

Datos del Expediente**Carátula:** IRIZAR, MARTÍN C/ PERGAMINO COSECHADORAS S.A. S/ EJECUCION HIPOTECARIA (14)**Fecha inicio:** 27/12/1993**N° de Receptoría:** 10049 - 0**N° de Expediente:** 11981**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 29/08/2022 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 29/08/2022 11:21:33 - EDICTO ELECTRONICO [Siguiendo](#)**Referencias****Cargo del Firmante** SECRETARIO**Destinatario a Notificar** BOLETIN OFICIAL**Domicilio a Notificar** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Domicilio Electrónico** boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones**Fecha de Libramiento:** 31/08/2022 13:30:48**Fecha de Notificación** 02/09/2022 00:00:00**Fecha del Escrito** 29/8/2022 11:21:33**Firmado por** norberto fabian acerbo (20176659212) - (Legajo: 46)**Notificado por** PE\MCPARODI**Nro. Presentación Electrónica** 68295710**Observación del Profesional** Transcripción pertinente incorrecta o no indicada. Observaciones adicionales: FALTA COMPROBANTE DE PAGO DE ARANCEL, FALTA BASE (NO HAY PRECIO DE RESERVA) MAL FECHA DE INFORMES MUNICIPALES, MAL CUANDO**PAGO+EDICTO+BOLETIN+OFICIAL+IRIZAR+MARTI** [VER ADJUNTO](#)**Presentado por** norberto fabian acerbo (20176659212@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO

Por TRES días publíquese en el BOLETIN OFICIAL. El Juzgado en lo Civil y Comercial N 3, del Departamento Judicial de Pergamino, hace saber que en los autos "IRIZAR MARTIN C/PERGAMINO COSECHADORAS S.A S/ EJECUCION HIPOTECARIA EXPTE N° 11.981, el martillero NORBERTO FABIAN ACERBO, T°1 F°16, N°46 del CMP, SUBASTARÁ EN FORMA ELECTRONICA de TRES (3) BIENES INMUEBLES EN BLOCK: A) CIRCUNSCRIPCION I, SECCION F, QUINTA 48, MANZANA 48 u, PARCELA 9, MATRICULA 8018. B) CIRCUNSCRIPCION I, SECCION F, QUINTA 48, MANZANA 48 u, PARCELA 10, MATRICULA 8019. C) CIRCUNSCRIPCION I, SECCION F, QUINTA 48, MANZANA 48 u, PARCELA 11, MATRICULA 8020, según los informes de dominio allegados en fecha 13/04/2022 y escritura de n° 78 de fecha 28/02/1990. INICIO DE LA SUBASTA: el día 22 DE SEPTIEMBRE de 2022, a las 10hs, Y FINALIZACION: el día 6 DE OCTUBRE de 2022 a las 10hs. FECHA LIMITE PARA LA ACREDITACION DE POSTORES: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022. VISITAS AL BIEN: día 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 de 10 a 12, en calle AVDA VENINI ENTRE LA PLATA Y MANUEL DE LA FUENTE DE PERGAMINO. Los interesados deberán coordinar previamente con el Martillero al TELEFONO 2477-1568-5069. Fotos en página de FACEBOOK, INSTAGRAM INMOBILIARIA JOSE A PIZZI. VALOR DE BASE: TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTO TREINTA CON 66 CENTAVOS (\$3.837.230,66). DEPOSITO EN GARANTIA: CIENTO NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$191.861) que se deberán ser depositados hasta 72 hs. hábiles antes del inicio de la subasta. Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación será a cargo del adquirente. Los depósitos se realizarán en el BANCO de la PROVINCIA de Bs. As, SUCURSAL 6584, CUENTA JUDICIAL N° 027-0529003/7, (C.B.U.0140300627658452900376), CUIT 30-70721665-0. Se deja establecido que se habilita la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión. Honorarios del Martillero 3%. CADA PARTE, mas aportes Previsionales 10%, sellado de ley, más IVA, todo a cargo comprador (NO FORMA PARTE DEL PRECIO). EL BIEN SE ENCUENTRA OCUPADO según el mandamiento de constatación. Los impuestos, tasas, y contribuciones que pesan sobre el mismo y los que se generen hasta el momento de escriturar, como así también los gastos de escrituración, serán a cargo de la parte COMPRADORA. Al solo efecto informativo los montos de los informes de deuda al 24/02/2022: PARCELA 9: Tasa limp y conserv v Publi \$91.606.-, Tasa de serv sanit \$306.300,31.-, Tasa serv Sanit, \$194.956,66.-, tasa limp conv \$75.094,67.- PARCELA 10: Tasa alumb Publi \$45.363,98.- Tasa limp consev v publi \$45.697,56.- PARCELA 11: Tasa alumb Publi \$45.363,98.- Tasa Limp Consev V Public \$41.811,62.- Deuda de ARBA INMOBILIARIO, según surge de informe 22/2/2022, (\$295.809,80). Se hace saber que conforme surge de las constancias de la causa los bienes a subastar adeudan impuesto inmobiliario (ARBA) Y TASAS MUNICIPALES. La subasta se realizará conforme a lo dispuesto por los Arts. 558 y sgtes del CCPC texto Ley 14238 y Ac 3604/12 Res SCBA 2069/12. En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente, debiendo estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art.21 3er parr. Ac 3604 SCBA). En su caso deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionistas y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate (art. 581 del CPCC) En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (arts. 581 y 585, CPCC), y perder la suma depositada como garantía y la señal (art. 35 CPCC). Se hace saber que los interesados a participar deberán ineludiblemente y en forma previa registrarse como postores, los interesados de participar de la subasta deberán encontrarse previamente registrados en el Registro de Subastas Judiciales, puede estar inscripto en cualquier Seccional, como usuarios del sistema, debiendo preinscribirse como postor desde su cuenta a la que accede con su nombre de usuario y contraseña y podrá validar el pago del depósito en garantía para convertirse en postor en esa subasta, en la Sucursal Pergamino o remitir por correo electrónico la constancia del pago para que la Seccional valide el pago (3 días hábiles antes del inicio de la subasta) en el Registro de Subastas judiciales Secc. Pergamino calle PINTO N° 1251 (Ac.3604/12 Art.6 al 20) y realizar el depósito en garantía.. De no triunfar en la puja dicho depósito les será devuelto mediante transferencia electrónica, salvo que se haya hecho "RESERVA DE POSTURA", caso en el que se devolverá ante una solicitud expresa del depositante (Art. 21, 39 y 40 de la Ac. 3604/18) Asimismo se fija para el día 17 DE OCTUBRE DE 2022 a las 10 hs, la firma del acta de adjudicación en la sede del Juzgado, donde deberán concurrir el adjudicatario (munido del formulario inscripción, constancia código postor, comprobantes deposito garantía, del precio de compra, comisión y aportes MARTILLERO), el MARTILLERO y si así lo desearan, las partes. Mayores informes al Martillero actuante. El presente EDICTO se publicará por el termino de TRES (3) días en el BOLETIN OFICIAL. Pergamino, 24 de AGOSTO de 2022.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

norberto fabian acerbo (20176659212)
(Legajo: 46)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^