aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Se deja sentado que solo en el supuesto de fracasar las todas las alternativas referidas se ordenara oportunamente la realización de una nueva subasta (Art. 585 CPCC).

sep. 2 v. sep. 6

LEANDRO ARIEL AGUSTI

POR 1 DÍA - El martillero Leandro Ariel Agusti comunica por 1 día que por cuenta y orden de Banco Santander Río S.A. (Art. 39 Ley 12.962) y conf. artículo 2229 del Código Civil y Comercial, subastará por ejecución de prendas, EL 22/09/2022 A PARTIR DE LAS 11:30 HORAS en el portal de Agusti L. S.R.L. www.agustisubastas.com.ar, los automotores que se detallan, en el estado en que se encuentran y fueran exhibidos los días 20 y 21 de septiembre de 10 a 12 y de 14 a 16 hs. en Polo Industrial Ezeiza Aut. Cañuelas, Salida Tristán Suárez Km. 41 Puente del Inca 2450 Ezeiza calle 15 lote 5074, Provincia de Buenos Aires. Puesta en marcha virtual //Sandoval, Micaela Agostina// Volkswagen Sedan 5 puertas Gol Trend Trendline 1.6 gas 101 CV MQ dominio AE466BN año 2020//base \$1.165.995,89 //Frontera, Walter Silvio// Fiat Palio Attractive 5P 1.4 8V Sedan 5 puertas dominio AC630YP año 2018 base \$312.066,24 //Miranda, Luis Alejandro// fiat Argo Drive 1.3 Sedan 5 puertas dominio AD041VR año 2018 base \$355.662,24 //Sosa, Brian Sebastian// Volkswagen Gol 1.4 L Sedan 5 puertas dominio LEO623 año 2012 base \$493.777,81 //Villafructe, Luis Gabriel// Pick Up Toyota Hilux SRX 2.8 TDI 4X4 D/C 6 M/T dominio AE646EQ año 2021 base \$2.172.786,2 //Navarro, Fidel (50 %) y Barraza Irma Yolanda (50 %)// Chevrolet/Onix Plus 1.4 MT Joy/Sedan 4 puertas dominio AE 635 HF año 2021 base \$1.179.447,07 //Hinojosa, Maria Zulema// Peugeot/208 Active 1.6/Sedan 5 puertas dominio AD 029 LT año 2018 base \$647.532,6 //Amaya, Ema// Volkswagen/Gol Trend 1.6 SMI/Sedan 5 puertas dominio AD 490 NE año 2019 base \$746.563,8//Venta sujeta a aprobación de la vendedora. Es de responsabilidad exclusiva de los participantes cerciorarse del estado y condición en el que se encuentran los bienes, debiendo concurrir al lugar de exhibición. De no existir ofertas se subastarán sin base al mejor postor. Seña \$60.000. Comisión 10 % del valor de venta más tasa administrativa mas IVA sobre comisión, grabado, verificación policial digital e informe de dominio a cargo del comprador. Saldo en 24 hs. en efectivo en cuenta bancaria que se designará a tales efectos bajo apercibimiento de rescindir la operación con pérdida de la totalidad de las sumas entregadas por cualquier concepto a favor de la vendedora y del martillero actuante, sin interpelación previa alguna. Deudas de patente, impuestos e infracciones, como trámites y gastos de transferencia a cargo del comprador. La información relativa a especificaciones técnicas de los vehículos (prestaciones, accesorios, años, modelos, deudas, patentes, radicación, etc.) contenida en este aviso puede estar sujeta a modificaciones o cambios de último momento, dado que los vehículos se encuentran en exhibición por lo cual la información registral, de rentas y de infracciones puede ser consultada por los interesados directamente en el Registro de La Propiedad Automotor o en los entes correspondientes, la responsabilidad por estos cambios no corresponderá ni a la entidad vendedora ni al martillero actuante. Para certificados de subasta a efectos de realizar la transferencia de dominio en caso de compra en comisión se tendrá 120 días corridos para declarar comitente desde la fecha de subasta, transcurrido este plazo el mismo se emitirá a nombre de la persona que figure como titular en el boleto de compra. La unidad deberá ser retirada dentro del plazo que se anunciara en la plataforma web: www.agustisubastas.com.ar, vencido dicho plazo, el comprador deberá abonar la estadia por guarda del vehículo en el lugar donde se encuentre. Los compradores mantendrán indemne al Banco Santander Río S.A., de cualquier reclamo que pudiera suscitarse directa o indirectamente con motivo de la compra realizada en la subasta. Se deberá concurrir con documento de identidad a la exhibición subasta. Se encuentra vigente la resolución general de la AFIP Número 3724. Buenos Aires, 30 de agosto de 2022. Leandro Ariel Agusti Martillero Nacional M 894 -F 144-T III.

