

adjudicación, boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios del Martillero interviniente (art. 71 de la ley 10.973) Acta de Adjudicación: se realizará el día 17 de noviembre de 2022, a las 10:30 hs. en calle Almirante Brown N° 2241 MdP debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía y pago de señal, 0,6% en concepto de Sellado de Ley, además de la constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta Saldo de Precio: deberá abonarse dentro de los 5 días de aprobada la subasta bajo apercibimiento de declarárselo "postor remiso" (art. 585 CPCC). Condiciones generales: <http://subastas.scba.gov.ar/> Autos: "Yatagan S.A. c/Sucesores de Della Torre Elda Dolly s/División de Condominio", Exp. MP-24476-2016. Mar del Plata, septiembre de 2022.

sep. 27 v. sep. 29

JUAN MARTIN MILAVEC

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 11, Secretaría Única, el Departamento Judicial de San Martín, Pcia. de Buenos Aires, a cargo del Dr. Daniel Eduardo Conti, sito en Avda. Ricardo Balbín N° 1753, piso 6, de San Martín, Pcia. de Bs. As., comunica por dos días en los autos: "Plan Ovalo S.A. de Ahorro para Fines Determinados contra Monzon Horacio Marcelino s/Ejecución Prendaria", (Expte. N° 55476), el martillero Juan Martin Milavec (CUIT N° 20-25.940901-3), subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 17 DE OCTUBRE DE 2022, A PARTIR DE LAS 12 HORAS, FINALIZANDO EL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 12 HS. Base \$57.432,25 al contado y al mejor postor y en el estado en que se encuentra y será exhibido el 100 % del automotor dominio JMG 601 marca Ford, modelo Fiesta Max 1.6 Ambiente Plus MP3, motor marca Ford N° R59AB8141804, chasis marca Ford N° 9BFZF54N4B8141804, año 2010. La venta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>. Para poder adquirir la calidad de oferentes, deberán resultar inscriptos en forma. Condiciones de subasta: Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa. Depósito en garantía: \$3.000 para postularse a la Subasta que deberá depositar en la cuenta del Banco de la Provincia de Buenos Aires, N° 5100-27-8598684, CBU 0140138327510085986843, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Comisión: 10 % más el 10 %, en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador. Deudas: Las deudas que posea el automotor subastado serán soportadas con el precio de la venta, hasta el momento de la toma de posesión del bien, la que no podrá extenderse del plazo de 30 días de efectuada el pago del saldo de precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen a cargo del adquirente. Los gastos de inscripción del bien se encuentran a cargo del adquirente. Acta de adjudicación: Trascurridos 5 días de aprobado el remate, deberán concurrir el martes subsiguiente a las 9:00 hs. a la sede del Juzgado el adjudicatario y el martillero interviniente, donde el adjudicatario deberá constituir domicilio legal bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado, munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía -el que se tomará a cuenta del precio- constancia de código de postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y del 10 % del mismo en concepto de comisión del martillero con más el 10 % de dicha comisión correspondiente a aportes de ley. Exhibición: Los días 03 y 04 de octubre de 2022, de 14 a 16 horas en Avda. Luis Piedrabuena N° 3880, CABA. Información y consultas en el expediente -mesa de entradas virtual -MEV-, en el Portal de Subastas Electrónicas -auto de subasta, estado completo del vehículo y fotografías- y con el martillero al celular 1140948553. En la ciudad de San Martín, de 2022. Patricia Gabriela Wassouf, Secretario.

