

**MABEL ANALIA MENDIA**

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 1, Sec. Única de Mar del Plata, en los autos "Peña Roberto Jorge c/Sabigñon Irma Teresa s/Ejecución Hipotecaria" Expdte. 122992, hace saber que mediante el proceso de subasta electrónica se rematará el 100 % del inmueble, sito en calle Sarmiento Nro. 2567, segundo piso "C" de la ciudad de Mar del Plata, en el estado de ocupación que surge del mandamiento obrante en autos. N.C.: Circunscripción I, Sección E, Manzana 75-b, Parcela 11-b, Subparcela 57, Polígono 02-08, Matrícula 140.730/57 -045-, superficie 33,34 mts. cdos. y demás datos en autos. Señal: 10 %, Comisión del martillero: 3 % a cargo de cada parte, con más el 10 % de aportes de ley a cargo del comprador. Libre de todo gravamen, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión del adquirente, salvo la deuda por expensas que deberá abonarse por el comprador, aún las devengadas con anterioridad a la adquisición, cuando no sean canceladas con el producido de la subasta. Al tomar posesión el comprador deberá practicar inventario de los bienes muebles existentes en el lugar por el Oficial de Justicia o escribano a su cargo. Base: Primer tramo de puja \$195.770, incrementándose en un 5 % cada uno de ellos (es decir en la suma de \$9.788,50). Garantía de oferta: Para participar se deberá depositar en concepto de garantía el 5 % de la base, esto es la suma de \$9.788,50. Todos los depósitos se efectuarán en la cuenta de autos, Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal tribunales N° 873236/7, CBU 01404238-276102873236/7-2, CUIT Poder Judicial 30-70721665-0. Cronograma: Exhibición el 27/10/2022 de 10 hs. a 11 hs.; duración del acto de subasta (diez días hábiles) y SE INICIARÁ EL 4-11-2022 A LAS 10:00 HS., momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, FINALIZANDO EL DÍA 23-11-2022 A LAS 10:00 HS., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de esta se ampliará automáticamente 10 minutos más. Acta de adjudicación y firma ante el actuario: Se fija para el día 7-2-2023 a las 09:30 hs., a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario muñado del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Deberá acreditar el depósito correspondiente al 10 % del precio de compra en concepto de señal, comisión del martillero con más aportes e IVA en caso de tratarse de un profesional inscripto en tal impuesto y el importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Martillero interviniente: Mabel Analía Mencia (Reg. 2510) domicilio Falucho 2298 de esta ciudad, Tel. 4932357. Deudas: Expensas \$7.214,83 (junio 2022). La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires -www.scba.gov.ar-. Mar del Plata, 5 de agosto de 2022. Bruno Nicolás Corcasi Cano, Auxiliar Letrado.

sep. 13 v. sep. 15





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**EDICTO JUDICIAL**  
**AMPLIATORIO**

El Juzgado Civil y Comercial N° 1, Sec.Unica de Mar del Plata, en los autos "PEÑA ROBERTO JORGE C/ SABIGNON IRMA TERESA S/ EJECUCION HIPOTECARIA" Expdte. 122992, hace saber que se modificó la fecha de la subasta decretada mediante el proceso de subasta electrónica respecto del 100% del inmueble sito en calle Sarmiento nro. 2567, Segundo Piso "C" de la ciudad de Mar del Plata, la que se iniciará el 23-11-2022 a las 10:00 hs., momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 7-12-2022 a las 10:00 hs. Acta de adjudicación y firma ante el actuario: se modifica para el día 15-2-2023 a las 09:30 hs. Mar del Plata, 20 de septiembre de 2022.

El presente edicto deberá publicarse por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario La Capital de esta ciudad.

