

Determinados c/Silva, Adelma Del Carmen s/Ejecución Prendaria", Exp. N° 78827, que el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6 IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor, según dominio: Marca Volkswagen, modelo Move Up! 1.0 MPI, tipo Sedán 5 puertas, motor marca Volkswagen N° CWR004918 chasis marca Volkswagen N° 9BWAG4128FT543732, color gris plata, naftero, año 2014, dominio OHV938, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 11/10/2022 A LAS 10 HS., FINALIZANDO EL 25/10/2022 A LAS 10 HS. Exhibición: 26 y 27/9/2022 de 10 a 12 y 14 a 16 hs. en la Playa de Estacionamiento del Supermercado Carrefour, calle Hipólito Yrigoyen 3636 -Panamericana (ramal Tigre) y Ruta 202- San Fernando, Pcia. de Buenos Aires y en forma virtual: https://youtu.be/R1Hlea2ad_w. Base: \$400.000. Depósito en garantía: \$20.000. Comisión 10 % con más el 10 % de la misma en concepto de aporte previsional más el porcentaje de IVA a cargo del comprador. El adjudicatario deberá acreditar su identidad, haber abonado el depósito en garantía, el saldo de precio, la comisión del martillero y aportes de ley, ello en el acto de celebrarse la audiencia de adjudicación infra referida. Aprobada la operación de venta realizada en autos, así como la cuenta de gastos efectuada por el martillero y efectivizado el saldo de precio por el comprador en los términos supra establecidos, se otorgará la posesión del bien adquirido al comprador. Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, este incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. San Martín, Cuenta: 5100-27-8732189 CBU 0140138327510087321893. Audiencia de adjudicación: 17/11/2022 a las 10 hs. La misma se celebrará bajo la modalidad de videoconferencia por Sistema Microsoft Teams conforme lo preve la resolución 480/20 y cc. de la SCJBA, debiendo los letrados de las partes y el Martillero designado en autos, en el término de cinco días denunciar la dirección de correo electrónico para que en forma remota se lleve a cabo la misma, previa individualización y verificación de la identidad a su cargo, adjuntando con la antelación necesaria el DNI escaneado. Se hace saber a los intervinientes, que a los fines de una mejor utilización de la aplicación Microsoft Teams se recomienda leer los manuales e instructivos publicados por la SCJBA en el link: <http://www.scba.gov.ar/institucional/nota.asp?expre=COVID-19> (Coronavirus). Gu?a para la realizaci?n&veradjuntos=no. La inscripción a la presente Subasta Electrónica importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta -el que podrá consultarse respecto al rodado en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar> Deudas al 08/09/2022: ARBA: \$149.662,80. Infracciones: (Prov. de Bs. As.) \$128.018,90 (GCBA) No registra. Se hace saber que las deudas fiscales, al igual que las deudas por multas e infracciones deberán ser soportadas con el precio de la venta hasta la toma de posesión, mientras que los gastos de inscripción se encuentran a cargo del comprador. La posesión del rodado se entregará al comprador una vez aprobado el remate, la liquidación de gastos del Martillero y pago el saldo de precio. Los gastos de inscripción se encuentran a cargo del comprador no se permite la compra en comisión ni la cesión de derechos emergentes del acta de adjudicación. CUIT Deudor 27-13895724-7. Por informes consultar al martillero al 01150113598, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. San Martín, 2022. Jorge Alberto, Secretario.

