

subastará electrónicamente inmueble sito en la ciudad de Carlos Casares, N.C.: Circ. I, Sec B, Mz 56-a, Parc 4, Sub-Parc 2, Mat.: 3749 (016), Ptda: 13.702, fte. acceso Espil esq. con el Acceso Ramos. Consta de galpón c/baño y dependencias, construido en materiales tradicionales, en regular estado de conservación, de aprox. 40 años, sup. cub. aprox. 92 m². Ocupación: Carlos Ledesma y José González en calidad de inquilinos, conforme acta de mandamiento de constatación de fecha 18/02/2020 agregada en autos. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 5 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 12 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 12 HS. Fecha acreditación postores: 31/8/2022. Exhibición: 25 de agosto de 10 a 12 hs. Base \$3.005.000. Depósito en garantía \$150.250 que el interesado en participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en cuenta de autos N° 027-513436/4, CBU 0140356327670451343646, Bco. Pcia. Bs. As., Suc. T. Lauquen. El acreedor está autorizado a compensar hasta el monto de la base. Honorarios martillero 4 % c/p más el 10 % de ap. prev. Audiencia de Adjudicación: 4 de octubre de 2022 a las 10 hs. en sede del Juzgado, 9 de Julio N° 54 de Trenque Lauquen, donde el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y el pago de los honorarios del martillero y aportes de ley. Saldo de Precio: Dentro de los 5 días de aprobado el remate, deduciéndose el depósito de garantía, bajo apercibimiento de postor remiso. Asimismo, deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC. Los postores deberán estar registrados en Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema. Compra en comisión: Debe indicar nombre de comitente en subasta, quien deberá estar inscripto, y ratificarse por escrito de comisionista y comitente en mismo plazo de saldo de precio. No se admite la cesión del derecho del postor ganador. Informes: Al Juzgado o a la martillera en diaznila30@hotmail.com o por whats App al 2392-517131.

