

concepto de garantía equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada (\$596.750.-) en la cuenta de autos N° 5098-5787389 (CBU 0140030427509857873892). Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta, y deberá ratificarse tal indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo previsto para abonar el saldo de precio (Art. 582 del C.P.C.C.). Queda prohibida la cesión del boleto de compraventa por parte del adquirente. El saldo de precio deberá ser abonado por el comprador dentro del quinto día de notificado del auto que aprueba la subasta, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (Art. 585 del C.P.C.C.). Déjese establecido que los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la fecha de toma de posesión por parte del comprador, la que deberá efectivizarse dentro del plazo de 90 días de realizado el pago del saldo de precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen a cargo del adquirente. Todos los gastos originados en la transferencia de la titularidad del inmueble en cuestión se encuentran a cargo del adjudicatario. Déjese constancia que conforme lo normado por el Art. 273 inc. 8° de la Ley 24.522, la publicación edictal deberá ser efectivizada sin el pago previo de aranceles, tasas u otros gastos. Morón, septiembre de 2022.

oct. 5 v. oct. 11

ADRIANA NOEMI CIARULLI DE RIOS

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3 Secretaría Única del Departamento Judicial de Morón, a cargo de la Dra. Moro Laura Andrea, sito en Brown y Colón Pdo. Morón, hace saber que en los autos "Vallejo Gustavo Javier c/Vander Vee Hugo Alberto s/Cobro Ejecutivo" expte. 44515, que la Martillera Adriana Noemi Ciarulli De Rios Col. 1855 M, T° IV, F° 371 CUIT 27-16386904/2, Monotributo, subastará en forma electrónica y al mejor postor por 10 días hábiles, la que dará COMIENZO EL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 11:00 HORAS Y DURARÁ DIEZ (10) DÍAS HÁBILES LAS 24 HORAS (art. 28, Anexo Ac. 3504/12) FINALIZANDO EL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 11:00 HS, el 50% de un inmueble ubicado en la calle Fischetti 5315 e/Pringles y Dardo Rocha de la Localidad de Caseros, Pdo. de Tres de Febrero. Cuyo estado según surge del Mandamiento de Constatación: Zulema Ester Varela DNI 13.340.186 inquilina, abonando mensualmente por la ocupación del inmueble desde aproxim. 14 años funcionando como depósito y fábrica de productos snack. Nom, Cat: Cir. IV, Secc. M, Mzana. 82; Parc. 11. Matr: 30828 (117) partida 44015 de la Localidad de Caseros Pdo. de Tres de Febrero. Superficie 200m2, edificado según Arba 302m2. Base: \$1.588.378,66.- (un millón quinientos ochenta y ochomil trescientos setenta y ocho con 66). Todo interesado en participar de la subasta deberá en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda, con una antelación mínima de tres días a la fecha de iniciación de la subasta (art. 4to, Ac. 3604/12 SCBA), debiendo depositar en la cuenta de autos en pesos del Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón N° 5098-8184314, CBU 0140030427509881843146, en garantía 5% \$79.418,93.- (setenta y nueve mil cuatrocientos dieciocho con 93). Exhibición: 18 de octubre de 2022 de 13 hs a 15 hs. Los fondos de quien no resultare adjudicatario deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuestos o tasa alguna (art. 562 CPCC). El depósito será reintegrado de oficio por giro o transferencia luego de que se acompañe en autos el Acta expedida por el Registro General de Subastas Judiciales en la que se informa aquellos que participaron en la subasta y no resultaron adjudicatarios, mas el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada, salvo para aquellos que hubieren hecho reserva de postura, a los que le será devuelta solo si así lo piden (art. 585 2º párrafo del C.P.C.C. y art 39 Anexo Ac.3604/12). El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, este será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado. Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta y deberá ratificarse tal indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo previsto para abonar el saldo de precio (art. 582 C.P.C.C.). Déjese establecido que queda prohibida la cesión de boleto de compraventa por parte del adquirente (cfme. Cam. Apel. Civ. Com, 1ra., sala II. Mar del Plata, 113166, RSI. 913-00 del 28-9/00, arts.34 y 36 del C.P.C.C) momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal Las suma dentro de cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramo de pujas numerado correlativamente, e incrementados en un 5% de acuerdo a lo establecido en el art. 32 de la Ac. 3604/12 Celebrada la audiencia a que se refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del deposito en garantía sin retención ni gravamen alguno, de aquellos que hicieran reserva de postura. Deudas: Aysa al 29/3/22 156.804,60.- Arba al 25/4/22 \$7.456,60.- Municipal Seg. e Hig. al 29/7/22 \$60.028,55.-, Serv. Grales. al 26/7/22 4 359.936,34. Audiencia: Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma se fijara una audiencia que tendrá lugar el día 23/11 del 2022 a las 9 hs. A la que deberán comparecer al Juzgado, la martillera y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia el adjudicatario deberá presentar con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago del deposito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta (art. 38 -Anexo I - AC. 3604/12 SCBA), adjuntar el comprobante de seña equivalente al 10% del monto que resultare vencedor y el 3% cada parte en concepto de honorarios (con mas 10% aportes previsionales a cargo del comprador.) dejándose constancia que el deposito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 CPCC, bajo apercibimiento de tenerlos por constituidos en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). Saldo de precio: Deberá ser abonado por el comprador dentro del quinto día de notificado el auto que aprueba la subasta, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). Abonado saldo precio se procederá a la entrega de la posesión del bien subastado. En los términos del art.21 de la Ac.3604 de la SCBA, autorizase la compra en comisión (art 582 CPCC) no encontrándose permitida la cesión del acta de adjudicación (cfme Cam.Apl. Cy C 1ra, sala II MDP, 1131rsi.913-00 28-9/00, arts 34 y 36 CPCC) déjese establecido que los impuestos, tasas y contribuciones, serán soportados con el precio de venta hasta la fecha de toma de posesión por parte del comprador , la que deberá efectivizarse dentro del plazo de 90 dias de realizado el pago del saldo de precio, superado dicho lapso correrán a cargo del adquirente. Gastos transferencia titularidad a cargo adjudicatario. Postor remiso: Para el caso en que el mayor oferente no cumpliera con las obligaciones, perderá garantía y seña depositada y será responsable de la disminución del precio que se obtuviera en una nueva subasta, intereses y costas (art. 585 CPCC) En caso de existir mas de un postor, habiéndose declarado postor remiso en la puja se considerara vencedor al postor que hubiese realizado segunda mejor oferta, siempre que haya realizado reserva de postura, a quien se

