

**ALEJANDRO MARTIN SOSA LASPIUR**

POR 3 DÍAS - El Juez Civ. y Com. Juz. 11, Dto. Jud. MDP. Autos: "Cons de Prop. Edif. Neptuno Vi c/Ferreyra Lucas Protesio y Otros s/Cobro Ejecutivo de Expensas", Expte. N° 44306, hace saber por 3 días que el martillero Alejandro Martín Sosa Laspiur, R. 2662, Dom. Garay N° 2251, cel. (0223) 155-129680, rematará judicial mediante modalidad subasta electrónica el 100% del inmueble afectado a P.H. ubicado en calle Bolívar N° 2165, e/calle Entre Ríos y Bs. As. (local Subsuelo), de Mar del Plata, ocupado según mand. del 1/9/2022. COMIENZO SUBASTA EL 9-NOVIEMBRE-2022 con base \$1.725.416 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZARÁ EL 25-NOVIEMBRE-2022 A LAS 10:00 HS. Al Ctdo. M/Postor; Nom. cat.: Circ. I; Secc. C; Manzana 176; Parc. 8a; Sub. parcela: 3; U.F. N° 3; Polígono: I-01 y 00-03; Superficie del Pol. I-01 Sup. Cub. y Total de 224,08 M2 y Pol. 00-03 con Sup. Cub. de 13,60 M2. Semi-cub: 0,59 M2. Sup. Total de: 238,27 M2. Matrícula N° 140.097/3 (45) del Pdo. de Gral. Pueyrredón. Demas datos surgen de autos. Deudas: Municip. \$14.810,76; OSSE: \$99.415,67. Arba: \$182.982,40. Expensas: Al 31/7/2022 \$3.883.803,19 (que corresponde \$1.833.280,92 a capital y \$2.050.522,27 a Intereses); Abona Bimes. Junio/julio 2022 \$111.529,29 aprox. comprador responderá por expensas que no fueran canceladas con producido subasta, aún las anteriores a la posesión, debiendo depositar 100% del importe consignado en edicto con antelación a la escrituración o inscripción del bien. Comisión Martillero 4% a cargo de cada parte más 10% de los mismos en concepto de aportes. Libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta posesión adquirente. Para participar se deberá depositar en concepto de garantía el 5% de la base y no será gravado por impuesto o tasa alguna, es decir la suma de \$86.270,80, Garantía de oferta. Interesados deberán registrarse como postores 3 días hábiles antes del inicio a la puja electrónica en el reg. subastas Judiciales sito calle Gascón N° 2543 de MDP, de 8:00 a 14:00 hs. Cuenta Judicial en pesos N° 850117/5 CBU 01404238-2761028501175/1 Bco. Pcia. Bs. As. Sucursal Tribunales (6102). Con posterioridad a la toma de posesión no podrán cederse las acciones y dchos. emergentes del boleto. Comprador Deberá Constituir Domic. En lugar asiento Juzgado. En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, el que deberá encontrarse inscripto en el regis. mencionado, acta de adjudicación: 27 de diciembre 2022 a las 10:00 hs. en sede Juzgado sito calle A. Brown N° 1771, asistirá el adjudicatario y martillero en presencia del Secretario, es ese acto se abonará la comisión del martillero. Visita: 31-octubre-2022 de 10:00 a 11:00 hs. Mar D. Plata, septiembre de 2022.

oct. 13 v. oct. 17



MP-309-2022



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL