

Deberá depositarse, además del saldo de precio de subasta, el 1,5 % a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23.905. La posesión del inmueble se entregará en el estado en que se encuentre una vez aprobada la subasta y abonado el saldo de precio. Los gastos de inscripción o escrituración: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el Artículo 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. Los gastos correspondientes a Catastro Parcelario son a cargo del adquirente. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía, la seña depositada y se le impondrá una multa equivalente al 5 % de la oferta formulada (Art. 35 CPCC) y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera, comunicándose al postor al correo electrónico proporcionado y/o comisionándose al martillero a los fines de su notificación. En caso de ratificación de la oferta, se fijará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Déjase aclarado que la venta en pública subasta mediante modalidad electrónica ordenada en autos se realiza libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión de quien resulte adquirente. Deudas del inmueble: U.F. N° 1 - ARBA al 18/04/2022 Sin Deuda - Municipal al 22/04/2022- \$3177,36 y AySA al 18/04/2022 - \$806,69.- U.F. N° 3 - ARBA al 18/04/2022 -\$3803,40- Municipal al 22/04/2022- \$6104,74 y AySA al 18/04/2022 - \$414,61. Fecha de visita del inmueble, 15 de noviembre de 2022 de 13 a 15 hs. Gral. San Martín, octubre de 2022. María Fernanda Lardieri, Secretaria.

oct. 28 v. nov. 1°

### **PATRIMONIO DE ZAMORA MÓNICA V. Y BEGUIRISTAIN LUIS A. S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES - DOMINIO XHC 462**

POR 3 DÍAS - El Juzg. de 1° Inst. Civ. y Com. N° 2 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por tres días, que en los autos caratulados "Patrimonio De Zamora Mónica V. y Beguiristain Luis A. s/Quiebra s/Incidente de Realización de Bienes - Dominio XHC 462" N° 51149, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100 % del siguiente Bien Automotor: Acoplado marca Golondrina dominio XHC 462 modelo 1974, chasis N° 1237. Al respecto, se informa: Enajenador Mart. Mart. Julio C. Riolfi, CUIT N° 20-24042224-8, Tel.: 2262439653, dom. en calle 66 N° 2817 y electrónico, 20240422248@cma.notificaciones; mail: julio@riolfipropiedades.com.ar. Precio de reserva: \$300.000.00. Depósito en garantía: \$15.000.00, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-519058/0, CBU 014-0354-9-27-6177-51905808. (Bco. Prov. de Bs. As.), CUIT destinatario: 30-70721665-0. Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: La primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado del bien: Se hace constar que el mismo tendrá que ser retirado Av. 59 N° 4236 de esta ciudad y partido de Necochea a cargo del comprador en el estado y faltantes que se encuentra y se observa en las fotos y el video. Exhibición: El 17/11/2022 de 11:00 a 12:00 hs. en Av. 59 N° 4236 de esta ciudad y partido de Necochea. Fecha y hora límite de acreditación de postores: 28/11/2022 a las 10:00 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 01/12/2022 A LAS 10:00 HS. FINALIZACIÓN: 19/12/2022 A LAS 10:00 HS. Celebración del acta de adjudicación: 27/12/2022 a las 09:30 hs., en la sede del Juzgado. Seña: 10 % del valor de compra. Honorarios del enajenador: 10 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Sellado de ley en su totalidad a cargo del comprador. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) con el usuario "civil2Neco", Contraseña: "jccnro2" y/o consultar la publicidad virtual efectuada en el Portal de Subastas Electrónicas (subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar el link video. Necochea, 19 de octubre de 2022. Guillermina Caloni, Auxiliar Letrado.

