

EDICTO: TRAUTMANN MARYSOL Y OTRO/A C/ TRAUTMANN KARINA ELENA S/EJECUCION MULTAS PROCESALES Y ASTREINTES. Juzgado de Primera Instancia en lo C. y C. n5. SI - 16261 – 2013

SUBASTA: inicio: 07/09/2022, a las 9.00 hs- finalizando el 20/09/2022 a las 9:00 hs. VISITA AL INMUEBLE: 01/9/22 de 10 a 12 hs.

BASE: u\$s120.000.- DEPOSITO EN GARANTIA: u\$s6.000 (5% de la Base). -

DESCRIPCION DEL BIEN: 100% del inmueble Según escritura: “Unidad Funcional nro 354, integrada por el Polígono 04-50, ubicada en el 4to.piso y Unidad complementaria nro “GG”, integrada por el polígono I-196, ubicada en el SOTANO, que forman parte de la finca sita en la Localidad de Martinez, Partido de San Isidro, pcia de Bs As, con frente a la calle Monseñor Larumbe nros 3151 y 3159, entre Frers y Cangallo. Las Unidades tienen entrada común por los números 3151 y 3159 de la calle Mons. Larumbe y constan de las siguientes superficies: U.F. 354: cubierta de 47,83m2. Semicubierta: 7,51m2. Superficie total para el polígono y la U.F.: 55,34m2. Unidad Complementaria GG: cubierta y total para el polígono y la Unidad Funcional: 12,25m2. Nom. Cat: circ: IV, secc: C, mza:93, parc:1, subparc:354 y GG, polígonos 04-50 y I-96.Matricula 48647/354 Partidas: 135.157 y 135.392. Las unidades fueron identificadas como Departamento 3, cochera 111, del Edificio nro2, del piso 4, de la Primera Etapa”.

Detalle del inmueble: Se trata de un departamento de 2 ambientes, living comedor con cocina integrada (dividida con barra / desayunador), pasillo, baño completo, vestidor y 1 solo dormitorio. Balcón. Con vista al jardín y sector de piscinas. Tiene cochera. (Datos brindados por la Parte Actora). Dicho departamento forma parte del complejo Barrio Cerrado EL TALAR DE MARTINEZ.

DEUDAS: Municipal: \$41.358,09(17/01/22); Aysa: Sin deuda(06/01/2022); Arba:\$20.988,80-(08/02/22).- Expensas:\$1.011.607,54- (06/06/2022)

El inmueble se encuentra ocupado por Karina Elena Trautmann en carácter de propietaria conforme presentación efectuada el 29/6/2021.Se deja constancia que se ha constatado el inmueble desde su exterior, toda vez que no se ha permitido el ingreso al mismo para su constatación conforme constancias de autos.-

INSCRIPCIÓN DE INTERESADOS Y DEPÓSITO EN GARANTÍA: Todo interesado deberá registrarse en la Seccional del registro General de Subasta Judiciales, que corresponda (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12). Depositar, una suma equivalente al 5% del valor de la base en concepto de garantía (cf.art. 562 CPCC) -monto que no integra la seña en la cuenta judicial en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Delegación Tribunales de San Isidro- a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA) con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética. (art 562 del CPCC, arts. 21 a 24 Ac.3604/12).CUENTA JUDICIAL EN DOLARES N° 3236/1 CBU0140136928509900323612 y cuyo N° de CUIT es 30-70721665-0. Se admite la compra en comisión, cesión y/o transferencia del boleto de compraventa, debiendo en su caso comisionista y comitente encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad, conforme lo previsto por el art. 21 AC.3604/12.-

DURACIÓN DE LA SUBASTA. La celebración del acto esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos, como así también el inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575 del CPCC y arts. 2,3, 26 in fine, 27, 28, 30, 34,42, 43, y 48 de la Ac.3604/12. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días y comenzará el día establecido por el martillero, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente. A partir de dicha fecha los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art.30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

COMISIÓN DEL MARTILLERO: 3% cada parte, sobre el valor de venta del bien a rematar con más el 10% de aportes e IVA en caso de corresponder. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido.

acta de adjudicación: 6 de octubre de 2022 a las 12hs. El adjudicatario, en ese mismo acto deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña (Conf. art 1059 CCCN y art.575 del CPCC).

SALDO DE PRECIO -POSESION: deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art 585 del CPCC) y en dicha oportunidad se mandará a entregar la posesión del bien subastado.

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3 % sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el pago del impuesto a la transferencia de bienes y el IVA si correspondiere.

Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso quien perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC); debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin de que no fracase la subasta- al mejor de los postores siguientes; debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art 585 del CPCC. ARTS 21 y 40 de la Ac 3604/12.) **GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION:** El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581, Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente. **CATASTRO PARCELARIO:** Serán a cargo del adquirente.

DEVOLUCION DE LOS DEPOSITOS EN GARANTIA: Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia de adjudicación. Las sumas depositadas serán devueltas de oficio.-(art. 39 Ac. 3604/12)

INFORMACION DE INTERES: CONSULTAS: Registro de Subastas Judiciales Seccional San Isidro (tel: 011 4732 6400/ 6500 int 27115, calle Ituzaingo 90, piso 1, San Isidro) MARTILLERA: GRECO, Ana Carla, mov: 115 762 8075 / 116 819 9719.-

EDICTOS: Publíquense edictos por el término de dos días en el diario "Prensa Norte " de Martínez y en el Boletín Oficial (art. 146, 574 y cc. del CPCC) y en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA).

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 3/7/2022 19:19:14

Firmado por: Ana Carla Greco (27252277655) - (Legajo: 4356)

Presentado por: GRECO ANA CARLA (27252277655@cma.notificaciones)

236100647030101397

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 5 - SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



BISBAL Celina Maria
AUXILIAR LETRADO