ALBERTO PANTALEÓN BIANCO

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 de San Isidro, pone en conocimiento que en los autos "Feller Claribel y Otros c/Sena Pedro Alberto y Otro/a s/Ejecución Hipotecaria" (Exp. N° SI-3976-2014), que se ha decretado la venta en pública subasta electrónica, del inmueble sito en la Calle Pampa 1050 del Partido de Escobar, Pcia. de Buenos Aires, Nomenclatura Catastral: Circ. XI - Sec. R - Maz. 78B -Parc. 4, - Matrícula 17716 - Pda. Inmobiliaria 118-054969, por intermedio del martillero Alberto Pantaleón Bianco (cel. 1541666053 - email: abiancointmobiliaria@yahoo.com.ar). Se establece el honorario del Martillero (comisión) en el 3% por cada parte, con más el aporte de ley correspondiente, debiendo el adquirente depositarla en la cuenta de autos al momento de depositar el saldo de precio. El mandamiento diligenciado el 14/04/2021, constata que el inmueble se encuentra habitado por la Sra. Ángela Beatriz Núñez -DNI 13.579.542, esposa de Pedro Sena Pedro Alberto, quien dice que vive con sus dos hijos mayores, Sebastián Aldo y Alberto Sena, quien manifiesta que ocupa en carácter de esposa del propietario. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica, con INICIO DE LA PUJA DESDE EL DÍA 3 DE OCTUBRE DE 2022 A PARTIR DE LAS 11 HS. Y FECHA DE FINALIZACIÓN PARA EL DÍA 19 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 11 HS.- y se establece el monto de la base en la suma de Veintitrés Mil Ochocientos Ochenta y Cuatro con 90/100 dólares estadounidenses (US\$23.883,90.-). Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre inscripto como postor en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la puja del acto de subasta (Art. 24 Anexo 1 del Acuerdo 3604), y deberán depositar en garantía, en la cuenta judicial en en dólares N° 3218/3 CBU 0140136928509900321838 y cuyo N° de CUIT es 30-70721665-0, abierta en el Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Isidro en concepto de depósito en garantía, el 5% (U\$.1194,19.-) del monto de la base debiendo el postulante proceder a su integración como presupuesto para su aceptación en carácter de postor (Art. 22 del Anexo I del Acuerdo 3604). la que será devuelta de oficio mediante transferencia electrónica a quien no resulte adquirente - exenta de gravado- en los términos del art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). En caso de que el oferente hubiese efectuado reserva de postura deberá solicitar su restitución en las presentes actuaciones. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo 3604 texto según AC 3875). Los tributos provinciales (ej. Impuesto inmobiliario) y municipales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador (ver art. 19 del Cód. Fiscal vigente). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su

cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. Debido a que la realización de audiencias con asistencia de público a la fecha se encuentra suspendida, conforme lo dispuesto por el art. 4 de la Resolución 480/20 de la SCJBA, en atención a las facultades que se confieren a la suscripta en virtud del art. 6 de la citada Resolución, a fin de sustituir la audiencia requerida se dispone Que la persona que resulte adjudicataria deberá ratificar en el plazo de cinco días la adjudicación efectuada a su favor en la subasta remitiendo escrito con su firma ológrafa acompañado en una presentación con firma digital del letrado -art. 3 inc. b) 3 de la Resolución de Presidencia SPL N° 10/20-. Asimismo, deberá adjuntarse el comprobante del pago del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta en los términos de lo dispuesto en el punto 8 de la providencia de fecha 03.05.2019. Exhibición del inmueble: el día 20 de septiembre de 2022 en el horario de 13 a 15 horas, bajo responsabilidad de la parte demandada.- Asimismo para la eventualidad que la misma no se pudiera llevar a cabo por seguir vigentes las medidas de aislamiento social y restricción de circulación vehicular, se realizara en forma virtual, mediante video que puede ser visualizado a través del portal YouTube, la dirección del link: <https://www.youtube.com/watch?v=Bq7c5VIX9cw>.- La inscripción a la presente subasta electrónica importa el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta que surgen del proveído de subasta -el que podrá consultarse respecto al inmueble en cuestión en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> " (arts. 562 y 575 del CPCC). San Isidro, 2022. Varela Cynthia Cristina, Secretario.

