

N° 2177 entre 138 y 139, partido de la ciudad de La Plata, provincia de Buenos Aires. Se encuentra ocupada. Nomenclatura catastral: Circunscripción IX - Sección C- Manzana 135, Parcela 13- Partida inmobiliaria 055-183895- Matrícula 111.908 (055), la venta se efectuará con la Base \$1.233.360, al contado y al mejor postor. Quien se postule como oferente deberá depositar en la cuenta abierta a nombre del Infrascripto y al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, la suma de Pesos Sesenta y Un Mil Seiscientos Ochenta y Ocho (\$61.688.-) en concepto de garantía (Art. 562 del CPCC y Arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA) (5%) de la base. Exhibición el día 13 de setiembre de 2022, de 10 a 12 horas, la subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles comenzando la puja EL 26 DE SETIEMBRE DE 2022 A LAS 10 HORAS, FINALIZANDO EL DÍA 12 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 10 HORAS. Se publicará en el portal respectivo del sitio oficial de la SCBA (www.SCBA.gov.ar). Los oferentes deben inscribirse en forma previa a la subasta en el Registro de subastas judiciales con una antelación mínima de tres (3) días. Acreditación de postores hasta el día 21/09/2022 a las 10 horas. El mejor postor en su caso será denominado adjudicatario, debiendo constituir domicilio electrónico acompañando en PDF, copia de su DNI, la constancia de su inscripción a la subasta, su código de postor y los comprobantes que acrediten el pago de la seña al juzgado de referencia. Audiencia de adjudicación y depósito de seña. Fijase para el día 26 de octubre de 2022, a las 10 horas, a la que deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta a fin de suscribir el de adjudicación del bien realizado, debiendo acompañar el oferente el formulario de inscripción a la misma, el comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta y constituir domicilio procesal en el radio asiento del juzgado y asimismo electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el Art. 133 del CPCC. Seña 10% a cargo del comprador, el que deberá ser depositada en la cuenta de autos. No se admitirá la compra en comisión ni cesión de los derechos del adjudicatario. Estado parcelario, impuestos de sellos (1,2%), a cargo del comprador. El impuesto a la transmisión de inmuebles (ITI) Ley 23.905: la parte ejecutada se encuentra obligada al pago del impuesto previsto en el Art. 13 de la Ley 23.905 en la medida que la transferencia no se encuentre alcanzada por el impuesto a las ganancias lo cual deberá justificarlo por aquella con antelación a la aprobación del remate. Deudas ARBA \$72.518,60 a la fecha 23/06/2022 y tasa municipal, no posee deuda a la fecha 23/06/2022. Saldo de precio dentro de los 5 días de notificada por nota de la providencia que apruebe el remate (Art. 581 CPCC) una vez aprobada la rendición de cuenta, presentada por el martillero. La comisión a percibir por el martillero se fija en el 3% a cargo de cada parte más el 10% de dicho monto en concepto de aportes previsionales (conf. Ley 14085, Art. 54. ap. IV ley 10973 (texto según Ley 14085). Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos debiendo adjuntar el comprobante de saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a la cuenta 2050-027-0047018/8, CBU 0140114727205004701888, CUIT 30-999139260, a cuenta de autos y a la orden del infrascripto, constituyendo domicilio legal en el radio asiento del juzgado, bajo apercibimiento que las providencias se le notificarán conforme al Art. 133 del CPCC. La Plata, 18 de agosto de 2022.

ago. 26 v. ago. 30

MARIA ALEJANDRA WESNER

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Paz de Saavedra-Pigüé, hace saber por el término de tres días, que en autos caratulados "Mutti Francisco Daniel c/Carretero Carlos Jesus y Otra s/Cobro Ejecutivo" Expte. 11620-08, que la Martillera Maria Alejandra Wesner subastará bajo la modalidad de subasta electrónica los siguientes inmuebles 1) Con la base de Pesos Doscientos Sesenta y Cuatro Mil Setecientos Noventa y Nueve (\$264.799,00) $\frac{3}{4}$ (las tres cuartas avas) partes del inmueble de calle Avda. Cassey N° 1107 de la Localidad de Pigüé, Circunscripción II, Sección B, Manzana 156, Parcela 1-b, Partida 5292, inscripto el dominio en la Matrícula 8675 del Partido de Saavedra (092) de la Provincia de Buenos Aires. Ocupado según constancia en autos. Depósito en garantía \$13.239,95. INICIO 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 11 HS. FINALIZA 23 DE SEPTIEMBRE A LAS 11 HS. Exhibición 30 de agosto de 2022 de 10:30 hs. a 11:30 hs. 2) Con la base de Pesos Treinta y Dos Mil Quinientos Treinta y Cuatro (\$32534,00) $\frac{3}{4}$ (tres, cuartas avas) partes del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Manzana 156, Parcela 1-c, Partida 8043, inscripto el dominio en la Matrícula 8675 del Partido de Saavedra (092). Ocupado según constancia en autos. Depósito en garantía \$1626,70. INICIO 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 11 HS. FINALIZA 23 DE SEPTIEMBRE A LAS 11 HS. Exhibición 30 de agosto de 2022 de 10:30 hs. a 11:30 hs. Honorarios del Martillero en ambas subastas 3 % más aportes Ley 7014. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (Arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12). Depósito en garantía: Deberá efectuarse mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta CBU: 0140410827680050032739, Sucursal: (6800) Pigüé, Cuenta: 6800-5003273 abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos importe que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (Art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero -Art. 36 Ac. 3604. Seña: 20 % del monto que resultare vendedor que deba presentarse constancia de depósito al igual que los honorarios y aportes del martillero al momento de la firma del acta. Integración de saldo de precio: Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires en la cuenta de autos computándose a cuenta de pago el importe abonado en concepto de depósito en garantía y seña. Prohibase la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Sellado del acta a cargo del comprador 1,2 %. Fijase la audiencia a los fines de la firma de las actas de adjudicación pertinentes, para el día 13 de octubre de 2022 a las 12 hs. Pigüé, 5 de agosto de 2022. Fdo. Fernanda Biagioli García, Secretaria.

ago. 26 v. ago. 30

CAÑELLAS CRISTINA

POR 3 DÍAS - Autos: "Ambrosetti Marta Raquel y Otros c/Speziale Jorge Rosario s/Ejecución de Sentencia", Expte. N° 80.462 en trámite ante el Juzgado Civil y Comercial N° 4 de Mercedes. Subasta: COMENZARÁ EL DÍA 12 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 26 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 11:00 HS. (art. 562 CPCC) subastará electrónicamente el 25 % de un inmueble ubicado en calle Armenia (ex Mármol) N° 1250, en la localidad de Villa Sarmiento, Pdo. de Morón. Nomenclatura catastral: Circunscripción III, Sección C, Quinta 12, Parcela 6, Partida N° 5921. Matrícula 137486 (101). Como surge del Mandamiento de Constatación con fecha 17/09/2019, el inmueble se encuentra ocupado por el Sr. Speziale Jorge Rosario, en carácter de titular del 25 % del inmueble. Estado de deuda del bien: Impuestos municipales por \$43.202,45 y ARBA por \$161.822,80 (de fecha 3/5/2022), en su 25 %, más actualizaciones a la fecha de subasta. Visita al inmueble: Los días 15 y 16 de septiembre de 2022 (de 10:00 a 11:00 hs.) Inscripción en la subasta: En los términos del art. 6 y siguientes según Ac. 3604/12 SCBA Base: \$355.177,50. Depósito en garantía: \$17.758,88. (5 % de la Base). Aquel interesado en participar de la subasta deberá abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial N° 7106 027 530.482/2, CBU 0140126027710653048229, del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales. Audiencia de adjudicación: Se llevará a cabo el día 03 de noviembre de 2022 a las 10:00 hs. en la sede del Juzgado Civil y Comercial N° 4 de Mercedes, sito en la calle 27 N° 576, 2do. piso, de Mercedes, a efectos de la firma del Acta de Adjudicación, debiendo comparecer el adjudicatario, munido del formulario de inscripción a la subasta, DNI, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, del saldo de precio, de la comisión del martillero, aportes previsionales, IVA y sellado del boleto, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Seña: 10 % del precio de la subasta. Quien resulte comprador, al momento de suscribir el acta del art. 36 de la Ac. 3604, deberá acreditar el depósito de la misma y constituir domicilio en el radio del Juzgado. Saldo de precio: El comprador deberá depositarlo al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicara, dentro del quinto día de aprobado el remate. Comisión martillero: 4 % a cargo de cada parte con más el 10 % de aportes previsionales. Sellado del boleto 1,2 % se admite compra en comisión. Se prohíbe cesión del acta de adjudicación. Devolución de los depósitos en garantía: art. 39 Regl. Ac. 3604 y modif. Introd. por Ac. 3875 (22-11-2017), por la cual a aquellos oferentes que no resultaron ganadores y no hubieren ejercido reserva de postura, les serán devueltas mediante transferencia bancaria electrónica a la cuenta denunciada al momento de inscribirse. Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC. Martillero: Cañellas Cristina, teléfono: 2324-500328, correo electrónico: cristinapropiedadesventas@gmail.com. Mercedes, Bs. As., agosto de 2022. Analía Verónica Barletta, Secretaria.

ago. 26 v. ago. 30

ROBERTO MÁXIMO MARTI

POR 5 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 10 del Depto. Judicial Morón, Secretaría única, hace saber por 5 días en los autos: "Palacios Rodolfo s/Quiebra s/Incidente de Realización de Bienes (Inmueble)" Ejec. Exp. 25982, que el martillero Roberto Máximo Marti, Col. 1659 CMM, monotributista, subastará en forma electrónica el inmueble ubicado en la localidad de Castelar, pdo. de Morón, pcia. de Bs. As. con frente a la calle Ventura Bustos nro. 2639. Nomenclatura Catastral: Circ. V, Sec. A, Manz. 151, Parc. 14, Matrícula N° 20865 (101) según mandamiento de constatación el inmueble se encuentra ocupado por el Sr. Rodolfo Palacios. Base USD 50.000 - seña 20 %, comisión 5 % más 10 % aportes, INICIANDO LA PUJA EL DÍA 12/09/2022 A LAS 12:00 HS. Y FINALIZANDO EL DÍA 23/09/2022 A LAS 12 HS. Exhibición: 03/09/2022 de 11 a 13 hs. Depósito en garantía USD 2500 - equivalente al 5 % de la base en cuenta N° 5098 028-0501730/3 CBU: 0140030428509850173037 del Banco de la Pcia. de Bs. As., suc. Morón, con al menos 3 días antes del comienzo de la puja, debiendo encontrarse inscriptos como postores, con la misma antelación. El acta de adjudicación, se establece para 30 de septiembre de 2022 a las 12:00 hs., a la cual deberá comparecer en estrados del Juzgado, el adjudicatario con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, del saldo de precio, de la comisión de la martillera y aportes previsionales, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en la subasta. En el mismo acto deberá constituir domicilio dentro del radio del Tribunal. Asimismo, deberá acreditar el depósito del 20 % del precio de compra en concepto de seña, el 5 % en concepto de honorarios del martillero, con más el 10 % de dicha suma en concepto de aportes previsionales, no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de depósito de garantía. El saldo de precio deberá ser depositado en la cta. de autos dentro del plazo de 20 días hábiles. Gastos de escrituración a cargo del comprador. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el art. 38 del Anexo I del Ac. 3604 de la SCBA. Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia prevista en el art. 38 del Anexo I del Ac. 3604 de la SCBA, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas. Deudas Arba al 13/10/2021 \$25609,10, Municipal al 23/09/2021 \$97.074, Aysa al 29/06/2021 \$788,01. El adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlas. Hágase saber al adquirente en subasta que, toda vez que el fallido posee la condición de responsable inscripto al impuesto al valor agregado (IVA) al precio de venta a abonar deberá adicionársele el importe. Se encuentra permitida la compra en comisión (art. 582 del CPCC). No se encuentra autorizada la cesión del acta de adjudicación. Morón 23 de agosto de 2022. Natalia Soledad Barone, Secretaria.

ago. 26 v. sep. 1º