

MOLINA ANIBAL M. C/COLONNA NORMA S/DIVISIÓN DE CONDOMINIO

POR 3 DÍAS - El JCC 4 Dpto. MdP, hace saber por 3 días que el Mart. Graciela J. Campanella, Tel.: 223-4396799, en autos: "Molina Anibal M. c/Colonna Norma s/División de Condominio" Exp. 37382 mediante el proceso de Subasta Electrónica, Rematará: 50% de los inmuebles: 1) La Pampa 1292 N.C: Circ. VI- Secc. C- Manz. 212 d- Parc. 13- U.F. 1 Mat.: 27913/1 y 2) La Pampa 1282 N.C: Circ. VI- Secc. C- Manz. 212d- Parc.13- U.F. 4 Mat.: 27913/4 de MdP. Gral. Pueyrredón. Excluyéndose los bienes muebles que se encuentren en su interior. Base de Venta: \$339.485 al contado y al mejor postor. La subasta tendrá una duración de 10 días hábiles, y SE INICIARÁ EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 10:00 HS. FINALIZANDO EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 10:00 HS., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012. Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la misma. Deberán depositar al menos 3 días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica a la Cta. Jud. en pesos N° 879401/2 Suc. 6102-CBU 0140423827610287940127 el 5% de la base fijada (\$16.974,25). La primera oferta a efectuarse deberá al menos ser igual a la base establecida, a cuyo fin se determina el primer tramo de puja en \$339.485, incrementándose en un 5% cada uno de ellos. Ocupado (Mandamiento 14/09/2021). Comisión 4% a cargo de cada parte, más el 10% de aportes. Libre de gravámenes, impuestos y contribuciones devengados hasta la fecha de la celebración de la audiencia de adjudicación. Se deberá integrar el respectivo impuesto de sellos (en la prop. de alícuota legal vigente al momento del acto) junto con la comisión del martillero, su respectivo aporte de ley y la señal del 10% del precio de compra dentro de los 5 días hábiles de notificado el

resultado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado. Si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos. Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 CPCC. Exhibición el 07/11/2022 de 11 a 12 hs. Acta de Adjudicación: 29/12/22 a las 11:00 hs. en la sede del Juzgado en presencia del secretario, a la cual deberá comparecer el martillero y quien resulte adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. En el mismo acto deberá constituir domicilio procesal en los términos del art. 40 CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado. Deudas: Emsur: \$7.710,60 (18/02/20) MGP: \$111.166,43 (10/09/20).- Mar del Plata, 18/10/22. Domínguez Marina Soledad, Auxiliar Letrado.

oct. 25 v. oct. 27

