 cuando se lo condenó a la pena de dos (2) meses de prisión de efectivo cumplimiento y costas, en orden al delito de robo simple en grado de tentativa (cfr. fs. 137/140), en el marco de estas actuaciones que se registran por Secretaría como causa N° 2001-8379-21, la que se tuvo por compurgada en la sentencia. A partir de ello, y luego de compulsar las actuaciones referidas, pude advertir que Javier Godoy permaneció privado de su libertad en el marco de estos actuados desde el día 25/4/2021 (fs. 3) hasta el día 12-5-2022 (fs. 7 del inc. de excarcelación). En razón de ello y habiendo adquirido firmeza el fallo aludido, la pena impuesta a Ezequiel Nicolas Acevedo venció el día