sep. 28 v. sep. 29

IGNACIO J. CIFUENTES

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 12 de San Isidro, Secretaría Única comunica en los autos "Rodríguez, Adriana Mabel c/Vaor S.A. s/Ejecución Honorarios" (expte. SI-37059-2019) que el Martillero Ignacio J. Cifuentes rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica el 100% del inmueble sito en Cmte. L. Rosales 2456 entre el N° 619 de la calle Entre Ríos y el N° 2460 de Cmte. Rosales, de la localidad de Olivos, Partido de Vicente López. Circunscripción: I - Sección: D - Manzana: 60 - Parcela: 5a - Matrícula 45904. Deudas: Arba al 17/8/22 \$337.854,10; Municipalidad al 17/8/22 \$1.229.790; AySA al 5/9/22 \$10.849,89 - El adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello y los impuestos, tasas y contribuciones a partir de la posesión. Según acta de constatación: Atendidos por Nelson Arguello quien manifestó que trabaja en la refacción del local denominado Angelo y que el propietario del inmueble es Caruso Ángel Carlos. Base \$23.800.000.- La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, COMENZANDO EL 21 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 10:00 HS. FINALIZANDO EL DÍA 3 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 10:00 HS. Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de 3 días. Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al 5% del valor de la base o sea la suma de \$1.190.000.- en concepto de depósito de garantía con una antelación no menor a 3 días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Dicho depósito se integrará al porcentaje del precio en concepto de señal. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista. Los fondos deberán ser devueltos al oferente respectivo y no podrán ser gravados por impuestos o tasa alguna. Se encuentra permitida la cesión del acta de adjudicación, toda vez que no existe impedimento legal alguno para la cesión de los derechos y acciones emergentes de la misma. En el supuesto de la compra en comisión el comprador deberá indicar el nombre de su comitente en la audiencia de adjudicación, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido por adjudicatario definitivo. Fijase para el 18/11/2022 a las 10:00 hs. la audiencia de adjudicación. Quien resulte adquirente deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito de garantía, constancia del código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 de CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado. Asimismo deberá adjuntar en la referida audiencia y en concepto de señal el 30% del monto que resultare vencedor, el 3% en concepto de honorarios con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los 5 días de aprobado el remate, sin necesidad

de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso. Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Asimismo quien resulte comprador definitivo deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir en un plazo no superior a los 60 días desde luna vez satisfecho el saldo de precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento. Todos los depósitos deberán efectuarse en el Bco. de la Provincia de Bs. As. Suc. Tribunales en la cuenta de autos en PESOS N° 887118/0 CBU 0140136927509988711809 CUIT 30-70721665-0. Visitar 5, 6 y 11 de octubre de 2022 de 12 a 15 hs. Mayor información en la Mesa de Entradas del Juzgado o en la Oficina del Martillero 4798-9008. En San Isidro, septiembre de 2022.-

sep. 28 v. sep. 29

MARIA ROSA GUARINO

POR 2 DÍAS - Juzg. Civ. y Com. N° 4 Sec. Única, Depto. Judicial M. del Plata, calle Brown 2241 hace saber que la Mart. Maria Rosa Guarino, Reg. 3273, telf. 223-5136516, REMATARÁ EL DÍA 11/10/2022 A LAS 10:00 HS., Y FINALIZACIÓN DÍA 25/10/2022 A LAS 10:00 HS., la exhibición el día 29/09/22 de 10 a 11 hs., en la cochera de la calle Della Paolera Nro. 1050 de M. del Plata. El 100 % del bien automotor embargado marca Volkswagen, tipo Sedan 5 puertas, modelo Suran 1.6 L, año 2013, motor marca Volkswagen N° CFZ317675, chasis marca Volkswagen N° 8AWPB45Z6EA513836, dominio NLX 884. Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación será a cargo del adquirente. Las deudas que por cualquier concepto graven al bien serán a cargo del comprador. Deuda de patentes: \$169.993,78 al 16/08/2022. Infracción en General Pueyrredón, \$2.275. Base \$1.400.000,00. Depósito Garantía \$70.000,00. Honorarios Martillero 7 %, más aportes previsionales 10 % a cargo comprador (no forma parte del precio). Los depósitos se realizarán en Bco. Pcia. de Bs. As. cta. en pesos 851513/5 CBU 01404238-2761028515135/6. La subasta se realizará conforme a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CCPC texto Ley 14238 y Ac. 3604/12 Res. SCBA 2069/12. Se hace saber que los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa registrarse como postores (3 días hábiles antes del inicio de la subasta) en el Registro de Subastas Judiciales (Ac. 3604/12 art. 6 al 20) y realizar el depósito de garantía, para el caso que resulte comprador en subasta, el depósito en garantía no se devolverá y será tomada como seña. De no triunfar en la puja dicho depósito les será devuelto por transferencia electrónica, salvo que se haya hecho "reserva de postura" será efectivo solo ante una solicitud expresa. Queda prohibida la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta. Se admite la compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales. Al quinto día de aprobada la subasta deberá ser integrado el saldo de precio. Asimismo, se fija el día 25/11/2022 a las 09:30 hs., para firmar el acta de adjudicación en la sede del Juzgado, el adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción, comprobantes depósito en garantía, depósito comisión y aportes del Martillero, depósito del precio de la compra, constancia de código de postor, acreditar impuesto sellos (0.6 %), y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador. Autos: "Volkswagen S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Cruzado Sanchez Jessica Del Pilar s/Exhorto" Expte. N° 16697 -Mayores informes al Martillero actuante. Mar del Plata, de setiembre de 2022. Del Rio Marcela Patricia, Secretario.

