



## EDICTO JUDICIAL

### MARCOS URBAN ANDERSEN

Por TRES DÍAS: El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n°2, Secretaría Única, del DJBB, hace saber que el martillero **MARCOS URBAN ANDERSEN** Coleg. 1697 CMBB, en autos: "**CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO COLISEO C/HIJOS DE FERNANDEZ GUERRA SCA S/COBRO EJECUTIVO**", Expte. 111998, subastará electrónicamente el inmueble ubicado en calle DORREGO N° 143, Piso 2, Depto "B" de Bahía Blanca (Edificio Coliseo), cuyos datos catastrales son los siguientes: Circunscripción: I, Sección: A, Manzana: 8, Parcela 5-a, subparcela 6, partida 146530, inscripto en la matrícula bajo el n° 67266/6 de Bahía Blanca. La subasta comenzará el día miércoles 21 de Agosto de 2019 a las 10 hs y finalizará el día miércoles 4 de setiembre de 2019 a las 10 hs. Exhibición 06/08/2019 de 13 a 13:30 hs. Ocupado. Base \$ 1.114.000 (2/3 partes de la valuación fiscal). Depósito en garantía 5% s/base \$55.700. Aquel interesado en participar en la subasta deberá abonar dicho importe como mínimo tres días antes del inicio de la puja virtual en la cuenta de autos n° **538251/4** y el n° de CBU es **0140437527620653825145** del Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Bahía Blanca. Señá 10%, sellado, 1,2% comisión del martillero 3% c/parte, con más 10% aportes previsionales s/comisión que deberá ser abonada en la cuenta de autos dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, dejando constancia que de la seña se deducirá el depósito efectuado en garantía. Saldo de precio: deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate. Caso contrario, rige el art. 585 del CPC. Adeuda expensas al 20/03/2019 \$ 168.393,34. Si la compra se efectúa en comisión deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo indicado para abonar el precio. Audiencia de adjudicación (art. 38): se llevará a cabo el día 9 de Octubre de 2019 a las 12 hs. en la sede del Juzgado Estomba 32, 2 do. Piso de Bahía Blanca, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía, seña y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. Se permite cesión acta Adjudicación. Devolución de depósitos en garantía:

Cuando el ofertante no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura las sumas depositadas en garantía le serán devueltas a través de giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiere denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro o transferencia bancaria a la cuenta denunciada en la inscripción. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Güemes 102 Planta Baja B. Bca. Tel: 0291-4552814). Mayores informes en el portal de subastas electrónicas de la página web [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar) o al correo electrónico del martillero: [urbanandersen@hotmail.com](mailto:urbanandersen@hotmail.com) Tel 291-5372320. Bahía Blanca, 10 de junio de 2019.-

MARIA TERESA DE VILLALBA  
SECRETARIA

El presente edicto deberá publicarse por tres días en el BOLETIN OFICIAL de la Provincia de Buenos Aires, en el diario LA NUEVA de la ciudad de Bahía Blanca y en el Portal de Subastas

SECRETARIA