

**BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES La Plata > miércoles 26 de
octubre de 2022 SECCIÓN JUDICIAL > página 7**

ZAPPONE CYNTHIA MONICA C/CASTRO LUIS ALBERTO S/EJECUCIÓN DE SENTENCIA POR 3 DÍAS

- El Juzgado de Familia Nº 5 de San Martín, en autos "Zappone Cynthia Monica c/Castro Luis Alberto s/Ejecución de Sentencia".- Expdte. SM-19460-2013 (Nº Int. 60432).- pone en conocimiento la venta en pública subasta del 100% del inmueble sito en la calle: Lafuente 3124/28, entre Tabaré y Corrales, CABA; Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. LII, Parcela 14, Manzana 49, Matrícula 01-12101/3.-, por intermedio del martillero Alberto Pantaleon Bianco, CUIT 20- 16134395-2. Se establece el honorario del Martillero (comisión) en el 3 % por cada parte, con más el 10% por aporte, debiendo la parte adquirente depositarla junto con la seña, con más el sellado de ley. El mandamiento diligenciado el 8 de Junio de 2022 constata que el inmueble se encuentra habitado por Luis Alberto Castro en carácter de propietario. Fecha de visita al inmueble el día 7 de noviembre de 2022 en el horario de 12 a 13 horas. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica en el portal Web de la SCBA <http://subastas.scba.gov.ar>, COMENZANDO EL DÍA 17 DE NOVIEMBRE DE 2022 A PARTIR DE LAS 13:00 HS.Y FECHA DE FINALIZACIÓN DE LA SUBASTA PARA EL DÍA 2 DE DICIEMBRE DE 2022 A LAS 13:00 HS. y se establece el monto de la base en la suma de Pesos Un Millón Cuatrocientos Doce Mil Cuarenta y Ocho con 61/100 (\$1.412.048,61.-). Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados e inscriptos antes del 11/11/2022 a las 13 hs. y deberán depositar hasta esa fecha una suma equivalente al 5% del Valor de la Base, o sea la suma de Pesos Setenta Mil Seiscientos Tres (\$70.603.-), en la cuenta judicial en pesos Nº 5100-027- 8861377 cuyo CBU es 0140138327510088613775 - CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0, abierta en el Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín en concepto de depósito en garantía, el cual será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera automática mediante giro o transferencia electrónica, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden. Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 del Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA). Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión. El adquirente deberá acreditar el depósito correspondiente al 20% del precio de compra en concepto de seña dejando constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera

efectuado en concepto de garantía. Dicho depósito deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por honorarios del martillero (comisión) correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % sobre el total de los honorarios, en concepto de aportes previsionales; como así también el sellado fiscal de ley. Una vez finalizada la subasta y determinado el comprador en la misma, se fijará una audiencia a la que deberán comparecer al juzgado, el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso, perder la suma depositada como garantía y la seña. Abonado el saldo de precio se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía, la seña depositada y se le impondrá una multa equivalente al 5% de la oferta formulada (art. 35 CPCC) y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera, comunicándose al postor al correo electrónico proporcionado y/o comisionándose al martillero a los fines de su notificación. En caso de ratificación de la oferta, se fijará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Además de la multa equivalente al 5% de la oferta formulada para el caso de postor remiso (art. 35 CPCC) y la pérdida de todos los importes depositados, el declarado postor remiso no podrá volver a intervenir en el Sistema de Subastas Electrónicas del sitio de la SCBA de la Provincia de Buenos Aires. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC.). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Deudas del inmueble:

ABL al 14/10/2021-No registra deuda, AySA al 14/10/2021-No registra deuda. - Gral. San Martín,
30 de septiembre de 2022.- Fdo. Dra. Maria Alejandra Massini, Juez.- Gral. San Martín, octubre
de 2022. oct. 26 v. oct. 28