llamara a ratificarla. Debiendo ser igual o superior al 95% de la primer oferta. En caso de ratificación de la oferta, se repetirá el procedimiento y señalara nueva fecha audiencia para adjudicación, pago de saldo precio. Caso contrario, se seguirá el procedimiento hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Mas información a la Martillera te: 11-56430146. Para ser publicado por 3 días en el Boletín Oficial y el diario "La Voz de San Martín" Pdo. de Tres de Febrero. Morón 30 de septiembre de 2022 e/Pringles y Dardo Rocha de la Localidad de Caseros, Pdo. de Tres de Febrero. Cuyo estado según surge del Mandamiento de Constatación: Zulema Ester Varela DNI 13.340.186 inquilina, abonando mensualmente por la ocupación del inmueble desde aprox. 14 años funcionando como deposito y fabrica de productos snack. nom, cat: Cir IV, Secc. M, Mzana. 82; Parc. 11. Matr: 30828 (117) partida 44015 de la Localidad de Caseros Pdo. de Tres de Febrero. Superficie 200m2, edificado según Arba 302m2. Base: \$1.588.378,66.- (un millón quinientos ochenta y ochomil trescientos setenta y ocho con 66). Todo interesado en participar de la subasta deberá en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda, con una antelación mínima de tres días a la fecha de iniciación de la subasta (art. 4to, Ac. 3604/12 SCBA), debiendo depositar en la cuenta de autos en pesos del Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón N° 5098-8184314, CBU 0140030427509881843146, en garantía 5% \$79.418,93.- (setenta y nueve mil cuatrocientos dieciocho con 93). Exhibición: 18 de octubre de 2022 de 13 hs a 15 hs. Los fondos de quien no resultare adjudicatario deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuestos o tasa alguna (art 562 CPCC). El deposito será reintegrado de oficio por giro o transferencia luego de que se acompañe en autos el Acta expedida por el Registro General de Subastas Judiciales en la que se informa aquellos que participaron en la subasta y no resultaron adjudicatarios, mas el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada, salvo para aquellos que hubieren hecho reserva de postura, a los que le será devuelta solo si así lo piden (art.585 2º párrafo del C.P.C.C, y art 39 Anexo Ac. 3604/12).El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, este será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado. Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta y deberá ratificarse tal indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo previsto para abonar el saldo de precio (art. 582 C.P.C.C). Déjese establecido que queda prohibida la cesión de boleto de compraventa por parte del adquirente (cfme Cam. Apel. Civ. Com, 1ra., sala II. Mar del Plata, 113166, RSI. 913-00 del 28-9/00, arts. 34 y 36 del C.P.C.C) momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal Las suma dentro de cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramo de pujas numerado correlativamente, e incrementados en un 5% de acuerdo a lo establecido en el art.32 de la Ac.3604/12 Celebrada la audiencia a que se refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del deposito en garantía sin retención ni gravamen alguno, de aquellos que hicieran reserva de postura. Deudas: Aysa al 29/3/22 156.804,60.- Arba al 25/4/22 \$7.456,60.-, Municipal Seg e Hig. al 29/7/22 \$60.028,55.-, Serv. Grales. al 26/7/22 4 359.936,34. Audiencia: Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma se fijara una audiencia que tendrá lugar el día 23/11 del 2022 a las 9 hs. A la que deberán comparecer al Juzgado, la martillera y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago del deposito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta (art. 38 -Anexo I -AC.3604/12 SCBA), adjuntar el comprobante de seña equivalente al 10% del monto que resultare vencedor y el 3% cada parte en concepto de honorarios (con mas 10% aportes previsionales a cargo del comprador.) dejándose constancia que el deposito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 CPCC, bajo apercibimiento de tenerlos por constituidos en los Estrados del Juzgado (art. 41del Ordenamiento Ritual). Saldo de precio: Deberá ser abonado por el comprador dentro del quinto día de notificado el auto que apruebe la subasta, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). Abonado saldo precio se procederá a la entrega de la posesión del bien subastado. En los términos del art.21 de la Ac. 3604 de la SCBA, autorizase la compra en comisión (art. 582 CPCC) no encontrándose permitida la cesión del acta de adjudicación (cfme Cam. Apl. CyC 1ra, sala II MDP, 1131rsi.913-00 28-9/00, arts. 34 y36 CPCC) déjese establecido que los impuestos, tasas y contribuciones, serán soportados con el precio de venta hasta la fecha de toma de posesión por parte del comprador, la que deberá efectivizarse dentro del plazo de 90 días de realizado el pago del saldo de precio, superado dicho lapso correrán a cargo del adquirente. Gastos transferencia titularidad a cargo adjudicatario. Postor remiso: Para el caso en que el mayor oferente no cumpliera con las obligaciones, perderá garantía y seña depositada y será responsable de la disminución del precio que se obtuviera en una nueva subasta, intereses y costas (art.585 CPCC) En caso de existir mas de un postor, habiéndose declarado postor remiso en la puja se considerara vencedor al postor que hubiese realizado segunda mejor oferta, siempre que haya realizado reserva de postura, a quien se llamara a ratificarla. Debiendo ser igual o superior al 95% de la primer oferta. En caso de ratificación de la oferta, se repetirá el procedimiento y señalara nueva fecha audiencia para adjudicación, pago de saldo precio. Caso contrario, se seguirá el procedimiento hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Mas información a la Martillera te: 11-56430146. Para ser publicado por 3 días en el Boletín Oficial y el diario "La Voz de San Martín" Pdo. de Tres de Febrero. Morón 30 de septiembre de 2022.-