sep. 28 v. sep. 29

MIGUEL ANTONIO LAVARRA

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ. y Com. N° 12 de LP a cargo Dra. María Daniela Ferenc, Juez, comunica en autos: "Melazo Cesar Ricardo c/Nery Federico Ricardo y Otros s/Ejecución de Sentencia" Expte. LP-17373-2019, el Martillero Miguel Antonio Lavarra, coleg. N° 6215 dom. 69 n° 285 ½ de La Plata, Cel. 221-4658389, domicilio electrónico 20118124422@cma.notificaciones subasta electrónica Ac. SCBA 3604/12, la venta del 100% del inmueble ubicado en calle 503 N 2968 entre calles 24 y 25 de Gonnet, Partido de La Plata. Ocupada según Mandamiento de Constatación de fecha 16/06/2022, a saber: N.C.: Circ. III; Secc. A; Chacra 20: Manz. 20 X; Parcelas 28-a-, Matrícula 64830(055): mide: 30 m fte. por 6.87 m fdo. Superficie 206.10 m2. Base \$2.000.000, 5% garantía de ofertas \$100.000. No se admitirá la compra en comisión ni cesión del boleto de compraventa. Inscribirse en el Registro General de Subasta Judicial de la SCJBA Dpto. La Plata sito calle 45 n° 776-LP (e mail: subastas@scba.gov.ar); de 8 hs. a 14 hs. hasta el 14/10/22 10 hs.; acreditando garantía mediante depósito Judicial en la cuenta de autos. Nro. de cuenta: 2050 - 027-00 54451/4. CBU: 0140114727205005445141, Exhibición 4/10/22 de 10 hs. a 12 hs. TIEMPO DE OFERTAS DEL 19/10/22 A LAS 10 HS. AL 2/11/22 A LAS 10 HS. Audiencia Art. 38 anexo I acuerdo 3604 el 7/11/22 a las 12 hs. en el Juzgado; en el acta de adjudicación el comprador deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado. bajo apercibimiento de tenerse por notificadas las sucesivas providencias automáticamente conforme lo dispuesto por el Art. 133 del CPCC, debiendo acreditar los depósitos en pesos en cuenta de autos, sobre la seña 10% del precio ofertados, la comisión al martillero del 3% con más el 10% de aporte previsional y el 1,2% del sellado. Seguidamente se someterá la operación a aprobación judicial (Art. 581 del CPCC). Saldo de precio a los cinco días que se lo notifique por nota la aprobación del remate; si no alcanza el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso e informáticamente se dará aviso al segundo mejor postor, siempre que su oferta fuera mayor o igual al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora, para que proceda al pago. Dejase establecido que a los fines del cumplimiento de los Arts. 50 y 51 de la Ley 10.707 (Art. 6 Dec. 1736) pesaran en quien resulte comprador los costos que genere la determinación del estado parcelario -en el supuesto que no se encuentre constituido, así también el gasto por impuesto de sellos. Asimismo quedarán a cargo del comprador la totalidad