BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > martes 04 de octubre de 2022

perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. En el supuesto de compra en comisión el comprador deberá indicar el nombre de su comitente en la audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art.581, 582 del cód. Procesal, ley 11909). Asimismo, que quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7° del CPCC). el adquirente en la subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello (art. 17 ley 13512; cfr. SCJBA., Ac. 65168 del 13-7-1999, DJBA. to. 157, pag. 4771) y los impuestos, tasas, contribuciones a partir de la posesión. Visitas al bien: los días 24,25 y 26 de octubre de 2022 de 10 hs. a 13 hs. Deudas: Municipal al 6/09/2022 \$69.127,33, Arba al 6/09/2022 \$181.773,10, Aysa al 12/10/2021 se encuentra fuera del radio servido de agua y cloaca que presta Agua y Saneamientos Argentinos S.A. Sudamericana de Aguas desde los periodos año 2006 hasta el 30 de junio de 2018 \$26.132,64. Expensas al 30/06/2022 \$1.158.959,99. (Pesos Un Millón Ciento Cincuenta y Ocho Mil Novecientos Cincuenta y Nueve con 99/100), en concepto de capital, y \$1.971.217,39 (Pesos Un Millón Novecientos Setenta y Uno Mil Doscientos Diecisiete con 39/100.), en concepto de intereses, la deuda con intereses asciende a un total de \$3.130.177,38. (Pesos Tres Millones Ciento Treinta Mil Ciento Setenta y Siete con 38/100). Publíquense edictos por el término de 2 días en el Boletín Judicial y en el diario "Resumen" de Pilar en los términos y formas dispuestas en los art. 574, 575 C.P.C.C. y concs. Ac. 3604 SCBA, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos, debiendo constar en el mismo la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604. Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, con difusión del número de la cuenta de autos, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (conf. art. 3 Anexo 1 Ac. 3604). San Isidro, 28 de septiembre de 2022.

oct. 4 v. oct. 5

LUIS A. MASCARÓ

POR 2 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. № 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por dos días, que en los autos caratulados "Nahuel Che S.A. s/Quiebra (Pequeña) s/Incidente de Realizacion de Bienes" N° 59009, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del cien por ciento (100 %) de los siguientes bienes: 1) Cosechadora Massey Fergusson modelo 9895 4x4, Chasis Nº 8AAC1010CGG000002, Marca chasis Massey Ferguson, Motor Nº C57599, Marca motor AGCO Power y 2) Plataforma Draper Massey Fergusson 40 pies MF40 Chasis Nº AAAP 1117 LGS 000300 MF. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Luis A. Mascaró, dom: 68 N° 3153 de Necochea, electrónico: 20049882956@cma.notificaciones, tel.: (02983) 1561-5445 y (02983) 44-0095. Base: \$32.000.000. Depósito en garantía: \$1.600.000, que deberán depositarse en la cuenta N° 6177-027-517240/6, CBU 0140354927617751724063 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente a la base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado: En funcionamiento. Ubicado en Ruta 228 Km. 2 ("Don Francisco Maquinarias"). Exhibición: 10/11/22 de 9 a 10 hs. Fecha limite de acreditación de postores: 17/11/22 a las 10 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 23/11/22 A LAS 10 HS. FINALIZACIÓN: 07/12/22 A LAS 10 HS. Celebración del audiencia de adjudicación: 15/12/22 a las 12 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Seña: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 10 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Para consultar la totalidad de los aspectos regulados, acceder al auto de subasta a través la página mev.scba.gov.ar, con el usuario "civil1neco" y la contraseña "jcc1neco" y/o consultar el sitio subastas.scba.gov.ar. Necochea, 27 de septiembre de 2022.

oct. 4 v. oct. 5

JORGE ENRIQUE MISURACA

POR 3 DÍAS - El Juzgado de 1ra. Instancia Civil y Comercial Nº 1 de Gral. San Martín, comunica que en autos "Terminiello Elisa c/Compagnone Cristina s/Ejecución Hipotecaria" Expte. 74946, que el Martillero Jorge Enrique Misuraca, CSM Nº 1569 CUIT 20-12506336-6, IVA Monotributo, decrétase la venta en pública subasta y al mejor postor del 100 % del bien que se refiere el informe de dominio en cabeza de Cristina Compagnone, sito en Wineberg 2770, piso 2ª, dto. "5" de Vicente López, pcia. de Bs. As., Nomen. Catas.: Circ. I, Secc. D, Mza. 18, Parc. 2-b, sub parcela 17, Polígono 02-08, Matrícula 327 del pdo. de Vicente López, se subastará en forma electrónica según Ac. 3604/12 SCBA, A PARTIR DEL DÍA 1/11/2022 A LAS 10:00 HS., a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas y FINALIZARÁ EL DÍA 15/11/2022 A LAS 10:00 HS. (Art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA), según mandamiento de constatación es ocupado por quien dice ser Compagnone Cristina, la que manifiesta que no recuerda su DNI y que vive sola en carácter de propietaria. Deudas: Arba al 24/06/22 \$5.802,40 - Mun. al 24/06/22 \$108.107,88 - Aysa al 28/06/22 \$36.792,71 - Expensas 07/07/22 \$173.660,92, siendo el valor mensual, al mes de junio 2022 \$7.696,20. Base \$3.572.777. Para participar en esta subasta, se exige que los interesados depositen en garantía (mediante depósito y/o

auregui, oeu eurio

la demandada TANIA IS que se le ha dado lo el derecho que ha usar y por no contescción, decretándose LDÍA, a quien se le er que las sucesivas ias se notificarán por RIO DE LA LEY (arts. .653 y 59 del C.P.C.).