oct. 28 v. nov. 1°

### **LA FRANCO AMERICANA S.A. S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN) (INC. REALIZACIÓN DE BIENES)**

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 9 del Depto. Judicial Morón, hace saber por 3 días en los autos "La Franco Americana S.A. s/Incidente Concurso/Quiebra (Excepto Verificación) (Inc. Realización de Bienes)" Exp. MO5488/2022, que el martillero Roberto Máximo Marti, Col. 1659CMM, monotributista, subastará en forma electrónica estanterías y racks varios. Base \$60.000, Seña 20 %, depósito de garantía 30 % de la base respectiva, comisión 5 % cada parte más 10 % aportes, mas IVA sobre el valor de venta. Iniciando la puja EL DÍA 23/11/2022 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZANDO EL DÍA 06/12/2022 A LAS 11:00 HS. Exhibición: 10/11/2022 de 12 a 13 hs. en Córdoba 999 de la localidad y pdo. de Morón, pcia. de Bs. As. Quien se postule como oferente de subasta de los lotes descriptos deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al 30 % del valor de la base de subasta de los bienes allí descriptos en concepto de garantía de la obligación de retirar en término los objetos adquiridos, correspondiente a la suma de \$18.000 en Cta. 5098-8146836 CBU 0140030427509881468367 del Banco de la Pcia. de Bs. As., Suc. Morón (5098) con al menos 3 días antes del comienzo de la puja, debiendo encontrarse inscriptos como postores, con la misma antelación. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas. Hágase saber que en el caso que el postulante como oferente de subasta de los bienes descriptos en la resolución titulada Sentencia Interlocutoria -Aclaratoria (225800438020600460) se haya inscripto adecuadamente en el Registro de Subastas Judiciales Departamental y en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la SCBA generado al efecto para la anterior subasta suspendida el pasado 20 de septiembre del corriente año y hubiera depositado correctamente las sumas en concepto de garantía, de así desearlo, deberá reinscribirse en el Registro de Subastas Judiciales Departamental cumplimentando nuevamente el procedimiento de admisión así como en el sitio web respectivo, depositando únicamente la diferencia por el reajuste de la base dispuesta en los presentes actuados el día 19 del corriente mes y año. El acta de adjudicación, se establece para el 20/12/2022 a las 12:00 hs. Se hace saber

que la audiencia se realizará en forma semi remota mediante la aplicación MS TEAMS, debiendo las partes y abogado asistir de forma remota. Quienes resultaren ser los mejores postores de la subasta ordenada en autos y el enajenador designado en autos deberán concurrir personalmente a la sede del Juzgado (Ac. 480/20 de la SCJBA y concordantes), debiendo comparecer en estrados del Juzgado, el adjudicatario con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (Art. 41 del Ordenamiento Ritual), en dicha audiencia, el/los vencedor/es deberán adjuntar los comprobantes de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20 %) del monto que resultare vencedor y el cinco por ciento (5 %) ) en concepto de honorarios profesionales del enajenador (con más el 10 % en concepto de aportes previsionales). La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia. Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario. La suma consignada en concepto de depósito de garantía, se restituirá en forma íntegra en caso de un cumplimiento cabal de la obligación de retirar los bienes subastados en el plazo de 60 días, pero que en caso de incumplimiento con ello, permitirá descontar de ella la penalidad diaria fijada. En caso de incumplimiento, se fija una multa diaria del 2 % por cada día de retardo y hasta su efectivo cumplimiento. En caso de ejecución, el 1 % de dicha multa será a favor de la parte actora y el 1 % restante a favor de la masa de acreedores de la demandada fallida. Para el caso en que la eventual demora en retirar los elementos adquiridos del predio antes indicado genere una multa que supere el importe del 30 % depositado en garantía, será considerado postor remiso y se ordenará un nuevo remate, perdiendo este último todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (Art. 585, CPCC). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto séptimo del auto de subasta; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. El saldo de precio deberá ser depositado en cta. de autos dentro de los 20 días hábiles de finalizada la audiencia, bajo apercibimiento de declararse postor remiso. Se encuentra permitida la compra en comisión, publíquese por 3 días sin previo pago en Boletín Oficial de la Pcia. de Bs. As. y diario La Acción de Morón, Informes martillero actuante tel. 1151124282. Morón, 25 de octubre de 2022. María Angeles Pasto, Auxiliar Letrada.

