

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > Lunes 29 de agosto de 2022

JULIETA EDITH RODRIGUEZ

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 27, a cargo interinamente del Dr. Alfredo Anibal Villata, Juez subrogante, sito en calle 13 e/47 y 48, La Plata, Pcia. de Bs. As. hace saber en los autos caratulados: "Whebe De Grando Margarita Angélica c/Gallo Daniel Alejandro s/Cobro Ejecutivo" Expte. 60805, que la Martillero Julieta Edith Rodríguez, Colegiada 6406, CMCPLP, Tel. (011) 6791-6406. email: jrodriguez6406@hotmail.com, rematará en pública subasta por medio electrónico los siguientes inmuebles: a) Inmueble Matrícula N° 45.210 del Partido de Berazategui (120),

SECCIÓN JUDICIAL > página 4

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata > Lunes 29 de agosto de 2022

Nomenclatura Catastral: Circ. V, Secc. N, Manz. 122, Parc. 20, Partida Inmob.120-42878 y b) Inmueble Matrícula N° 45.211 del Partido de Berazategui (120), Nomenclatura Catastral: Circ. V, Secc. N, Manz. 122, Parc. 21, Partida Inmb.120-42879 ambos contiguos ubicados en la Av. Papa Francisco (ex. Touring Club) nro. 154 y c) Inmueble Matrícula N° 50.948 del Partido de Florencio Varela (32), Nomenclatura Catastral: Circ. V, Secc. T, Manz. 58, Parc. 3, Partida Inmb. 032-60989 ubicado en la calle 895 e/La Meca y Okinawa. Según última constatación del 26/04/2022, los inmuebles A y B de Berazategui se encuentran ocupados con construcción. Deudas Municipal al 05/05/22: \$35.193,06 y \$44.143,06 respectiv., ARBA: \$21.644,80 y \$21.725,60 respectiv.; Inmueble C de Florencio Varela constatación del 27/04/22 con signos de ocupación. Deudas al 05/05/22: Municip.: \$1641,10, ARBA: \$34.714,30. Exhibición: 06/09/2022 de 10 a 11 hs. los inmuebles de Berazategui y de 12 a 13 hs. el inmueble de Florencio Varela. COMIENZO DE LA SUBASTA: 19/09/2022 A LAS 10:00 HS. FINALIZACIÓN DE LA SUBASTA: 03/10/2022 A LAS 10:00 HS. Audiencia de adjudicación (art. 38): 19/10/2022, 12:00 hs. Fecha de acreditación de postores: Hasta las 10 hs. del 14/09/2022. Bases y depósitos en garantía: 1) Inmueble Matrícula 45.210, Partido de Berazategui (120) Nomenclatura Catastral: Circ. V, Secc. N, Mz. 122, Parcela 20 (Base: \$210.918. Depósito en garantía: \$10.545,90; 2) Inmueble Matrícula 45.211, Partido de Berazategui (120) - Nomenclatura Catastral: Circ. V, Secc. N, Mz. 122, Parcela 21 (Base: \$211.410,66. Depósito en garantía: \$10.570,53; 3) Inmueble Matrícula 50.948, Partido de Florencio Varela (32) -Nomenclatura Catastral: Circ. V, Secc. T, Mz. 58, Parcela 3 Base: \$424.320. Depósito en garantía: \$21.216. Participación en la subasta: Los interesados deberán registrarse en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales al menos 3 días antes del inicio de la subasta, acreditando el depósito en garantía en la cuenta de autos. En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD. El ganador deberá depositar en cuenta de autos, acreditando su pago en la audiencia del art. 38 del Anexo I del Acuerdo 3604, oportunidad en deberá concurrir demostrando además su calidad de oferente y constituyendo domicilio procesal en el radio del juzgado, bajo apercibimiento de notificar por el art. 133 CPCC, abonar el 3 % (comisión del martillero) con más el 10 % de dicha suma en concepto de aportes previsionales, 1,2 % del monto de la subasta en concepto de impuesto de sellos. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc.1° y 3900 del Código Civil) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. (art. 34 inc. 5° del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprado. Saldo de precio: Deberá ser integrado mediante depósito judicial en la cuenta de autos al quinto día de aprobada la subasta. Cuenta Judicial para los depósitos: Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales, La Plata Nro. 2050 - 027 - 977425/9; CBU N° 0140114727205097742599; CUIT n°: 30-99913926-0. La seña se fija en el 30 % del monto que resultare ganador. (deberá adjuntar la constancia de depósito en la audiencia de adjudicación). La actora de resultar adquirente se encuentra eximida de abonar la seña. La Plata, agosto de 2022. Leonardo Javier Villegas, Abogado.

ago. 29 v. ago. 31

SECCIÓN JUDICIAL > página 5