

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/05/2011

N° de Recepción: BB - 4674 - 2011

N° de Expediente: 46424

Estado: A Despacho - En Estudio

Pases procesales:

Fecha: 19/10/2022 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Agregado: 19/10/2022 11:20:44 - EDICTO ELECTRONICO siguiente

Referencias

Cargo del Firmante SECRETARIO

Documentos (47).pdf VER ADJUNTO

Fecha de Libramiento: 19/10/2022 11:20:42

Fecha de Notificación: 19/10/2022 11:20:42

Funcionario Firmante: 19/10/2022 11:20:43 - ELOSEGUI Jorgelina Aldana - SECRETARIO

Notificado por: ELOSEGUI JORGELINA

Trámite Despachado: COMPROBANTES DE PAGO - ACOMPAÑA (246100052007608756)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO

"El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Única de Bahía Blanca, hace saber que en autos "COMITE DE ADM. DEL FIDEIC. DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ SEMICER S.A. Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA" -Expte. n° 46424- el Martillero Diego Alejandro Rozas Dennis subastará electrónicamente los siguientes inmuebles: **1ª Subasta:** en forma unificada la parcela 4-a, comprendida en las Matrículas 499, 4693 y 4694 del Pdo. de Gonzales Chaves; Nom. catastral: Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 4-A, Partida 1.514. BASE: \$ 5.995.360. DEPOSITO EN GARANTIA: \$ 300.000.- Inicio: 15/11/22, 10,30 horas, Cierre: 01/12/2022 10,30 horas, Exhibición: 02/11/2022 de 10 a 10,30 Hs. Estado al 10/05/2022: desocupado. **2ª Subasta:** Matrícula n° 4568 Pdo de Gonzales Chaves, Nom. catastral: Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 12, Partida 2.298. BASE: \$ 2.120.000. DEPOSITO EN GARANTIA: \$ 106.000 Inicio: 15/11/2022 11,30 horas, Cierre: 01/12/ 2022 11,30 horas, Exhibición: 02/11/2022 10,30 a 11,00 Hs. Estado al 10/05/2022: desocupado. **3ª Subasta:** Matrícula 497 Pdo de Gonzales Chaves; Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 8, Partida 6.560, BASE: \$ 1.696.000 DEPOSITO EN GARANTIA: \$ 85.000. Inicio: 22/11/2022 10,30 horas, Cierre: 06/12/2022, 10,30 horas, Exhibición: 02/11/2022 de 11,00 a 11,30 Hs., Estado al 10/05/2022: ocupado; **4ª Subasta:** Matrícula 498 Pdo de Gonzales Chaves; Circ. XVI, Secc. A, Manz. 9-v, Parcela 9, Partida 6.559. BASE: \$ 1.696.000 DEPOSITO EN GARANTIA: \$ 85.000. Inicio: 22/11/2022 11,30 horas, Cierre: 06/12/2022 11,30 horas, Exhibición: 02/11/2022 11,30 a 12,00 Hs. Estado al 10/05/2022: ocupado.- Depósito en garantía: a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, interesados deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta de autos, el depósito en garantía indicado, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). Oferente no ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales- que no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), devolución de las sumas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Oferente no ganador que hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.- Comisión del Martillero, 3 % a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes (Art. 54 de la Ley 10973) e IVA sobre la comisión. El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.- El comprador al momento de suscribir el acta antes indicada deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituir domicilio en el radio del Juzgado. Abonar sellado del boleto del 1,2%- Comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPCC (postor remiso). Si la compra se efectúa en comisión, indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).- Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial. Audiencias art. 38 de la Ac. 3604 S.C.J.B.A: Matrícula n° 4568, el 15/02/2023 a las 12.00 hs.; Matrículas n° 499, n° 4693 y n° 4694 el 23/02/2023 a las 11.00 hs., Matrícula n° 497, el día 27/02/2023 a las 12.00 hs.; Matrícula 498, el día 02/03/2023 a las 12.00 hs. DATOS DE LA CUENTA JUDICIAL DE AUTOS: N° 556149/2, CBU 0140437527620655614923. Bahía Blanca, 19 de octubre de 2022."

NOTA: El presente deberá publicarse por tres días en el Boletín Oficial de la ciudad de La Plata.- **CONSTE.-**

boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELOSEGUI Jorgelina Aldana
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)