

EDICTO

El Juzgado de 1º Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Sec. Única del Dpto. Judicial de Junín (B) sito en calle R. Álvarez Rodríguez 141 de Junín, hace saber por 3 días que en autos caratulados “**STEFANO FRANCISCO ROMULO Y OTRO C/CASTRILLO DANIEL OSCAR S/COBRO EJECUTIVO**” Expte. **JU-1435-2018**, que el Martillero Molli Ricardo H. Tº VI – Fº 691 del CMCPDJJ CUIT: 20-11576285-1 con domicilio en calle Belgrano 274 de Junín. Subastara en forma electrónica el 50 % indiviso de un inmueble sito en calle LAS GAVIOTAS N° 11 (Piso 5to – Depto. F) y Baulera Superior en el 2do piso (Unidad Complementaria) **Nomenclatura Catastral**: Cir. IV – Secc. M – Mza. 11 – Parcela 1 A – Subparcela 05-08 **Matricula**: 124- 2252/98 y **Nomenclatura Catastral**: Cir. IV – Secc. M – Mza. 11 – Parcela 1 A – DV **Matricula**: 124- 2252/DV de la ciudad de Pinamar, Partido del mismo nombre. Sus Partidas son 24.318 y 25.062 respectivamente. **Base**: Pesos Dos millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete \$ 2.666.667 **Depósito en Garantía**: Ciento treinta y tres mil trescientos treinta y tres \$ 133.333 que deberá depositarse en la **Cuenta Judicial** 027-531582-6 **CBU** 0140301327666253158265 del Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Junín (6662) con una antelación mínima de 72hs. Al comienzo de celebración del remate, debiendo el postulante proceder a su integración como presupuesto para su aceptación en carácter de postor (Art. 22 del Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA) el que será devuelto de oficio mediante transferencia electrónica a quien no resulte adquirente – exenta de gravado- en los términos del AC 3875 SCJBA. En caso de que el oferente hubiese efectuado **Reserva de postura** deberá solicitar su restitución en las presentes actuaciones (art. 39 del Anexo 1 del Acuerdo 3604 texto según AC 3875 SCJBA) **Condiciones de Venta**: al contado y al mejor postor. **Cuadro de Tramos**: la primera oferta será equivalente al precio de base y los tramos subsiguientes se incrementaran en un 5% de la primera oferta. **Seña**: Se requiere de quien resulte comprador del pago del 20 % del precio como seña, independientemente del 5% del depósito de garantía. **Honorarios del Martillero**: 3% a cargo de cada parte del valor subastado con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador. **Sellado**: 1,2%. **Fecha de Inicio de Subasta**: 14/11/ 2022.- a las 10 hs .A partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas ,finalizando el día y hora que también indique , sin perjuicios de lo previsto en el art. 42 del Ac.3604/12 extensión por 3 minutos previos al cierre de la Subasta si algún postor oferta un precio más alto ,el tiempo para el cierre de esta se ampliara automáticamente 10 minutos más .(art. 562 del CPCC: arg arts,28,29,30 de la Ac.3604/12 SCBA según texto Ac.3864) **Fecha de Finalización**: 29 /11/ 2022 .-a las 10 hs .- **Exhibición inmueble**: 04 /11/ 2022.- de 10 has a 12hs. **Fecha límite acreditación de postores**: 09/11/2022 alas 10Hs. **Audiencia de Adjudicación**: 05/12/2022 a las 10 hs (art.38 Ac.3604) en la sede del Juzgado donde el adjudicatario deberá concurrir “.Muñido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, y el 20 % del precio de compra en concepto de seña constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes “Comprobantes del depósito del Impuesto al sello y los honorarios y aportes del Martillero “todo ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 CPC) El saldo del precio deberá depositarse dentro de los 5 días de aprobado el remate (Art. 585 CPCC) en la cuenta judicial de autos. En el caso de la puja en comisión deberá individualizarse a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC, art.21 3er párrafo AC 3604) Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido ,hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre ,si se prescindiere de aquella ,salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables .Dejase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC). No se está autorizado a compensar, ni autorizado la cesión del Acta de Adjudicación. Estado de ocupación según Acta del 9 de Febrero del 2022 ocupado temporalmente por la Sra. Yañez Susana DNI. 14.931.421, conyuge del demandado. **Deudas**: Expensas al 30/09/2022 \$ 3.710.- Arba: al 20/09/2022 sin deudas y Tasas Municipales: Al 19/10/2022 \$ 5.347,56 - Impuestos, tasas y contribuciones que pesan sobre el inmueble objeto de la subasta ya sean nacionales provinciales o municipales que surjan de los informes obrantes en autos será a cargo del adquirente las posteriores a la toma de posesión.- **INFORMES REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS**: subastas-ju@scba.gov.ar T.E.

236-4435969 interno 41061. En el portal de Subastas electrónicas en su página www.scba.gov.ar o al Martillero interviniente: Belgrano Nro: 274 de Junin (2364-64-0693) o Inmobiliariamolli@gmail.com Junín, 24 de Octubre de 2022.

PUBLIQUESE: Edicto durante 3 días con al menos diez días de anticipación al acto en el Boletín Judicial y el diario "DEMOCRACIA" de Junín. Junín, 24 de Octubre de 2022.