sep. 21 v. sep. 22

JORGE A. BALINOTTI

POR 2 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por dos días, que en los autos caratulados "Algañaraz Juan Sebastian s/Quiebra (Pequeña) s/Incidente de Realización de Bienes (Dominio 424 LMR)" N° 59092, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100% de la Motocicleta Marca Corven, Modelo Hunter 150 año 2016, dominio 424 LMR. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Jorge A. Balinotti, dom. en calle 57 N° 2435 de Necochea, contacto: jbalinotti@necocheanet.com.ar; tel. 02262 438671 (oficina) 02262 15637724 (móvil). Precio de Reserva: \$95.000,00. Depósito en garantía: \$4.750,00, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-517289/1, CBU 0140354927617751728911 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: La primera oferta será equivalente al precio de reserva y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado: El bien se encuentra en la DDI de Necochea, en regular estado de mantenimiento. Exhibición: 6/10/2022 a las 11 hs. Exhibición virtual: Canal de YouTube: <https://youtu.be/jEsX8VHugOw>. Fecha límite de acreditación de postores: 21/10/2022 a las 10 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 26/10/2022 A LAS 10:00. FINALIZACIÓN 9/11/2022 A LAS 10 HS. Celebración de la audiencia de adjudicación: 17/11/2022 a las 12:00 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Señal: 10% del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 10%, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) con el usuario "civil1neco" y la contraseña "jcc1neco" y/o consultar la publicidad virtual efectuada en el Portal de Subastas Electrónicas (subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 16 de septiembre de 2022. Perino Gabriel, Auxiliar Letrado.

sep. 21 v. sep. 22

JUAN PABLO MATEO

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 3 de Mercedes comunica por 3 días, en autos "Fragati Miguel A. y Otro c/Cuello Jorge O. y Otro s/Ejecución de Sentencia", Expte. N° 84.007, que el Martillero Juan Pablo Mateo, con domicilio en Avda. 2 N° 207 N° 207 esquina 9, Mercedes, subastará electrónicamente un bien inmueble ubicado en calle Juan B. Justo N° 679 de la Localidad y Partido de Lujan, Pcia. de Bs. As., inscripto en la Matrícula N° 27.704, Nomenclatura Catastral Circ. I; Secc. A; Manzana 98; Parcela 6 d; Partida 064-1.912, Luján; deshabitado, según mandamiento de constatación, con fecha 11/02/2.022. Base: \$3.500.000, al contado, depósito en garantía (5 %): \$175.000, dicho depósito deberá encontrarse acreditado en la cuenta Judicial con una antelación de mínima de 3 días hábiles al inicio del acto de subasta. N° de cuenta: 7106.027.546.623/1, CBU 0140126027710654662316, del Banco de la Provincia de Bs. As. Sucursal Mercedes; Comisión 2,5 % a cargo de cada parte con más el 10 % en concepto de aportes previsionales. Déjase establecido que no será

admitida la cesión del acta de adjudicación respectiva (Art. 38 del Ac. 3604/12) ni de los derechos que mediante el acto de subasta se adquieren. Dicho Título de Propiedad se encuentra glosado en expediente. Adeuda: Deuda ARBA \$926,90; Deuda Municipal \$43.781,04 (Al día 02 de mayo del cte.) La fecha de INICIO DE SUBASTA SERÁ EL DÍA 28 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 11 HS., Y FINALIZARÁ EL DÍA 11 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 11 HS. y la fecha de exhibición del bien será el día martes 18 de octubre de 2022 de 10:00 a 12:00 hs. Se fija audiencia para la suscripción del acta de adjudicación, conforme Art. 38 Ac. 3604/12, para el 22 de noviembre de 2022 a las 10 hs. Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura la devolución de las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio por medio de libranza judicial, (Art. 562 y Art. 39 Ac. 3604/12 SCBA). Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604) de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Asimismo deberá acreditar el depósito del 10 % en concepto de seña, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la Subasta, que será notificada en la dirección electrónica. El depósito deberá, además del saldo de precio de subasta, la comisión del Martillero y aportes de Ley. Barbara Sheehan, Secretaria.

