

ERNESTO OMAR GIL POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 7 del Departamento Judicial de San Martín, a cargo del Dr. Claudio H. Fede, pone en conocimiento en los autos caratulados **“Cons. de Propietarios Moriondo 3009 c/Cordoba Jorge Omar y Otro/a s/Cobro Ejecutivo de Expensas”** - (Exp. 1º In.: 83635), la subasta ordenada mediante la modalidad electrónica, al contado y al mejor postor, del 100% del bien inmueble, sito en la calle: Moriondo Nº 3009, piso 2, depto. “B”, UF 13, de Sáenz Peña, Pdo. de Tres de Febrero - Nomenclatura Catastral: Circ.:V- Sección: G - Qta.: F - Mza: 74a,- Parcela: 15a - Subparcela 13,- Matrícula: 53661/13, Pda.117-148494/0 de la Provincia de Buenos Aires. Por intermedio del martillero Ernesto Omar Gil. Se establece el honorario del Perito Martillero (comisión) en el 3%, con más el 10% de aporte por cada parte. - El mandamiento de constatación acompañado en autos dice: Según manifestaciones de vecinos, la Unidad se encuentra Desocupada. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica, con INICIO DE LA PUJA DESDE EL DÍA 14 DE NOVIEMBRE DE 2022 A PARTIR DE LAS 13 HS., FINALIZANDO EL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 13 HS., y se establece el monto de la base en la suma de Pesos Seis Millones (\$6.000.000.-). Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados e inscriptos hasta el 9 de Noviembre del 2022 a las 13 hs. y deberán depositar en garantía, en la cuenta judicial en pesos N° 5100-27-8793890 cuyo CBU es 0140138327510087938903 - CUIT poder Judicial: 30-70721665-0.- abierta en el Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín, en concepto de depósito en garantía, el 5% del monto de la base o sea la suma de (\$300.000.-). Asimismo, se establece como seña el 10% del valor que se obtenga en la subasta, suma que deberá acreditarse con el comprobante de depósito al momento de la firma del acta de adjudicación, descontando el depósito en garantía. Asimismo y a los fines de realizar el Acta de Adjudicación: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que se fija para el día 7 de diciembre de 2022, a las 9:30 hs., fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts.3, 38, Ac. 3604/12) debiendo concurrir el comprador munido del formulario de

inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y boleta de depósito que acredite el pago de la seña a la que se descontará el depósito en garantía y boleta de depósito que acredite el pago de la comisión del 3% del martillero a cargo del comprador con más el 10% de aporte de ley e IVA en caso de corresponder y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Saldo de precio: Deberá ser abonado dentro de los 5 días de aprobada la subasta. - Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5° del CPCC.), superado dicho lapso, correrán, los que se devenguen, por cuenta del comprador. - En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 C.P.C.C. art. 21, 32 Párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 S.C.B.A.). Deuda: Adeuda: Arba al 9-8-22 - \$14411,80.- Municipalidad al 31/12/21 \$17444,21, AySA al 9/08/22 - \$47900,77 - Expensas al mes de julio 2022 \$257.129,13.- Exhibición día 3/11/2022 en el horario de 13 a 14 horas.- La inscripción a la presente subasta electrónica importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta -el que podrá consultarse respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>. (arts. 562 y 575 del CPCC).- General San Martín, de 2022. Bulcourn Fernando Omar, Secretario. sep. 13 v. sep. 15