oct. 28 v. nov. 1°

## STEFANO FRANCISCO ROMULO Y OTRO C/CASTRILLO DANIEL OSCAR S/COBRO EJECUTIVO

POR 3 DÍAS - El Juzgado de 1ª Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Sec. Única del Dpto. Judicial de Junín (B), sito en calle R. Álvarez Rodríguez 141 de Junín, hace saber por 3 días que en autos caratulados "Stefano Francisco Romulo y Otro c/Castrillo Daniel Oscar s/Cobro Ejecutivo" Expte. JU-1435-2018, que el Martillero Molli Ricardo H. Tº VI - Fº 691 del CMCPDJJ CUIT 20-11576285-1, con domicilio en calle Belgrano 274 de Junín. Subastará en forma electrónica el 50 % indiviso de un inmueble, sito en calle Las Gaviotas N° 11 (piso 5to. - depto. F) y Baulera Superior en el 2do. piso (Unidad Complementaria) Nomenclatura Catastral: Cir. IV - Secc. M - Mza. 11 - Parcela 1 A - Subparcela 05-08 Matrícula: 124-2252/98 y Nomenclatura Catastral: Cir. IV - Secc. M - Mza. 11 - Parcela 1 A - DV Matrícula: 124-2252/DV de la ciudad de Pinamar, partido del mismo nombre. Sus Partidas son 24.318 y 25.062 respectivamente. Base: Pesos Dos Millones Seiscientos Sesenta y Seis Mil Seiscientos Sesenta y Siete \$2.666.667 Depósito en Garantía: Ciento Treinta y Tres Mil Trescientos Treinta y Tres \$133.333 que deberá depositarse en la Cuenta Judicial 027-531582-6 CBU 0140301327666253158265 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Junín (6662), con una antelación mínima de 72 hs. Al comienzo de celebración del remate, debiendo el postulante proceder a su integración como presupuesto para su aceptación en carácter de postor (Art. 22 del Anexo I del Acuerdo 3604 SCJBA) el que será devuelto de oficio mediante transferencia electrónica a quien no resulte adquirente -exenta de gravado- en los términos del Ac. 3875 SCJBA. En caso de que el oferente hubiese efectuado Reserva de postura deberá solicitar su restitución en las presentes actuaciones (art. 39 del Anexo 1 del Acuerdo 3604 texto según Ac. 3875 SCJBA) Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: La primera oferta será equivalente al precio de base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Seña: Se requiere de quien resulte comprador del pago del 20 % del precio como seña, independientemente del 5 % del depósito de garantía. Honorarios del Martillero: 3 % a cargo de cada parte del valor subastado con más el 10 % de aportes previsionales a cargo del comprador. Sellado: 1,2 %. Fecha de INICIO DE SUBASTA: 14/11/2022 - A LAS 10 HS. A partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día y hora que también indique, sin perjuicios de lo previsto en el Art. 42 del Ac. 3604/12 extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de esta se ampliará automáticamente 10 minutos más (Art. 562 del CPCC: arg. Arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/12 SCBA según texto Ac. 3864) FECHA DE FINALIZACIÓN: 29/11/2022 - A LAS 10 HS. - Exhibición inmueble: 04 /11/ 2022 - de 10 hasta 12 hs. Fecha límite acreditación de postores: 09/11/2022 a las 10 hs. Audiencia de adjudicación: 05/12/2022 a las 10 hs. (art. 38 Ac. 3604) en la sede del Juzgado donde el adjudicatario deberá concurrir muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, y el 20 % del precio de compra en concepto de seña constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes "Comprobantes del depósito del Impuesto al sello y los honorarios y aportes del Martillero "todo ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (Art. 585 CPC) El saldo del precio deberá depositarse dentro de los 5 días de aprobado el remate (Art. 585 CPCC) en la cuenta judicial de autos. En el caso de la puja en comisión deberá individualizarse a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (Art. 582 CPCC, Art. 21 3er. párrafo Ac. 3604) Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos