

Datos del Expediente

Carátula: COMITE DE ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12.726 C/ CUELLAS HECTOR ADOLFO S/ -EJECUCION HIP

Fecha inicio: 03/12/1998

N° de Receptoría: B - 29388 - 0

N° de Expediente: 40285

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 22/08/2022 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior: 22/08/2022 14:10:37 - EDICTO ELECTRONICO

Referencias

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Destinatario a Notificar Jorge Luis Beltran

Domicilio a Notificar 20116523214@cma.notificaciones

Domicilio Electrónico 20116523214@cma.notificaciones

Fecha de Libramiento: 26/08/2022 10:45:28

Fecha de Notificación 26/08/2022 10:45:28

Fecha del Escrito 22/08/2022 02:10:36 p.m.

Firmado por Jorge Luis Beltran (20116523214) - (Legajo: 17376)

Funcionario Firmante 26/08/2022 10:45:29 - PALIOFF NOSAL Maria Paula - AUXILIAR LETRADO

Notificado por PALIOFF M. PAULA

Nro. Presentación Electrónica 68052706

Observación del Profesional Edicto

Presentado por Jorge Luis Beltran (20116523214@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO JUDICIAL

El Juz. C y C. N° 4 "Secretaría Única "Dpto. Judicial de Junín (B) hace saber por 3 días que el Mart. Jorge L. Beltrán .Matricula N° 2262 del Libro V.C.M.M. CUIT: I.B. N° 20-11652321-4.Legajo Previsional Ley 7014 N° 17376. (Parte demanda CUELLAS HECTOR ADOLFO D.N.I: N° 4.973.839) .Designado en autos "COMITÉ DE ADM. DEL FIDEICOMISO DE RECUP. CREDITICIA LEY 12726 C/ CUELLAS HECTOR ADOLFO S/ EJECUCION HIPOTECARIA "EXpte: 40285.-Subastara en forma electrónica el 100 % de un inmueble sito en la Calle Rivadavia s/n de Arribeños Partido de Gral. Arenales (B) Estado ocupado s/ mand. De constatación, por la Sra. . Hilda Mabel Andrada ,quien manifiesta que alquila sin contrato.-"Estado de conservación del Inmueble bueno " N.C. CIRC: VI, SEC: A, Q: 1.FRAC: 1.PARC: 17.- PARTIDA: 7608.-MATRICULA: 4176 (035) .-FECHA DE INICIO: 3 /10/ 2022.- a las 10 hs .A partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas ,finalizando el día y hora que también indique , sin perjuicios de lo previsto en el art. 42 del Ac.3604/12 extensión por 3 minutos previos al cierre de la Subasta si algún postor oferta un precio más alto ,el tiempo para el cierre de esta se ampliará automáticamente 10 minutos más .(art. 562 del CPCC: arg arts.28,29,30 de la Ac.3604/12 SCBA según texto Ac.3864) FINALIZA: 19 /10/ 2022 .-a las 10 hs .- EXHIBICION: 21 /9/ 2022.- de 13 hs a 15 hs. BASE: \$ 2.666.666.-DEPOSITO EN GARANTIA :\$ 133.333,33.- que deberá depositarse como perteneciente estos autos con antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha del inicio del acto de la subasta mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cta. judicial en PESOS del Bco. de la Pcia de Bs As .Suc. Junin N° 521541/0 CBU . N°0140301327666252154103 CUIT: 30-70800885-7 .- . Los postores se podrán inscribir de acuerdo con lo dispuesto por el art. 7 de AC 3604 de la SCBA Cumpliendo este recaudo, se generara a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art.562 4º párrafo 575 del CPC art. 22 y 37 AC. 3604 y Ac. 3731) La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata ,con excepción de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura , a los que se le será devuelta solo si lo piden (art. 585 2º párrafo del CPCC .art. 39 AC. 3604 /12) Honorarios del Martillero el 3 % a c/p más el 10 % de aportes previsionales Ley 7014 a cargo del comprador debiéndose abonar al momento de suscribir el acta de adjudicación .-Sellado 1,2 % AUDIENCIA DE ADJUDICACION : 17 /11/2022 a las 10 hs (art.38 Ac.3604) en la sede del Juzgado donde el adjudicatario deberá concurrir ".Muñido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, y el 10 % del precio de compra en concepto de seña constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes "Comprobantes del depósito del Impuesto al sello y los honorarios y aportes del Martillero "todo ello bajo apercibimiento de declarar lo postor remiso (art. 585 CPC) El saldo del precio deberá depositarse dentro de los 5 días de aprobado el remate (Art. 585 CPCC)en la cuenta judicial de autos. En el caso de la puja en comisión deberá individualizarse a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC, art.21 3er párrafo AC 3604) Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido ,hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre ,si se prescindiere de aquella ,salvo que la demora en la realización de estos tramites le fueren imputables .Dejase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC) DEUDAS: Arba : 34.859,40. Al 4/7/22 .- Tasas Municipales: 44.629,70 al 9/8/22.- Impuestos, tasas y contribuciones que pesan sobre el inmueble objeto de la subasta ya sean nacionales provinciales o municipales que surjan de los informes obrantes en autos será a cargo del adquirente las posteriores a la toma de posesión.- Mediante auto de fecha 15/7/22 se encuentra autorizada la compensación al ejecutante .- INFORMES REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS: subastas-ju@scba.gov.ar T.E. 236-4435969 interno 41061. En el portal de Subastas electrónicas en su pagina www.scba.gov.ar o al martillero (2345-65-6033 / 522956 W. jlbmartjud@hotmail.com Junín de..... De 2022.

PUBLIQUESE: Edicto durante 3 días con al menos diez días de anticipación al acto en el Boletín Judicial y el diario "DEMOCRACIA " de Junín art.575 CPC (art.574 CPC) Junín De 2022.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Jorge Luis Beltran (20116523214)
(Legajo: 17376)

PALIOFF NOSAL Maria Paula
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^