

Datos del Expediente

Carátula: DONATO, GRACIELA S. C/ CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPORECARIA

Fecha inicio: 14/07/2000 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 28435

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/08/2022 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 11/08/2022 13:41:11 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiente](#)**Referencias**

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Domic. Electrónico Registro Provincial BOLETINOFICIAL-PROV-BSAS@BOF.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 27242664677@CMA.NOTIFICACIONES

DONATO B. O. PAGO.pdf [VER ADJUNTO](#)

Fecha de Libramiento: 11/08/2022 13:41:13

Fecha de Notificación 12/08/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 11/08/2022 13:41:09 - MENNA MarYá Josefina - AUXILIAR LETRADO

Notificado por MENNA MARIA JOSEFINA

Observación BOLETIN OFICIAL

Trámite Despachado [EDICTO - ACOMPADA \(243400810000569943\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO: POR TRES DIAS: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 2, de Tres Arroyos, Dpto. Judicial. Bahía. Blanca.; hace saber que el martillero ALEJANDRA MERCEDES COFONE, Martillero Público Colegiado al T° IV F° 252. Del CMCPBB, designado en expte. n° 28.435, en autos "DONATO, GRACIELA S.C/CONTI, PATRICIA S/ EJECUCION HIPOTECARIA", REMATARA EL 50% indiviso del inmueble, cuyos datos catastrales son: Circ. I, Secc. B, Q.5, Manz. 5 A, Parcela 23, Partida 32871, Matricula 17246 (108), ubicado en calle Rauch N° 385 de la localidad de Tres Arroyos, Pcia. De Buenos Aires. BASE \$ 798.581. La subasta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, y COMENZARA el día 24 de Octubre de 2022 a las 11.00 hs. y finalizará el día 7 de Noviembre de 2022, a las 11:00 hs; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012.- **OFERTAS Y CUADRO DE TRAMOS DE PUJAS:** Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. El monto del tramo inicial es igual a la suma que se realice como primer oferta en la subasta. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12). **DEPOSITO EN GARANTIA:** El equivalente al 5 % de la base, es decir la suma de \$ 39.930 que deberá estar acreditado con una antelación de tres (3) días hábiles al inicio de la puja. **ESTADO DE OCUPACION:** Ocupado. **CUENTA JUDICIAL:** A los fines de la realización de los depósitos en garantía se informa el Numero de CBU: 0140334127620551312288, Cuenta Judicial N° 027 – 513122/8, Banco Pcia de Bs As Sucursal (6205) Tres Arroyos. **COMISION:** Facúltase al martillero a exigir el 3% de comisión con más aportes previsionales, a cada parte, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). **VISITA DEL INMUEBLE:** El día 11 de Octubre de 2022 de 10 a 11:00 hs **ACTA POR SECRETARIA:** Conforme lo normado por el art. 38 Ac. 3604/2012, a efectos de labrar acta de adjudicación se fija el día 24 de Noviembre de 2022 a las 10.00 hs. (conf. arts. 38 Anexo I Ac. 3604/18), En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC), debiendo acreditar el depósito/ transferencia, correspondiente al 20% del precio de compra en concepto de seña (conf. art. 1059 del CCCN y art. 575 del CPCC) dejándose constancia que el depósito en cuestión no será integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.- El adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, demás instrumentos que lo individualicen fehacientemente y comprobantes de pago de depósito en garantía, seña, comisión y aportes del martillero. Dentro del quinto da de notificada por nota la providencia que apruebe el remate, el comprador deberá depositar el saldo del precio correspondiente, al contado, en la cuenta judicial abierta a nombre de autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial (art. 581 del CPCC). Caso contrario, y si no invocare motivos fundados para obtener la suspensión del plazo, se procederá según lo dispuesto en el artículo 585. **Se permite la cesión del ACTA DE ADJUDICACION.- CONDICIONES GENERALES:** Se permite la COMPRA EN COMISION, debiendo indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RGSJ (art. 582 CPCC, y art. 21 3er. Par. Anexo I, Ac. 3604/2012). Deberá ratificarse lo actuado mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate. En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.- **PARA PARTICIPAR,** inscribirse como usuario desde el portal <http://subastas.scba.gov.ar> y luego presentar la documentación requerida en cualquiera de las seccionales provinciales del RGSJ de la SCBA.- Luego deberá inscribirse a esta subasta en particular.- **MARTILLERO INTERVINIENTE:** ALEJANDRA COFONE, domicilio constituido PELLEGRINI Nro. 897 Tres Arroyos, Tel: (02983) 506914.

NOTA. El Presente edicto deberá publicarse por TRES días en el Boletín Judicial y Diario La Voz del Pueblo de Tres Arroyos

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

MENNA MarYá Josefina
AUXILIAR LETRADO[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^