

LIDIA NELIDA ANGELICI

POR 3 DÍAS - El Sr. Juez del Juzgado Civil y Comercial N° 10 del Depto. Judicial Mar del Plata, hace saber que la Martillera Lidia Nelida Angelici, -Registro 2793- subastará mediante el procedimiento de subastas electrónicas el inmueble sito en calle Bolívar 2123 -planta baja- depto. 1 -de Mar del Plata- Nom. Cat. Circ. 1- Secc. C- Manz. 176 - Parc. 7B - Subp. 1 - U.F. 1 - Pol. 00-01. Inscripto el dominio bajo la Matrícula (045) 143.332/1 del Partido de General Pueyrredón. La subasta INICIARÁ EL DÍA 6 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 10 HORAS Y FINALIZARÁ EL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 10 HORAS. Base de subasta \$854.017,33. Los usuarios para poder pujar deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta y efectuar un depósito en garantía equivalente al cinco por ciento (5 %) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos (\$42.701) Tipo de cuenta: Depósitos Judiciales Pesos N° de cuenta 881171/7 Suc. 6102 Denominación Civil y Comercial N 10 -CUIT Poder Judicial 30-70721665-0- CBU 01404238 27610288117173. En ese acto deben indicar si efectúan reserva de postura; si actúan en comisión, debiendo denunciar nombre de comitente y estar ambos inscriptos en el Reg. Gral. de Subastas Judiciales. En caso de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá completar formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía. De realizarse una oferta en los últimos tres minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez minutos más -"tiempo de extensión"- y así sucesivamente. Finalizado el plazo, el sistema cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA. Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto equivalente al 5 % de la base de subasta, esto es la suma de \$42.701. La primera oferta a efectuarse deberá ser -al menos- igual a la base establecida. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. El ganador deberá depositar el saldo de precio en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el art. 585 del CPCC determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al 95 % de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura. Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese 95 % de la primera, se invitará a tales oferentes, de oficio o

a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía. El oferente que no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, celebrada el acta de adjudicación, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por comunicación del órgano jurisdiccional y transferencia electrónica a la cuenta bancaria informada al admitirse su participación en la subasta. El oferente no ganador que hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta, sin necesidad de patrocinio letrado. Caso contrario, se le devolverán las sumas de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas anteriormente- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o se produzca el sobreseimiento de la ejecución. El oferente ganador deberá depositar, además del saldo del precio el importe de comisión del Martillero fijado en 4 % con más el 10 % en concepto de aportes. Impuesto fiscal 5 X 1000. Finalizada la subasta y aprobada la rendición de cuentas del Martillero actuante se celebrará en la sede del Juzgado Acta de Adjudicación en fecha 1 de noviembre de 2022 a las 10 hs. en presencia del Martillero y la actuario, debe concurrir el adquirente en subasta, constituir domicilio legal y adjuntar comprobante de depósito que acredite el pago de los honorarios del Martillero interviniente. El bien sale a la venta desocupado según mandamiento de fecha 1/11/2021. Deudas: Municipalidad: \$195.213,65 al 26/4/2022, Arba: \$32060,50 al 4/11/2021, OSSE \$64.599,52 al 30/05/2022. Expensas comunes \$1.034.510 al 31/7/2022. Expensas bimestre julio/agosto 2022 \$25.000. La venta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones a la fecha de toma de posesión por el adquirente y este responderá por las expensas que no fueran canceladas con el producido de la subasta, aún las anteriores a la posesión, debiendo depositar el 100 por ciento del importe correspondiente consignado en el edicto, pago que deberá ser efectivizado con antelación a ordenarse la escrituración o inscripción del bien, por ser la obligación indicada condición de esta. S.C.B.A. Ac. 65.168, 13/07/99 "Bco. Río de La Plata c/Alonso Raul Alberto y Otros s/Ejecución Hipotecaria". Visita: Día 27/9/2022 de 10 a 11 horas. Venta dispuesta en autos: "Consorcio Propietarios Edificio Bolívar c/Landivar Nelly (Hoy su Sucesores) s/Cobro Ejecutivo de Expensas" - Expte. MP 40144/2019. Mar del Plata, agosto de 2022.

sep. 1º v. sep. 5