oct. 5 v. oct. 11

GUSTAVO GABRIEL JUAREZ

POR 5 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5, Secretaría Única, del DJBB, hace saber que el martillero Gustavo Gabriel Juárez Coleg. 1665 CMBB, en autos: "CREDIBA S.A. c/Carcereny Construcciones S.A s/Concurso Especial" Expte. 115665, subastará electrónicamente el inmueble ubicado en calle Pablo Acosta N° 87 de la ciudad de Bahía Blanca identificado catastralmente como Circ. II, Secc. C, Chacra 221, Mz. 221-w, Parc 13-b, Partida N° 98.702, Matrícula N° 30904 del partido de Ba. Bca. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 31/10/22 A LAS 11 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 14/11/22 A LAS 11 HS. Exhibición 19/10/222 de 10 a 11 hs. Desocupado. Base \$12.320.550. Depósito en garantía \$616.000. Aquel interesado en participar en la subasta deberá abonar dicho importe como mínimo tres días antes del inicio de la puja virtual en la cuenta judicial en pesos de autos N° 569627/0, cuyo CBU 0140437527620656962700 del Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Bahía Blanca. Comisión del martillero 5% en concepto de comisión a cargo del comprador más 10% aportes previsionales, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación. Acta por Secretaria: (art. 38 Ac. 3604/12) se llevará a cabo el