ago. 16 v. ago. 18

MARIANO M. ESPINA RAWSON

POR 3 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2, a cargo de la Dra. Roxana Patricia Ayale, Almirante Brown intersección Colón, Piso 2°, Morón, Pcia. de Bs. As, hace saber que en los autos caratulados "García, Norberto Oscar y Otros c/Diano, Laura P. s/Ejecución Hipotecaria", exp. N° 41105, el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT: 20-13407112-6 IVA Resp. Inscripto), subastará al contado y mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el inmueble sito en la Avda. Pedro Luro N° 4554/66, entre las calles Italia y Misiones de la Ciudad de Mar del Plata, Pdo. de Gral. Pueyrredón, nomenclatura catastral: Circ. VI, Secc. "C", Mza. 223-a, Parc. 3, Matrícula 158.213. Se trata de un inmueble en el que antiguamente funcionó un hotel de pasajeros. Se compone de dos plantas con una entrada individual (identificada con el N° 4562) otra entrada para autos y una tercera entrada a un pequeño local comercial). En el primer piso hay 3 ambientes -cocina, dormitorio, comedor, y un baño-, en el contrafrente del edificio. Además de la planta baja hay 3 plantas más, en el primer piso en el fondo de un largo pasillo que va del frente a la avenida hasta al final del mismo se disponen 3 habitaciones (c/sus respectivos baños), en ambos laterales del pasillo y a lo largo se disponen 4 habitaciones (en total 8 habitaciones laterales). En el segundo piso solo se disponen 3 habitaciones al contrafrente. En el 3er. piso además de la terraza hay un sector donde funcionaba seguramente el lavadero más 3 ambientes que dan la impresión que eran utilizados como lugares guarda muebles y/o talleres. En la planta baja al fondo hay un patio interno, más un aire y luz, un amplio ambiente donde funcionaba una cocina. El inmueble cuenta con un sótano. Se encuentra en mal estado de conservación en general, salvo el frente exterior que se lo observa en buen estado y la habitación del frente del primer piso (ocupada), la que resulta ser el único sector habitable, el resto de las áreas se encuentran semi destruidas, considerando que el verdadero valor del inmueble reside en el importante lote de terreno y su ubicación, considerando que se trata de un frente comercial. Según informe de constatación agregada en autos: Se encuentra ocupada solo la habitación del primer piso al frente, por la Sra. Rosario del Carmen Herrera, su esposo Antonio Santillán y su hija Tanie Santillán (8 años de edad), quienes manifestaron vivir en el inmueble, a pedido del dueño: Sr. Sergio Molina, en calidad de custodios, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 19/9/2022 A LAS 10 HS., FINALIZANDO EL 30/9/2022 A LAS 10 HS. Exhibición: 8 y 9/9/2022 de 13 a 15 hs Base: U\$S30.000. Depósito en garantía U\$S1.500 Comisión 3 % cada parte, con más el 10 % sobre el total de la aludida comisión en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, más el porcentaje de IVA. El porcentaje correspondiente a la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos, una vez aprobado el remate. Deudas al 1/8/2022: Arba: \$99.503,60 Municipalidad de General Pueyrredón: \$317.582,49. Participación en la subasta: Para poder adquirir la calidad de oferentes, deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de 3 días a la fecha de iniciación de la subasta, debiendo depositar en la cuenta de autos el aludido depósito en garantía. Los depósitos deberán efectuarse en la cuenta judicial correspondiente a las presentes actuaciones del Banco de la Pcia. de Bs. As., Suc. Tribunales de Morón, cuenta N° 5098-5014205 - CBU 0140030428509850142055. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas una vez que se realice la audiencia de adjudicación. Se hace saber que se permite la compra "en comisión" bajo lo prescripto en el art.582 CPCC, no así la cesión del acta de adjudicación. El usuario que se presente a fin de intentar una compra en comisión denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de su admisibilidad de su inscripción en la subasta. Audiencia de adjudicación: 13/10/2022 a las 12 hs. De no mediar objeción por parte del martillero y del postor que resulte adjudicatario, será celebrada en forma presencial guardándose todos los recaudos sanitarios pertinentes (distanciamiento social de dos metros y protocolos sanitarios), en presencia únicamente de los nombrados y de la actuaria. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 40 del CPCC). En dicha audiencia el adjudicatario deberá presentar además el comprobante de pago de seña equivalente al 15% del monto que resultare vencedor, el 3 % en concepto de honorarios del martillero con más el 10 % sobre el total de la comisión en concepto de aportes previsionales, no pudiéndose computar dentro de estas sumas, las dadas en concepto de "depósito en garantía". Celebrada la audiencia a la que se hace mención en el apartado precedente, el adquirente tendrá un plazo de (20) días hábiles para depositar en la cuenta de autos el saldo del precio, bajo apercibimiento de caso de silencio de considerar al adquirente como postor remiso. Postor remiso: Se hace saber que si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso y se

ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo. En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mayor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se le llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual superior al 95 % de la oferta. En caso que no la ratifique, se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique la oferta. Los interesados, para mayor información, podrán consultar el expediente, contactarse al correspondiente portal de subastas electrónicas (<http://subastas.scba.gov.ar>) y/o comunicarse con el martillero al celular 1550113598. Morón, agosto de 2022.

ago. 16 v. ago. 18

VERONICA ANAHI ELVIRA

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civ y Com. N° 2, Trenque Lauquen hace saber que la martillera Veronica Anahi Elvira, CUIT 27-26961771-9, en autos "Comite de Administración del Fideicomiso de Recup. Crediticia Ley 12.726 c/Peña Cesar Fernando s/Ejecución Hipotecaria s/Ejecución Hipotecaria", expte. N° 198422, subastará electrónicamente inmueble sito en la ciudad de Pehuajó, N. C.: Circ. I, Sec. B, Mzna. 105, Parc. 6. Matrícula 16222. Partida 080-11500. Ubicado sobre calle Estanislao del Campo N° 546/548 (lindero al N° 530), Casa tipo chalet, inmueble sin terminar su construcción emplazado sobre terreno de 500m2, 10 fte X 50 fdo, al frente tiene tapial y porton de chapa. Compuesto en 2 plantas, ambientes de living, cocina, baños y dormitorios. Quincho con cocina. No tiene aberturas, no tiene caños, no tiene ninguna instalación ni servicios. En estado de abandono con escombros. Desocupado al 1 de noviembre del 2021. La subasta INICIARÁ EL DIA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y FINALIZARA EL DIA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022. Exhibición 30 de agosto de 16 hs. a 18hs.. Base \$10.006.800. Depósito en garantía \$500.340 que el interesado en participar en subasta deberá abonar como maximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual. Cuenta en autos N° 027-510072/1, y el N° CBU 0140356327670451007216 Bco. Prov. Bs. As., suc. T. Lauquen. Honorarios martillera 4% mas el 10% de ap. prov. Audiencia de adjudicación: 3 de octubre del 2022 a las 10 hs., sede del Juzgado N° 2, dirección Uruguay N° 47, Trenque Lauquen, donde el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de deposito y/o transferencia que acredite haber abonado las sumas correspondiente al deposito en garantía y el pago de honorarios de la martillera y aporte de Ley. El comprador deberá abonar el precio dentro de quinto día de notificada por nota la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el art. 581 del CPCC, debiendo depositar el mismo en la cuenta judicial abierta al efecto. El impuesto de sellos estará a cargo del comprador. Eximición a la actora de depósito en garantía para la subasta electrónica, y permitirle compensar hasta el límite de la subasta. Se admite compra en comisión, se debe indicar nombre de comitente en subasta, quien deberá estar inscripto, y ratificaran por escrito de comisionista y comitente en mismo plazo de saldo precio. Informes al Juzgado o a la martillera 2392-611429, mail veroelvira@gmail.com.-