Civil y Comercial Nro. aría Unica del Depto. lecochea, cita y em-30 días a herederos ores de ANA MARIA lecochea, 28 de sepe 2022. Pablo Andrés uxiliar Letrado. 30/2

29/30

o de Primera Instancia mercial Nº 2 Depar-Judicial Necochea, a finamente del Dr. Balbi riel, Secretaria Única, plaza por treinta (30) erederos y acreedo-ASSINA JORGE, DNI 1. Necochea, 28 de e de 2022. Pablo Anila, Auxiliar Letrado.

30/2

o en lo Civil y Comerdel Dpto. Judicial de , a cargo del Dr. Jorge Secretaría a cargo del in Sanchez Jauregui, plaza por treinta (30) rederos y acreedores ALICIA. Necochea, e de 2022. Dr. Germán Jauregui, Secretario.

30/2

o en lo Civil y Comerdel Dpto. Judicial de , a cargo del Dr. Jorge Secretaría a cargo del in Sanchez Jauregui,

El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. Nº 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por DOS días, que en los autos caratulados "NA-HUEL CHE S.A S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES" N° 59009, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del cien por ciento (100 %) de los siguientes bienes: 1) Cosechadora Massey Fergusson modelo 9895 4x4, Chasis Nº 8AAC-1010CGG000002, Marca chasis MASSEY FERGUSON, Motor Nº C57599, Marca motor AGCO POWER y 2) PLATAFORMA DRAPER MASSEY FERGUS-SON 40 PIES MF40 CHASIS N° AAAP 1117 LGS 000300 MF. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Luis A. Mascaró, dom: 68 N° 3153 de Necochea, electrónico: 20049882956@ cma.notificaciones, tel: (02983) 1561-5445 y (02983) 44-0095. Base: \$ 32.000.000. Depósito en garantía: \$ 1.600.000, que deberán depositarse en la cuenta N° 6177-027-517240/6, CBU 0140354927617751724063 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente a la base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado: En funcionamiento. Ubicado en Ruta 228 Km. 2 ("Don Francisco Maquinarias"). Exhibición: 10/11/22 de 9 a 10 hs.. Fecha limite de acreditación de postores: 17/11/22 a las 10 hs. Inicio de la subasta: 23/11/22 a las 10 hs.



SUBULO / FOC OCTUDIC OC LOLL / NECOCITED



Legales

EDICTOS

La tarifa de publicación de los Edictos Judiciales es un 40% mayor al valor de publicación del Boletín Oficial, según lo autorizado por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.

Finalización: 07/12/22 a las 10 hs... Celebración del audiencia de adjudicación: 15/12/22 a las 12 hs., en la sede del Juzgado. pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams, Seña: 10% del valor de compra. Honorarios del Enalenador: 10%, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales. Para consultar la totalidad de los aspectos regulados, acceder al auto de subasta a través la página mev.scba.gov.ar, con el usuario "civil1neco" y la contraseña "jcc1neco" y/o consultar el sitio subastas.scba.gov.ar. Necochea, 27 de Septiembre de 2022.

El Juzgado en lo Civil y Comercial No. 2 del Deto. Judicial de María Renee S/ Sucesión testato", Expte. N° 60.48 y emplaza por treinta (30 a herederos y acreedor MICHELET MARÍA RE Necochea, 29 de septiem 2022.

El Juzgado de Primera Ins en lo Civil y Comercial nr cargo del Dr. Jorge Danie Juez PAST., Sec. Unic Dpto. Judicial Necochea. calle 83 nro. 323 de Nec (CP. 7630), cita y empl BERIT BRUN MIKKEI DNI, 94,086,261, a fin (presente en el término d (10) días en autos "PETE LIS BRUN Y OTROS C TUM. ALEJANDRO JC OTROS S/ NULIDAD DE JURIDICO", Expte. nro. 5 a hacer valer sus derecho apercibimiento de nombr Defensor Oficial para (represente en autos. Neo 29 de septiembre de 202

El Juzgado de Primera Insen lo Civil y Comercial no cargo del Dr. Jorge Danie Juez PAST., Sec. Unic Dpto. Judicial Necochea, calle 83 nro. 323 de Nec (CP. 7630), cita y emplaza CAR ALBERTO RODRÍO DNI. 5.338.450, a fin o presente en el término do (10) días en autos "CU LEONARDO RAUL Y OT RODRIGUEZ, OSCAR A TO S/ ESCRITURACIÓN

Clasificados



III