


## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** PAIUZZA Silvana Verónica - silvana.paiuzza@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - TRENQUE LAUQUEN  
**Carátula:** SHELL CIA ARGENTINA DE PETROLEO S.A. C/ BOERI JUAN CARLOS Y OTRO/A S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN)  
**Número de causa:** 94681  
**Tipo de notificación:** EDICTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** SUBASTAS-TL@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR,  
23178376659@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,  
27136058415@CCE.NOTIFICACIONES, BOLETINOFICIAL-PROV-BSAS@BOF.NOTIFICACIONES, 20050624030@CMA.NOTIFICACIONES  
**Fecha Notificación:** 27/9/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 27/9/2022 12:05:40  
**Firmado y Notificado por:** MARTÍNEZ ELHELOU Mariano. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.  
Fecha de Firma: 27/09/2022 12:05:38 Certificado  
**Firmado por:** MARTÍNEZ ELHELOU Mariano. --- Certificado Correcto. Certificado  
Alberto Caramelo. --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

EDICTO: El Juz Civ y Com N° 1, Trenque Lauquen, sito en 9 de Julio N° 54 de Trenque Lauquen, comunica en autos “SHELL CIA. ARGENTINA DE PETROLEO S.A. c/BOERI JUAN CARLOS y otro s/Incidente Concurso/Quiebra”, Expte. N° 94681, que el Martillero ALBERTO CAMELO, subastará en forma Electrónica, [www.scba.gov.ar/Subastas](http://www.scba.gov.ar/Subastas) Electrónicas (art 562 Ley 14238 ac. 3604/12 SCBA), al mejor postor, que dará comienzo EL DÍA 07/11/2022 A LAS 12 PM., FINALIZANDO EL DÍA 23/11/2022 A LAS 12 PM, el 100 % del inmueble ubicado en calle Chacabuco N° 120 esquina Alem de la ciudad de Salliquelo, N. Catastral: Circ. 3, Secc. A, Mza. 19, Parcela 1 a, Ptda. 778, Matrícula (122) 4409 DEL PDO. DE SALLIQUELO, cuya titularidad pertenece en un 50% al fallido Juan Carlos Boeri y en otro 50% al deudor no fallido Sr. Ricardo Pascual Boeri, con una superficie total de 990,35 metros cuadrados y 600 metros cuadrados de superficie cubierta. El local ubicado sobre calle Alem se encuentra ocupado por Ricardo Pascual Boeri y Juan Carlos Boeri en calidad de propietarios y el resto del inmueble donde funciona un lavadero de autos y cochera se encuentra ocupado por Adrian Landriel en préstamo. BASE U\$S 66.667. Acreditación de POSTORES: hasta es el día 2 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 12 HORAS. DEPOSITO EN GARANTIA: Los interesados deberán efectivizar un depósito en garantía por la suma de U\$S 3.333.-, equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, en las cuentas judiciales abiertas en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires sucursal Trenque Lauquen, a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, a saber: Cuenta en PESOS (n° de cuenta es 027-513392/0 y CBU 0140356327670451339209), Cuenta en DÓLARES (n° de cuenta es 028-127/8 y CBU 0140356328670400012783) Este depósito en garantía no será gravado por impuesto o tasa alguna y será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante giro o transferencia electrónica, debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el Registro General de Subastas Judiciales, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden. El depósito en garantía y el saldo de precio, se deberán abonar en dólar billete o en la cantidad de pesos necesarios para adquirir el dólar contado con liquidación, conforme cotización del DÉCIMO (10°) DÍA HÁBIL ANTERIOR AL DÍA DE COMIENZO DE LA PUJA, aplicando la cotización de \referencia\ informada por el diario Ámbito (<https://www.ambito.com/contenidos/dolar-cl-historico.html>). EXHIBICIÓN: 24 y 25 de octubre de 2022 de 10 a 12 hs en el inmueble a subastar, sito en la intersección de las

calles Chacabuco y Alem (oeste) de la localidad de Salliqueló. Se admite compra en comisión y cesión de derechos y acciones emergentes del acta de adjudicación. El martillero rendirá cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604). El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. **SALDO DEL PRECIO:** deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso con pérdida de la suma depositada en garantía y la seña en caso que esta última se hubiere abonado. **AUDIENCIA ADJUDICACIÓN:** el 27 DE DICIEMBRE DE 2022 a las 10:00 hs se realizará en la sede del juzgado, sito en la calle 9 de julio N° 54 de la ciudad de Trenque Lauquen, o podrá requerirse la realización de la audiencia a través de la plataforma Microsoft Teams, en caso de que el adjudicatario no se domicilie en esta ciudad.; previa acreditación en el expediente de la documentación necesaria que a continuación se detalla: quien resulte adquirente deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago de depósito en garantía, constancia de código de postor, acreditar pago de saldo de precio y pago equivalente al 5% sobre el valor de venta por honorarios del martillero con más el 10% en concepto de aportes previsionales y el sellado fiscal, además de los instrumentos que lo acrediten como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art 40 CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado; Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art 585 CPCC). En caso de existir más de un postor, y declarado postor remiso al vencedor en la puja, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que éste haya realizado reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. En el supuesto de compra en comisión, el comprador indicará el nombre de su comitente en la audiencia del art 38 del Anex 1 de la Ac 3604 debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art 581, 582 del Cod Proc, ley 1 1909). Deudas Arba al 25/10/21 \$506,80 -Municipal al 25/10/21 no posee deuda. El impuesto de sellos estará a cargo del comprador, sin perjuicio de su eventual chance de repetir ante el Fisco el 50%. Cuanto a los tributos provinciales (ej. impuesto inmobiliario) y municipales, cabe consignar: 1- que la deuda tributaria devengada por el bien con anterioridad a la quiebra será pagada en tanto oportunamente verificada y en el orden, medida y tiempo regulados por la ley 24522, sin perjuicio de la responsabilidad del adquirente de acuerdo a lo reglado en los arts. 18 y 19 del Código Fiscal vigente; 2- que la deuda tributaria devengada con posterioridad a la quiebra y hasta la orden de toma de posesión --en principio, ver punto 3-- por parte del adquirente será pagada de acuerdo a lo reglado en el art. 240 de la ley 24522, sin perjuicio de la responsabilidad del adquirente de acuerdo a lo reglado en los arts. 18 y 19 del Código Fiscal; 3- en principio la deuda tributaria estará a cargo exclusivo del adquirente desde el momento de emitirse el proveído que ordene la entrega de la posesión, pero se le hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente ese momento se postergare los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. Comisión del martillero 5% a cargo del adquirente, sobre el valor de venta con más el 10 % sobre el total de los honorarios, en concepto de aportes previsionales; como así también el sellado fiscal de ley. Informes: Al juzgado deberán dirigirse al mail oficial: juzciv1-tl@jusbuenosaires.gov.ar o al martillero a caramelo006@cetl.com.ar, teléfonos 02392-415005-539863-621015.

El presente edicto se publicará por 2 días en el Boletín Oficial y Diario La Opinión de Trenque Lauquen. Se deja constancia, asimismo, que el presente fue suscripto con Firma Digital y que se podrá verificar la autenticidad e integridad del documento a través del escaneo del código QR que se visualiza al pie del edicto y/o accediendo al sitio web habilitado por la SCBA (<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>), con el ingreso del código verificador que también se detalla.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 202VQ8