sep. 21 v. sep. 23

JORGE ATILIO CORDOBA

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 1, Sec. Única de Mar del Plata, en los autos "Lavagnino Patricio Eduardo y Otro c/Espina Ruben Ricardo s/Cobro Ordinario de Sumas de Dinero" Expdte. 116084, hace saber que mediante el proceso de subasta electrónica se rematará los derechos y acciones hereditarios que le corresponden al ejecutado Sr. Espina, Ruben Ricardo en los autos "Espina Jose Ricardo y Paúl Eduardo Patricia s/Sucesiones", Expte. 38690, de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 7 del Departamento Judicial de Morón, respecto al bien inmueble sito en calle Falucho 2188, 5to. D de Mar del Plata, identificado como Circ. I, Secc. E, Manz. 70a, Parc. 1e, UF 46, Polig. 05-04 Mat. 142911/46 del Partido de General Pueyrredón, resultando estos del 20 %, en el estado de ocupación que surge del mandamiento agregado en autos. Seña: 10 %, Comisión del martillero: 7 % a cargo del comprador, con más el 10 % de aportes de ley. Base: Primer tramo de puja \$77.312,66, incrementándose en un 5 % cada uno de ellos (es decir en la suma de \$3.865,63). Garantía de oferta: Para participar se deberá depositar en concepto de garantía el 5 % de la base, esto es la suma de \$3.865,63. Todos los depósitos se efectuarán en la cuenta de autos, Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal tribunales N° 6102-883967/7 CBU 01404238 27610288396776, CUIT Poder Judicial 30-70721665-0. Cronograma: Exhibición el 9-11-2022 de 11:00 a 12:00 hs.; duración del acto de subasta (diez días hábiles) y SE INICIARÁ EL 23-11-2022 A LAS 10:00 HS., momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, FINALIZANDO EL DÍA 7-12-2022 A LAS 10:00 HS., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 - extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de esta se ampliará automáticamente 10 minutos más. Acta de adjudicación y firma ante el actuario: Se fija para el día 9-02-2023 a las 09:30 hs., a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Deberá acreditar el depósito correspondiente al 10 % del precio de compra en concepto de seña, comisión del martillero con más aportes e IVA en caso de tratarse de un profesional inscripto en tal impuesto y el importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Martillero interviniente: Jorge Atilio Cordoba (Reg. 1030) domicilio diagonal Antonio Álvarez N° 3380 de esta ciudad, Tel. 2235295887. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos aires -www.scba.gov.ar-. Mar del Plata, 16 de septiembre de 2022. Bruno Nicolás Corcasí Cano, Auxiliar Letrado.

sep. 21 v. sep. 23

LUIS A. MASCARÓ

POR 5 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por cinco días, que en los autos caratulados "Lannes Mirta Lilian c/Martinez Pablo T. y Otro s/Concurso Especial" N° 21605, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100 % del siguiente inmueble: casa ubicada en calle 52 N° 3098 de Necochea, nomenclatura catastral Circ. I, Secc. B, Manz. 142, Parc. 11, Mat. 5007 (Pdo. 076). Al respecto, se informa: Enajenador Mart. Luis A. Mascaró, contacto: (02983) 1561-5445 y gmberti@hotmail.com. Base: \$4.218.750,00. Depósito en garantía: \$210.937,00, que deberá depositarse en la cuenta N° 6177-027-517001/0 CBU 014-0354-9-27-6177-51700106 (Bco. Prov. de Bs. As.) CUIT destinatario: 30-70721665-0 con una antelación mínima de 72 hs. al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: La primera oferta será equivalente al precio base y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado de ocupación: Ocupado. Exhibición: 13/10/2022 de 9 a 10. Fecha límite de acreditación de postores: 26/10/2022 a las 10 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 31/10/2022 A LAS 10 HS. FINALIZACIÓN 14/11/2022 A LAS 10 HS. Celebración del audiencia de adjudicación: 24/11/2022 a las 12 hs., en la sede del Juzgado, pudiendo hacerse presente a través de la plataforma Microsoft Teams. Seña: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 5 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) con el usuario "civil1neco" y la contraseña "jcc1neco" y/o consultar la publicidad virtual efectuada en el Portal de Subastas Electrónicas (subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, 16 de septiembre de 2022. Gabriel Perino, Auxiliar Letrado.

sep. 21 v. sep. 27