

EDICTO

POR TRES DIAS. - El Juzgado De Paz letrado de Bragado comunica por 3 días, en autos "BEN, GUILLERMO ALFREDO C/ FERNANDEZ, OSCAR ALBERTO S/ COBRO EJECUTIVO", Expte. N° 29847, que el Martillero Juan Pablo Mateo, con domicilio en Lavalle 40, Bragado, rematará 1/4 (UN CUARTO) indiviso del bien inmueble inscripto en la **Matrícula N° 8366, Nomenclatura Catastral Circ. II Secc. A Chacra 54 Parcela 4 a Partida 012-492**. Superficie total 33 Has., 74 Areas, 80 Cas.; Desocupado, según mandamiento de constatación. Base: \$ 42.153,00, al contado; Depósito en garantía (5%): \$ 2.107,65, dicho depósito deberá encontrarse acreditado en la cuenta Judicial con una antelación de mínima de 3 días hábiles al inicio del acto de subasta. N° de cuenta: 508276/2, CBU 0140317427643550827623, CUIT N° 30999139260, del Banco de la Provincia de Bs. As. Sucursal Bragado; Comisión 3% c/parte con más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador. Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC). - Si compra en Comisión, siempre y cuando el Comprador indique el nombre de su comitente. Dicho Título de Propiedad se encuentra glosado en expediente. - Adeuda: Deuda por red vial \$ 4.902,39; A.R.B.A. \$ 2.091,10. La fecha de INICIO de subasta será el día 7 de Agosto de 2.019 a las 10 Hs., y finalizara el día 22 de Agosto de 2.019 a las 10 hs y la fecha de EXHIBICION del bien será el día Miércoles 17 de Julio de 2.019 de 10:00 a 12:00 hs. Se fija audiencia para la suscripción del acta de adjudicación, conforme art. 38 Ac. 3604/12, para el 11 de septiembre de 2.019 a las 10 Hs. - Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura la devolución de las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio por medio de libranza judicial, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular. Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura podrá solicitar en el expediente la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604) de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. Una vez aprobada



y firme la subasta, se designara audiencia a la cual deberá comparecer el adjudicatario, con formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y constituir domicilio legal en el radio del Juzgado bajo apercibimiento. Asimismo deberá acreditar el depósito del 10 % en concepto de seña. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la Subasta, que será notificada en la dirección electrónica. El depósito deberá, además del saldo de precio de subasta, la comisión del Martillero y aportes de Ley.-

El presente EDICTO se publicara por Tres días en el Boletín Oficial y en el Diario "La Voz", de la Ciudad de Bragado.-


JOSE LUIS ALONSO
SECRETARIO