sep. 5 v. sep. 6

NORBERTO FABIAN ACERBO

POR 3 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 3, del Departamento Judicial de Pergamino, hace saber que en los autos "Irizar Martin c/Pergamino Cosechadoras S.A s/Ejecución Hipotecaria" Expte. N° 11.981, el martillero Norberto Fabian Acerbo, T° 1 F° 16, N° 46 del CMP, subastará en forma electrónica de tres (3) bienes inmuebles en block: A) Circunscripción I, Sección F, Quinta 48, Manzana 48 u, Parcela 9, Matrícula 8018. B) Circunscripción I, Sección F, Quinta 48, Manzana 48 u, Parcela 10, Matrícula 8019. C) Circunscripción I, Sección F, Quinta 48, Manzana 48 u, Parcela 11, Matrícula 8020, según los informes de dominio allegados en fecha 13/04/2022 y escritura de N° 78 de fecha 28/02/1990. INICIO DE LA SUBASTA: EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022, A LAS 10 HS, Y FINALIZACIÓN: EL DÍA 6 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 10 HS. Fecha límite para la acreditación de postores: 19 de septiembre de 2022. Visitas al bien: Día 15 de septiembre de 2022 de 10 a 12, en calle Avda. Venini entre La Plata y Manuel de la Fuente de Pergamino. Los interesados deberán coordinar previamente con el Martillero al teléfono 2477-1568-5069. Fotos en página de Facebook, Instagram Inmobiliaria Jose A Pizzi. Valor de base: Tres Millones Ochocientos Treinta y Siete Mil Dosciento Treinta con 66 Centavos (\$3.837.230,66). Depósito en garantía: Ciento Noventa y Un Mil Ochocientos Sesenta y Un Pesos (\$191.861) que se deberán ser depositados hasta 72 hs. hábiles antes del inicio de la subasta. Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación será a cargo del adquirente. Los depósitos se realizarán en el Banco de la Provincia de Bs. As, sucursal 6584, Cuenta Judicial N° 027-0529003/7, (C.B.U.0140300627658452900376), CUIT 30-70721665-0. Se deja establecido que se habilita la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión. Honorarios del Martillero 3%, cada parte, mas aportes Previsionales 10%, sellado de ley, más IVA, todo a cargo comprador (no forma parte del precio). El bien se encuentra ocupado según el mandamiento de constatación. Los impuestos, tasas, y contribuciones que pesan sobre el mismo y los que se generen hasta el momento de escriturar, como así también los gastos de escrituración, serán a cargo de la parte compradora. Al solo efecto informativo los montos de los informes de deuda al 24/02/2022: Parcela 9: Tasa Limp. y conserv. v. Publi. \$91.606.-, Tasa de serv. sanit \$306.300,31.-, Tasa serv. Sanit., \$194.956,66.-, tasa Limp. conv \$75.094,67.- Parcela 10: Tasa alumb. Publi. \$45.363,98.- Tasa Limp. Conserv. v publi \$45.697,56.- Parcela 11: Tasa alumb. Publi. \$45.363,98 - Tasa Limp. Conserv. V Pública. \$41.811,62.- Deuda de Arba Inmobiliario, según surge de informe 22/2/2022, (\$295.809,80). Se hace saber que conforme surge de las constancias de la causa los bienes a subastar adeudan impuesto inmobiliario (Arba) y Tasas Municipales. La subasta se realizará conforme a lo dispuesto por los Arts. 558 y sgtes del CCPC texto Ley 14238 y Ac 3604/12 Res. SCBA 2069/12. En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente, debiendo estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er parr. Ac 3604 SCBA). En su caso deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionistas y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate (art. 581 del CPCC) En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (arts. 581 y 585, CPCC), y perder la suma depositada como garantía y la seña (art. 35 CPCC). Se hace saber que los interesados a participar deberán ineludiblemente y en forma previa registrarse como postores, los interesados de participar de la subasta deberán encontrarse previamente registrados en el Registro de Subastas Judiciales, puede estar inscripto en cualquier Seccional, como usuarios del sistema, debiendo preinscribirse como postor desde su cuenta a la que accede con su nombre de usuario y contraseña y podrá validar el pago del depósito en garantía para convertirse en postor en esa subasta, en la Sucursal Pergamino o remitir por correo electrónico la constancia del pago para que la Seccional valide el pago (3 días hábiles antes del inicio de la subasta) en el Registro de Subastas judiciales Secc. Pergamino calle Pinto N° 1251 (Ac. 3604/12 Art. 6 al 20) y realizar el depósito en garantía. De no triunfar en la puja dicho depósito les será devuelto mediante transferencia electrónica, salvo que se haya hecho "Reserva de postura", caso en el que se devolverá ante una solicitud expresa del depositante (Art. 21, 39 y 40 de la Ac. 3604/18) Asimismo se fija para el día 17 de octubre de 2022 a las 10 hs., la firma del acta de adjudicación en la sede del Juzgado, donde deberán concurrir el adjudicatario (munido del formulario inscripción, constancia código postor, comprobantes depósito garantía, del precio de compra, comisión y aportes Martillero), el Martillero y si así lo desearan, las partes. Mayores informes al Martillero actuante. Pergamino, 24 de agosto de 2022. Parodi Maria Clara, Secretario.

sep. 5 v. sep. 7

RAUL OMAR SENIGAGLIESI

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial 11 -Secretaría Única, del Departamento Judicial Mar del Plata, hace saber por 3 días que el Martillero Raul Omar Senigagliesi (0223-155-026222) -Registro 3002, en autos: "Consorcio Prop. Edificio Los Andes c/Violet Osvaldo Jose s/Cobro Ejecutivo" - Expte. 25059, rematará mediante la modalidad de subasta electrónica: