

**MARIA ELENA QUINI**

**POR 3 DÍAS** - El Juzg. Civ. y Com. N° 6 Sec. Única Depto. Jud. Mar del Plata hace saber que la martillero Maria Elena Quini, celular 2235497139, subastará electrónicamente el 100 % del bien inmueble propiedad del fallido, sito en la calle Matheu 4927 (no posee chapa municipal entre 4909 y 4947) entre Francia y Jara de la ciudad de Mar del Plata, Nomenclatura Catastral: Circ. VI, Secc. C, Manz. 264-n Parc. 17, Matrícula 9836 (045) Superficie lote 333 mc. Superficie edificada s/catastro 247 mc. Exhibición 13 de octubre de 2022 de 11 a 12 en el estado de ocupación que surge del mandamiento diligenciado en fecha 8/4/22 y digitalizado en fecha 19/4/22 (Al fte.: Ocupado por Sixto Germán Chambers, junto a su esposa Roxana Lesta su hija menor de edad y su suegra Norme Beatriz Roucco, alquilan a Jose Luis Carreras propietario del bien según sus dichos sin adjuntar documentación que acredite su carácter de inquilino; al fdo. ocupado por Juana Alvarez (manifiesta ser madre del propietario José Luis Carreras) y vivir allí con su esposo Ángel Carrera y su hija Alejandra Caronina Carreras) libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión a quien resulte adquirente. La subasta comenzará **EL DÍA 21 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 4 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 10:00 HS.** Base \$4.794.145,33 Depósito en garantía \$359.561. La subasta se realizará conforme lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC texto Ley 14238 y Ac. 3604/12 Res. SCBA 2069/12, debiendo los interesados en participar registrarse como usuarios en el portal de la SCJBA y como postores deberán abonar el depósito de garantía como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual en la Cuenta Judicial en pesos n° 873577/0 CBU 01404238-27610287357707 del Bco. Provincia de Buenos Aires y presentarlo en el Registro de Subastas Judiciales Secc. Mar del Plata, calle Gascón 2543, MdP. Honorarios 5 % y aportes previsionales (10 % sobre honorarios) a c/comprador, el que deberá presentar previo al acta de adjudicación, boleta de depósito judicial o recibo que acredite el pago de los honorarios de la Martillero interviniente (art. 71 de la Ley 10.973) El ofertante ganador deberá depositar el precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de notificado en su correo electrónico oportunamente denunciado del resultado de la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC Acta de Adjudicación: 18 de noviembre del 2022 a las 10 hs. en calle Almirante Brown N° 2257 de Mar del Plata debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, 1,2 % en concepto de Sellado de Ley, además de la constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. El comprador constituirá domicilio procesal en el radio del Juzgado y tendrá prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión Condiciones generales: <http://subastas.scba.gov.ar/> Autos: "Rios Mauricio Damian s/Incidente Concurso/Quiebra (Excepto Verificación) Inc Realización Inmueble NC Circ. VI Secc. C Mza. 2", Exp.115869. Mar del Plata, septiembre de 2022. Andrea Edith Broeders, Auxiliar Letrado.

sep. 16 v. sep. 20