ago. 16 v. ago. 18

MARÍA ROSA GUARINO

POR 2 DÍAS - Juzg. Civ. y Com. n° 5 Sec. Única Depto. Judicial M. del Plata, calle Brown 2241 M. del Plata. hace saber que la Martillera MARIA ROSA GUARINO reg. 3273 Telf. 0223-5136516, REMATARÁ EL DÍA 01/09/2022 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZACIÓN DÍA 15/09/2022 A LAS 10:00 HS. Dominio PFK 115, marca Volkswagen tipo Sedan 3 puertas, Modelo Take Up! 1.0 MPI, motor Volkswagen CWR016246, chasis Volkswagen 9BWAG412XGT503573, Año 2015. Al contado, libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta posesión. Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación será a cargo del adquirente. Base \$150.000,00. Depósito Garantía \$7.500,00, obligatorio abonarlo antes del acto (72 hs.). Honorarios Martillero 10%, más Aportes Previsionales 10% a cargo comprador (no forma parte del precio). Los depósitos se realizarán en Bco. Pcia. de Bs. As. cta. en pesos 878878/7 y su CBU 0140423827610287887873. La subasta se realizará conforme a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CCPC texto Ley 14238 y Ac. 3604/12 Res. SCBA 2069/12. Visitas al bien día 24/08/2022 de 10 a 11 hs. en la cochera de calle Della Paolera N° 1050 de Mar del Plata. Se hace saber que los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa registrarse como postores (3 días hábiles antes del inicio de la subasta) en el Registro de subastas Judiciales Secc. M. del Plata calle Gascón 2543 (Ac. 3604/12 art. 6 al 20) y realizar el depósito de garantía. La compra en comisión, deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales. Se prohíbe la cesión o transferencia del boleto y posesión por quien resulte adquirente. De no triunfar en la puja dicho depósito les será devuelto transferencia electrónica, salvo que se haya hecho "reserva de postura" será efectivo solo ante una solicitud expresa. El ganador será notificado a la dirección de correo electrónico denunciado, como en su panel de usuario del portal. Señá 30% que será integrada con el depósito de Garantía. Dentro del quinto día que apruebe el remate, el comprador deberá depositar el saldo del precio. El acta de adjudicación se llevará a cabo a los 10 días hábiles contados desde el cierre de la puja virtual, (día 29/09/2022), a las 12 hs. en la Sede del Juzgado, el adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción, comprobante depósito en garantía, acreditar impuesto de sellos, deposito comisión y aportes Martillero, constancia del código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador, el Martillero y si así lo desearan las partes. Autos: "Volkswagen S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Plantini Silvia Viviana s/Ejecución Prendaria". Exp. 17775 Mayores informes al Martillero actuante. Mar del Plata, agosto de 2022. Taglioretti Luciano, Secretario de Juzgado de Paz.

ago. 17 v. ago. 18

LUIS ANGEL MASCARÓ

POR 2 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. N° 1 del Dpto. Jud. Necochea, sito en calle 83 N° 323, hace saber, por dos días, que en los autos caratulados "Nahuel Che S.A s/Quiebra (Pequeña) s/Incidente de Realización de Bienes (sembradora Fercam Modelo F 440)" N° 59080, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100% del siguiente bien: Sembradora Fercam N° 3732 Modelo F 440. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Luis Angel Mascaró, domicilio